UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
GETXO	**HAPO** P.G.O.U.	**2001**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **1.186 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **75.339** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Bilbao Metropolitarra** Bilbao Metropolitano **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Bilbo Handia** Gran Bilbao

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE** / VPP **BSE**/ VPS	**Guztiak** **ET**/VT Total			

HIRI LURZORU FINKATUA
SUELO URBANO CONSOLIDADO

1 Las Arenas Centro	15,08	2.615	0	0	0	2.615	173,41	0
1.1 EU - UE 1.1 (Las Arenas Centro)	0,04	16	0	0	0	16	400,00	0
2. Las Arenas Zugazarte	2,44	185	0	0	0	185	75,82	0
3. Santa Ana Exterior	14,60	2.256	0	0	0	2.256	154,52	0
3.1 EU - UE 3.1 (Santa Ana Exterior)	0,43	72	0	0	0	72	167,44	0
4.Santa Ana Interior	6,41	428	0	0	0	428	66,77	0
5.6 Zugazarte	29,11	1.376	0	0	0	1.376	47,27	0
5.6.1 EU - UE 5.6.1 (Zugazarte)	1,09	8	0	0	0	8	7,34	0
7.Santa Eugenia	0,56	0	0	0	0	0	0,00	0
8.Romo	21,72	3.529	0	0	0	3.529	162,48	0
9.Villa de Plencia	9,98	1.013	0	0	0	1.013	101,50	0
10.Etxezuri	11,01	375	0	0	0	375	34,06	0
11.Neguri	32,52	1.263	0	0	0	1.263	38,84	0
11.1 EU - UE 11.1 (Neguri)	1,51	46	6	0	6	52	34,44	900
11.2 EU - UE 11.2 (Neguri)	0,53	30	0	0	0	30	56,60	0
12. Atxekolandeta	11,34	340	0	0	0	340	29,98	0
12.1 EU -UE 12.1 (Atxekolandeta)	0,32	13	0	0	0	13	40,63	0
13.Jolaseta	3,53	0	0	0	0	0	0,00	0
14.Gobeloki	7,38	495	0	0	0	495	67,07	0
15.Aiboa	5,57	435	0	0	0	435	78,10	0
15.1 EU - UE 15.1 (Aiboa)	1,22	63	0	0	0	63	51,64	0
16.Konporte	2,44	56	0	0	0	56	22,95	0
16.2 EU - UE 16.2 (Konporte)	0,71	50	0	0	0	50	70,42	0
16.4 EU -UE 16.4 (Konporte)	1,02	44	1	0	1	45	44,12	106
17.Martikoena	11,29	1.212	0	0	0	1.212	107,35	0
18.Basagoiti	12,42	713	0	0	0	713	57,41	0
19.Puerto Viejo	1,42	120	0	0	0	120	84,51	0
19.1 EU- UE 19.1 (Puerto Viejo)	0,13	9	0	0	0	9	69,23	0
20.Algorta	10,40	2.070	0	0	0	2.070	199,04	0
21.1 EU - UE 21.1 (Alangos)	1,49	138	103	103	206	344	230,87	21.012
22.Villamonte	21,26	2.464	0	0	0	2.464	115,90	0
23.Iturribarri I	1,61	223	0	0	0	223	138,51	0
24.1 UE - UE 24.1 (Iturribarri II)	0,57	52	0	0	0	52	91,23	0
25.Cosmos	0,34	13	0	0	0	13	38,24	0
26.Usategi	8,28	652	0	0	0	652	78,74	0
26.1 EU - UE 26.1 (Usategi)	0,87	62	0	0	0	62	71,26	0
26.2 EU - UE 26.2 (Usategi)	0,16	4	7	0	7	11	68,75	742
27. San Nicolas	10,34	973	0	0	0	973	94,10	0
27.1.1 UE 27.1.1 (San Nicolas)	0,54	33	0	0	0	33	61,11	0
27.2 EU- UE 27.2 (San Nicolas)	0,15	11	0	0	0	11	73,33	0
27.3 EU - UE 27.3 (San Nicolas)	0,53	45	1	0	1	46	86,79	106
27.4 EU - UE 27.4 (San Nicolas)	0,58	48	0	0	0	48	82,76	0
28.Andikoetxe	0,72	137	0	0	0	137	190,28	0
29.Arrigunaga	17,47	1.246	0	0	0	1.246	71,32	0
29.1 EU - UE 29.1 Arrigunaga	0,36	19	0	0	0	19	52,78	0
30.Sarri	9,21	969	0	0	0	969	105,21	0
31.Sarrikobaso	24,48	3.761	0	0	0	3.761	153,64	0
31.1 EU- UE 31.1 (Sarrikobaso)	0,56	68	0	0	0	68	121,43	0

