UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
GARAI	**AASS b)** NN.SS. b)	**1992**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **714 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **320** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Durangaldea** Durangaldea **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Durangaldea** Duranguesado

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE / VPP** **BSE/** VPS	**ET/** VT	**Guztiak** Total		
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
SUR CONSOLIDADO (SAN MIGUEL)	2,24	24	0	0	0	24	10,71	0
U.A.R. 1	0,38	12	0	0	0	12	31,58	0
U.A.R. 2	0,65	15	0	0	0	15	23,08	0
GUZTIRA / TOTAL	3,27	51	0	0	0	51	15,60	0
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
MILIKUA	9,58	14	6	0	6	20	2,09	1.500
GUZTIRA / TOTAL	9,58	14	6	0	6	20	2,09	1.500
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**12,85**	**65**	**6**	**0**	**6**	**71**	**5,53**	**1.500**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES								
AIARTZA	4,47	7	1	0	1	8	1,79	250
ARROITA	2,24	3	1	0	1	4	1,79	250
BARREKO	4,74	5	4	0	4	9	1,90	1.000
BERATU	1,18	4	0	0	0	4	3,39	0
DUÑA	7,24	7	2	0	2	9	1,24	500
OAR	2,12	5	0	0	0	5	2,36	0
SAN JUAN	3,63	3	1	0	1	4	1,10	250
STA. CATALINA	3,70	4	2	0	2	6	1,62	500
URIEN	5,51	3	1	0	1	4	0,73	250
ZELAI	1,44	4	0	0	0	4	2,78	0
RESTO SNU**		20	0	0	0	20		0
GUZTIRA / TOTAL	36,27	65	12	0	12	77	1,57	3.000

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **1**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
0,53	**1,28**	**0,00**	**4,20**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,33**	**6,34**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)**	**Basoa (Ha)**	**Balio estrategiko handia (Ha)**	**Transiziozko landa paisaia (Ha)**	**Mendiko larreak (Ha)**	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)**	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)**	**Erauzketa jarduerak (Ha)**	**Landa-guneak (Ha)**	**Guztira (Ha)**
Especial protección (Ha)	Mejora ambiental (Ha)	Forestal (Ha)	Alto valor estratégico (Ha)	Paisaje rural de transición (Ha)	Pastos montanos (Ha)	Protección de aguas superficiales (Ha)	Sin vocación de uso definido (Ha)	Actividades extractivas (Ha)	Núcleos rurales (Ha)	Total (Ha)
182,57	**0,00**	**0,00**	**7,63**	**452,72**	**0,00**	**9,85**	**5,77**	**0,00**	**36,27**	**694,81**

OHARRAK

OBSERVACIONES

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

– **b) motako Arau Subsidiarioak (01/09/1992)**

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

– Normas Subsidiarias tipo b) (01/09/1992)