UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
GORLIZ	**AASS b)** NN.SS. b)	**1999**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **1.008 Ha** | **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **6.088** | **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Bilbao Metropolitarra** Bilbao Metropolitano | **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Plentzia-Mungia** Plentzia-Mungia

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE / VPP** **BSE/** VPS **ET/** VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
AGEO 2-4	0,15	15	0			15	98,17	0
ANDRA MARI	4,80	24	22	0	22	46	9,58	5.500
ANDRA MARI AXPE	7,12	135	9	0	9	144	20,22	1.350
ELEXALDE	2,41	68	10	0	10	78	32,37	1.500
GUSURMENDI	9,32	20	32	0	32	52	5,58	8.000
KIPULENE	9,04	103	12	0	12	115	12,72	3.000
PARCELA 1 Z. RESIDENCIAL	0,44	35	0	0	0	35	79,55	0
PARCELA 2 Z. RESIDENCIAL	0,34	18	0	0	0	18	52,94	0
PARCELA 3 Z. RESIDENCIAL	0,74	57	0	0	0	57	77,03	0
PARCELA 4 Z. RESIDENCIAL	0,13	12	0	0	0	12	92,31	0
PARCELA 7 Z. RESIDENCIAL	0,25	18	0	0	0	18	72,00	0
PARCELA 8 Z. RESIDENCIAL	0,13	9	0	0	0	9	69,23	0
PARCELA 10a y b Z. RESIDENCIAL	0,94	60	0	0	0	60	63,83	0
PARCELA 11 Z. RESIDENCIAL	0,12	6	0	0	0	6	50,00	0
PARCELA 12 Z. RESIDENCIAL	0,28	6	0	0	0	6	21,43	0
PARCELA 13 Z. RESIDENCIAL	0,17	14	0	0	0	14	82,35	0
PARCELA 14 Z. RESIDENCIAL	0,25	15	0	0	0	15	60,00	0
PARCELA 16 Z. RESIDENCIAL	0,12	9	0	0	0	9	75,00	0
PARCELA 17 a y b Z. RESIDENCI	0,53	40	0	0	0	40	75,47	0
PARCELA 18 Z. RESIDENCIAL	0,58	42	0	0	0	42	72,41	0
S. VACANTE BASOTXU Z.R.	1,53	52	0	0	0	52	33,99	0
S. VACANTE KIPULENE Z.R.M.	2,25	42	3	0	3	45	20,00	450
S. VACANTE URESARANSE Z.R.M.	0,66	20	1	0	1	21	31,82	150
V.P.O. SERTUTXE	1,59	42	0	0	0	42	26,42	0
U.E. 19 (ARENAL)	0,11	6	0	0	0	6	56,71	0
RESTO RESIDENCIAL AISLADA	85,56	3.172	44	0	44	3.216	37,59	4.664
RESTO S. CONSOL. Z.R. MIX	2,48	307	0	0	0	307	123,79	0
GUZTIRA / TOTAL	132,04	4.347	133	0	133	4.480	33,93	24.614
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
PARCELA 5 y 6 Z. RESIDENCIAL	0,28	1	21	0	21	22	78,57	2.226
PARCELA 9 Z. RESIDENCIAL	0,20	0	12	0	12	12	60,00	1.272
PARCELA 15 Z. RESIDENCIAL	0,42	2	28	0	28	30	71,43	2.968
U.E. II URESARANTSE	0,82	0	24	0	24	24	29,27	3.600
U.E. IV GUSURMENDI 5	2,30	0	4	0	4	4	1,74	1.000
GUZTIRA / TOTAL	4,02	3	89	0	89	92	22,89	11.066
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE								
URESARANSE	12,66	20	313	72	385	405	31,99	53.718
GUZTIRA / TOTAL	12,66	20	313	72	385	405	31,99	53.718
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**148,72**	**4.370**	**535**	**72**	**607**	**4.977**	**33,47**	**89.398**

LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK
SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES

RESTO SNU**	112	0	0	0	112	0
GUZTIRA / TOTAL	112	0	0	0	112	0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **18**

***** **Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

****** **Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)

HIRI LURZORU FINKATUA
SUELO URBANO CONSOLIDADO

SAGASTIKOETXE	3,39	3,39	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	3,39	3,39	0,00	0
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**3,39**	**3,39**	**0,00**	**0**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
12,67	**40,65**	**0,00**	**8,24**	**1,18**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3,28**	**5,35**	**71,37**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
595,53	**0,00**	**0,00**	**27,05**	**136,57**	**0,00**	**25,37**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**784,52**

OHARRAK

Egoitzarako Gusurmendi eremua lurzoru urbanizagarritik hiri lurzoru finkatura pasa da urbanizazioa fintatua izateagatik.

OBSERVACIONES

El ámbito residencial Gusurmendi ha pasado de suelo urbanizable a suelo urbano consolidado por estar su urbanización consolidada.

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

– **b) motako Arau Subsidiarioak (31/10/1990)**

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

– Normas Subsidiarias tipo b) (31/10/1990)

EHLABren txostena duten eta Foru Aldundiaren edo Udalaren erabakiaren zain dauden dokumentuak:

– **Hiri Antolamenduko Plan Orokorra**

– **Arau Subsidiarioen aldaketa, Kanpaldirako lurzoru urbanizaezina lurzoru urbanizaezin arrunta izateko.**

Documentos informados por la COTPV y que están a la espera de resolución por Diputación o Ayuntamiento:

– Plan General de Ordenación Urbana

– Modificación de las NN.SS. para que el suelo no urbanizable Acampada pase a ser suelo no urbanizable común.