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar **Libreak** Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS	**ET/**VT	**Guztiak** Total	**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
31.2 EU - UE 31.2 (Sarrikobaso)	0,05	4	0	0		0	4	80,00	0
32.Aldapa	4,60	568	0	0		0	568	123,48	0
33.Fadura I	3,90	331	0	0		0	331	84,87	0
34.Fadura II	4,94	487	0	0		0	487	98,58	0
35.1EU-UE 35.1 (Fadura III)	0,68	34	0	0		0	34	50,00	0
36.Zubilletas	0,28	103	0	0		0	103	367,86	0
37.Venancios	0,24	44	0	0		0	44	183,33	0
37.1 EU - UE 37.1 (Venancios)	2,62	131	0	26		26	157	59,92	2.548
38.Jauregui I	8,32	204	0	0		0	204	24,52	0
39.Jauregui II	1,57	154	0	0		0	154	98,09	0
40.Poligono 3-1	5,36	96	0	0		0	96	17,91	0
41.Poligono 3-2	2,99	171	0	0		0	171	57,19	0
42.Ormaza	0,70	31	0	0		0	31	44,29	0
42.2 EU-UE 42.2 (Ormaza)	3,22	110	35	11		46	156	48,45	4.788
43. Santa Maria Urbano	22,72	129	0	0		0	129	5,68	0
44.Convento	2,98	0	0	0		0	0	0,00	0
45.Azkorri	1,99	0	0	0		0	0	0,00	0
46.La Hipica	2,72	0	0	0		0	0	0,00	0
47.La Galea	25,33	109	0	0		0	109	4,30	0
49.Punta Begoña	0,60		0	0		0	0	0,00	0
50.Aixerrota	5,08	90	23	0		23	113	22,24	3.450
52.Goñi Barri	6,91	190	0	0		0	190	27,50	0
53. Maidagan	7,14	246	0	0		0	246	34,45	0
55.Kortiñe	7,21	142	9	0		9	151	20,94	1.350
GUZTIRA / TOTAL	437,89	33.124	185	140		325	33.449	76,39	35.002
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
16.1 EU - UE 16.1 (Konporte)	1,16	0	9	53		62	62	53,45	6.148
16.3 EU - UE 16.3 (Konporte)	1,65	30	34	0		34	64	38,79	3.604
24.2 UE - UE 24.2 (Iturribarri II)	8,48	332	95	10		105	437	51,53	11.050
27.1.2 EU - UE 27.1.2 (San Nicolas)	0,84	0	62	0		62	62	73,81	6.572
27.5 EU - UE 27.5 (San Nicolas)	0,57	0	34	9		43	43	75,44	4.486
31.3 EU - UE 31.3 (Sarrikobaso)	0,23	0	6	0		6	6	26,09	900
36.1 EU - UE 36.1 (Zubilletas)	6,49	27	226	92	184	502	529	81,51	51.004
42.1 EU - UE 42.1 (Ormaza)	4,52	18	137	86		223	241	53,37	22.950
GUZTIRA / TOTAL	23,94	407	603	250	184	1.037	1.444	60,33	106.714
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE									
1.Martiturri	42,77	0	352	332		684	684	15,99	119.208
2.Arteaga	52,60	0	553	81		634	634	12,05	145.864
3.Azkorri	27,28	0	396	0		396	396	14,52	99.000
4.Saratxaga	29,56	0	367	106		473	473	16,00	101.714
5.Moreaga	10,68	0	123	24		147	147	13,76	33.006
6.Mimenaga	4,97	0	108	100		208	208	41,85	20.848
GUZTIRA / TOTAL	167,86	0	1.899	643		2.542	2.542	15,14	519.640
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**629,69**	**33.531**	**2.687**	**1.033**	**184**	**3.904**	**37.435**	**59,45**	**661.356**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES									
RESTO SNU**		33	0	0		0	33		0
GUZTIRA / TOTAL		33	0	0		0	33		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **75**

***** **Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

****** **Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
48.1 EU - UE 48.1.Mimenaga	1,23	0,23	1,00	4.500
54. Errotatxu	3,07	3,07	0,00	0
Sistema General Puerto	9,62	9,62	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	13,92	12,92	1,00	4.500
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**13,92**	**12,92**	**1,00**	**4.500**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
43,18	**142,48**	**0,00**	**78,39**	**3,47**	**0,00**	**0,00**	**0,00 ***	**2,86**	**15,57**	**285,95**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
70,51	**8,70**	**61,26**	**11,14**	**23,22**	**0,00**	**6,11**	**75,50**	**0,00**	**0,00**	**256,44**

OHARRAK

*** Portuetan dauden ekonomia-jarduerako eremuak Jarduera Ekonomikoetarako Lurzoru gisa jaso dira.**

Getxoko eremu bereizia Monumentu Multzoaren mugaketa sartu da datu hauekin:

2111 etxebizitza
459 eraikin
5334 biztanle

OBSERVACIONES

* Las zonas de uso logístico del puerto se han recogido como Suelo de Actividades Económicas.

Se ha incluido la delimitación del Conjunto Monumental del Área Singularizada de Getxo con los siguientes datos:

2111 viviendas
459 edificios
5334 habitantes

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

– **Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (09/02/2000)**

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

– Plan General de Ordenación Urbana (09/02/2000)

EHLABren txostena duten eta Foru Aldundiaren edo Udalaren erabakiaren zain dauden dokumentuak:

– **HAPOren aldaketa Portu Zaharreko lurzatiari, lehengo igerilekuenari, ekipamendu publiko kalifikazioa kentzea (08/03/2007)**

Documentos informados por la COTPV y que están a la espera de resolución por Diputación o Ayuntamiento:

– Modificación del PGOU a fin de descalificar como equipamiento público el solar del puerto viejo sobre las antiguas piscinas (08/03/2007)

Foru Aldundiak edo Udalak erabat baztertu edo onartu ez dituen dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko lurralde lurralde historikoko aldizkariaren datarekin batera):

Documentos suspendidos totalmente o denegados por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación del Boletín del Territorio Histórico):

OHARRAK

– **HAPOren aldaketa Ormaza 42. banaketa-arean (21/04/2023)**

OBSERVACIONES

– Modificación PGOU para el Área de Reparto nº 42 Ormaza (21/04/2023)