| UDALA<br>MUNICIPIO | Aztertutako planeamendu dokumentua<br>Documento de planeamiento analizado | Behin-betiko onarpena<br>Aprobación definitiva |
|---|---|---|
| **GATIKA** | **AASS b)** NN.SS. b) | **2004** |

**Udal. azalera:** Sup. T.º Mpal.: **1.727 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **1.631** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Mungialdea** Mungialdea **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Plentzia-Mungia** Plentzia-Mungia

## **EGOITZARAKO LURZORUA** / SUELO RESIDENCIAL

| **SAILKAPENA**<br>CLASIFICACIÓN | **Azalera (Ha)**<br>Superficie (Ha) | **Dauden etxebizitzak**<br>N.º actual viviendas * | **Gauzatzeke etxebizitzak**<br>N.º viviendas por ejecutar | | | **Etxebizitzak guztira**<br>N.º total viviendas | **Dentsitatea (Etxe/Ha)**<br>Densidad (Viv./Ha) | **Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna ($m^2s$)**<br>Edificabilidad por ejecutar ($m^2t$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **Libreak**<br>Libres | **BPE /** VPP<br>**BSE/** VPS **ET/**VT | **Guztiak**<br>Total | | | |
| **HIRI LURZORU FINKATUA**<br>SUELO URBANO CONSOLIDADO | | | | | | | | |
| CONSOLIDADO | 0,89 | 106 | 0 | 0 | 0 | 106 | 119,10 | 0 |
| SERTUTXA | 3,88 | 78 | 0 | 0 | 0 | 78 | 20,10 | 0 |
| UA-03 | 0,15 | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 | 26,52 | 0 |
| UA-04 | 0,39 | 8 | 0 | 0 | 0 | 8 | 20,40 | 0 |
| UA-05 | 0,31 | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 | 12,90 | 0 |
| UA-10 | 0,42 | 34 | 0 | 0 | 0 | 34 | 80,61 | 0 |
| UA-11 | 0,24 | 20 | 0 | 0 | 0 | 20 | 82,61 | 0 |
| **GUZTIRA /** TOTAL | 6,29 | 254 | 0 | 0 | 0 | 254 | 40,40 | 0 |
| **FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA**<br>SUELO URBANO NO CONSOLIDADO | | | | | | | | |
| UA-01 | 0,18 | 0 | 4 | 0 | 4 | 4 | 22,31 | 600 |
| UA-02 | 0,32 | 0 | 8 | 0 | 8 | 8 | 25,00 | 1.200 |
| UA-06 | 0,23 | 0 | 4 | 0 | 4 | 4 | 17,39 | 1.000 |
| UA-12 | 0,14 | 0 | 10 | 0 | 10 | 10 | 70,06 | 1.060 |
| **GUZTIRA /** TOTAL | 0,87 | 0 | 26 | 0 | 26 | 26 | 29,82 | 3.860 |
| **UDALERRIKO GUZTIA** / TOTAL MUNICIPIO | **7,16** | **254** | **26** | **0** | **26** | **280** | **39,11** | **3.860** |
| **LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK**<br>SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES | | | | | | | | |
| NÚCLEO RÚSTICO BASALDU | 3,73 | 7 | 7 | 0 | 7 | 14 | 3,75 | 1.750 |
| NÚCLEO RÚSTICO GARAI | 8,33 | 20 | 9 | 0 | 9 | 29 | 3,48 | 2.250 |
| NÚCLEO RÚSTICO GORORDO | 3,62 | 9 | 3 | 0 | 3 | 12 | 3,31 | 750 |
| NÚCLEO RÚSTICO GORORDO-LANDALUZE | 5,92 | 15 | 8 | 0 | 8 | 23 | 3,89 | 2.000 |
| NÚCLEO RÚSTICO GORORDO-SANTUNE | 3,19 | 7 | 6 | 0 | 6 | 13 | 4,08 | 1.500 |
| NÚCLEO RÚSTICO LIBARONA | 3,50 | 5 | 4 | 0 | 4 | 9 | 2,57 | 1.000 |
| NÚCLEO RÚSTICO UGARTE | 6,35 | 11 | 6 | 0 | 6 | 17 | 2,68 | 1.500 |
| NÚCLEO RÚSTICO ZURBANO | 2,98 | 7 | 4 | 0 | 4 | 11 | 3,69 | 1.000 |
| RESTO SNU** | | 260 | 0 | 0 | 0 | 260 | | 0 |
| **GUZTIRA** / TOTAL | 37,62 | 341 | 47 | 0 | 47 | 388 | 3,40 | 11.750 |

