UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
GORDEXOLA	**AASS b)** NN.SS. b)	**1998**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **4.106 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **1.693** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): Enkarterri Encartaciones **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): Enkartazioak Encartaciones

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS **ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
CONSOLIDADO	0,65	62	0	0	0	62	95,38	0
S.A.P.U.R.1	3,68	86	0	0	0	86	23,37	0
S.A.P.U.R. 2	4,35	80	0	0	0	80	18,39	0
S.A.P.U.R. 3	1,37	15	0	0	0	15	10,95	0
U.E.R. 2	0,29	18	0	0	0	18	62,07	0
U.E.R.3	0,13	2	0	0	0	2	15,38	0
U.E.R.5A	0,25	6	0	0	0	6	24,00	0
U.E.R.5B	0,53	42	0	0	0	42	79,25	0
U.E.R.6	0,39	9	0	0	0	9	23,08	0
U.E.R.12	0,83	6	0	0	0	6	7,23	0
RESTO SURC-1	10,41	159	185	0	185	344	33,05	27.750
GUZTIRA / TOTAL	22,88	485	185	0	185	670	29,28	27.750
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
U.E.R.1	0,07	2	2	0	2	4	57,14	212
U.E.R.4	0,11	0	5	0	5	5	45,45	530
U.E.R.7	0,21	0	10	0	10	10	47,62	1.060
U.E.R.8	0,12	0	4	0	4	4	33,33	600
U.E.R.9	0,60	2	4	0	4	6	10,00	1.000
U.E.R.10	0,17	5	11	0	11	16	94,12	1.166
U.E.R.11	0,10	0	7	0	7	7	70,00	742
U.E.R.13	0,17	7	9	0	9	16	94,12	954
GUZTIRA / TOTAL	1,55	16	52	0	52	68	43,87	6.264
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE								
S.A.P.U.R.4	3,80	7	57	0	57	64	16,84	14.250
GUZTIRA / TOTAL	3,80	7	57	0	57	64	16,84	14.250
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**28,23**	**508**	**294**	**0**	**294**	**802**	**28,41**	**48.264**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES								
AZKARAI	3,26	18	7	0	7	25	7,67	1.750
LA CALZADA	2,05	24	5	0	5	29	14,15	1.250
LA CALZADA - PONTÓN URARTE	4,11	35	4	0	4	39	9,49	1.000
LOS LLANOS DE IRARTZAGORRIA	0,83	4	5	0	5	9	10,84	1.250
LLANO DE ZALDU	6,25	19	6	0	6	25	4,00	1.500
RESTO SNU**		298	0	0	0	298		0
GUZTIRA / TOTAL	16,50	398	27	0	27	425	7,70	6.750

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
SAPUI-1 ISASI	7,69	7,69	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	7,69	7,69	0,00	0
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**7,69**	**7,69**	**0,00**	**0**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
7,80	**2,63**	**0,00**	**20,84**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**12,58**	**16,63**	**60,48**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
349,04	**0,00**	**150,32**	**139,96**	**3.185,99**	**0,00**	**157,75**	**10,04**	**0,00**	**16,50**	**4.009,60**

OHARRAK

2014an behin betirako onarpena jaso zuen HAPOa 2016/10/19 datan EAEko Justizia Auzitegi Nagusiak emandako sententziak deuseztua izan da, beraz, indarrean dagoen planeamendua jaso da, 1998ko AASS b).

OBSERVACIONES

El PGOU aprobado definitivamente en 2014 ha sido anulado por sentencia del Tribunal Superior de Justicia del Pais Vasco de 19/10/2016, por lo que se ha recogido el planeamiento vigente, NNSS b) de 1998.

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

– **b) motako Arau Subsidiarioak (23/06/1997)**

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

– Normas Subsidiarias tipo b) (23/06/1997)

EHLABren txostena duten eta Foru Aldundiaren edo Udalaren erabakiaren zain dauden dokumentuak:

– **Hiri Antolamenduko Plan Orokorra**

Documentos informados por la COTPV y que están a la espera de resolución por Diputación o Ayuntamiento:

– Plan General de Ordenación Urbana

Foru Aldundiak edo Udalak erabat baztertu edo onartu ez dituen dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko lurralde lurralde historikoko aldizkariaren datarekin batera):

– **Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (19/01/2017)**

Documentos suspendidos totalmente o denegados por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación del Boletín del Territorio Histórico):

– Plan General de Ordenación Urbana (19/01/2017)