**2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera)** / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

## **JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA** / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

| **SAILKAPENA**<br>CLASIFICACIÓN | **Azalera (Ha)**<br>Superficie (Ha) | **Hartutako azalera (Ha)**<br>Superficie ocupada (Ha) | **Azalera hutsa (Ha)**<br>Superficie vacante (Ha) | **Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna ($m^2s$)**<br>Edificabilidad por ejecutar ($m^2t$) |
|---|---|---|---|---|
| **HIRI LURZORU FINKATUA**<br>SUELO URBANO CONSOLIDADO | | | | |
| ÁREA I-1 | 1,13 | 1,13 | 0,00 | 0 |

## **JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA** / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

| **SAILKAPENA**<br>CLASIFICACIÓN | **Azalera (Ha)**<br>Superficie (Ha) | **Hartutako azalera (Ha)**<br>Superficie ocupada (Ha) | **Azalera hutsa (Ha)**<br>Superficie vacante (Ha) | **Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna ($m^2s$)**<br>Edificabilidad por ejecutar ($m^2$ t) |
|---|---|---|---|---|
| **HIRI LURZORU FINKATUA**<br>SUELO URBANO CONSOLIDADO | | | | |
| **GUZTIRA /** TOTAL | 1,13 | 1,13 | 0,00 | 0 |
| **FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA**<br>SUELO URBANO NO CONSOLIDADO | | | | |
| POLÍGONO ERROTALDE | 7,69 | 5,38 | 2,31 | 10.395 |
| **GUZTIRA /** TOTAL | 7,69 | 5,38 | 2,31 | 10.395 |
| **UDALERRIKO GUZTIA /** TOTAL MUNICIPIO | **8,82** | **6,51** | **2,31** | **10.395** |

**2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha)** / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

## **SISTEMA OROKORRAK** / SISTEMAS GENERALES

| **Ekipamenduak (Ha)**<br>Equipamientos (Ha) | **Gune libreak (Ha)**<br>Espacios libres (Ha) | **Oin. Biz. Mugik. (Ha)**<br>Mov. Peat. Cicl. (Ha) | **Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)**<br>Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha) | | | | | **Oinarrizko azpiegiturak (Ha)**<br>Infraestructuras básicas (Ha) | **Ibai ibilguak (Ha)**<br>Cauces Fluviales (Ha) | **Guztira (Ha)**<br>Total (Ha) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **Bide-sarea**<br>Viario | **Trenbidea**<br>Ferrocarril | **AHT**<br>TAV | **Aireportuak**<br>Aeropuertos | **Portuak**<br>Puertos | | | |
| **8,15** | **1,72** | **0,00** | **10,93** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **7,50** | **12,43** | **40,73** |

## **LURZORU URBANIZAEZINA** / SUELO NO URBANIZABLE

| **Babes berezia (Ha)**<br>Especial protección (Ha) | **Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)**<br>Mejora ambiental (Ha) | **Basoa (Ha)**<br>Forestal (Ha) | **Balio estrategiko handia (Ha)**<br>Alto valor estratégico (Ha) | **Transiziozko landa paisaia (Ha)**<br>Paisaje rural de transición (Ha) | **Mendiko larreak (Ha)**<br>Pastos montanos (Ha) | **Lurrazaleko uren babesa (Ha)**<br>Protección de aguas superficiales (Ha) | **Erabilera zehaztu gabe (Ha)**<br>Sin vocación de uso definido (Ha) | **Erauzketa jarduerak (Ha)**<br>Actividades extractivas (Ha) | **Landa-guneak (Ha)**<br>Núcleos rurales (Ha) | **Guztira (Ha)**<br>Total (Ha) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **115,23** | **0,00** | **28,37** | **631,01** | **732,05** | **0,00** | **120,81** | **5,20** | **0,00** | **37,62** | **1.670,29** |

## **OHARRAK** OBSERVACIONES

**Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):**

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

- **b) motako Arau Subsidiarioak (07/05/2002)**

- Normas Subsidiarias tipo b) (07/05/2002)

**Foru Aldundiak edo Udalak erabat baztertu edo onartu ez dituen dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko lurralde lurralde historikoko aldizkariaren datarekin batera):**

Documentos suspendidos totalmente o denegados por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación del Boletín del Territorio Histórico):

- **Modificación de las NNSS referida a la ampliación del Suelo Urbano Residencial creando la Unidad de Actuación residencial UA-10 (11/11/2003)**
- **Arau Subsidiarioen aldaketa industriarako urbanizatzeko egokia den lurzorua handitzeko dagokionez (31/05/2004)**
- **Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (17/07/2018)**

- Modificación de las NNSS referida a la ampliación del Suelo Urbano Residencial creando la Unidad de Actuación residencial UA-10 (11/11/2003)
- Modificación de las NNSS referente a la ampliación del Suelo Apto para Urbanizar Industrial (31/05/2004)
- Plan General de Ordenación Urbana (17/07/2018)