UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
GÜEÑES	**AASS b)** NN.SS. b)	**2007**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **4.149 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **6.700** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): Enkarterri Encartaciones **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): Enkartazioak Encartaciones

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS **ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
A.R.I TORRE-ABIEGA	1,35	0	30	0	30	30	22,22	4.500
A.R.I TXABARRI	1,93	87	0	0	0	87	45,08	0
S.R. GÜEÑES	3,76	183	0	0	0	183	48,67	0
S.R. LA SIER	2,65	27	0	0	0	27	10,19	0
S.R. PADURA	6,67	65	0	0	0	65	9,75	0
U.E. ARANGOITI	3,20	148	0	0	0	148	46,25	0
U.E. ASTOBITZA	2,00	20	0	0	0	20	10,00	0
U.E. KULTUR ETXEA	0,20	32	0	0	0	32	160,00	0
U.E. LA CUADRA	0,53	24	0	0	0	24	45,28	0
U.E. LA ESTACION	0,27	24	0	0	0	24	88,89	0
U.E. LA SERNA	0,05	6	0	0	0	6	120,00	0
U.E. LAMBARRI	1,93	12	0	0	0	12	6,22	0
U.E. LARREA	0,29	24	0	0	0	24	82,76	0
U.E. MUEBLES VIZCAYA	1,68	118	14	0	14	132	78,57	1.484
U.E. ORBE	0,32	37	0	0	0	37	115,63	0
U.E. S. LORENZO	0,97	24	0	0	0	24	24,74	0
U.E. SANTA MARIA	1,79	12	0	0	0	12	6,70	0
U.E. URRESTIETA	0,49	27	0	0	0	27	55,10	0
U.E. URRESTIETA 11	0,06	5	0	0	0	5	83,33	0
U.E. VIVIENDAS BIZKAIA	1,07	108	0	0	0	108	100,93	0
RESTO DE LA CUADRA-OLAKOAGA	5,40	118	0	0	0	118	21,85	0
RESTO GÜEÑES	16,68	409	0	0	0	409	24,52	0
RESTO SODUPE	18,18	1.420	0	0	0	1.420	78,11	0
RESTO ZARAMILLO	1,41	226	0	0	0	226	160,28	0
GUZTIRA / TOTAL	72,88	3.156	44	0	44	3.200	43,91	5.984
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
U.E. BARROETAGUREN - LA FABRIQUILLA	6,40	0	85	25	110	110	17,19	23.700
U.E. CRUCE	0,35	0	12	0	12	12	34,29	1.800
U.E. ERETZA 1,2,3	0,33	0	17	0	17	17	51,52	1.802
U.E. ESCUELAS	0,23	0	16	0	16	16	69,57	1.696
U.E. FEMAR	0,27	0	28	0	28	28	103,70	2.968
U.E. GABIÑA	2,08	0	36	20	56	56	26,92	7.360
U.E. GASOLINERA	0,14	0	25	0	25	25	178,57	2.650
U.E. URRESTIETA-ESTACIÓN	1,24		50	0	50	50	40,32	5.300
U.E. ZARAMILLO	0,93	0	100	0	100	100	107,53	10.600
GUZTIRA / TOTAL	11,97	0	369	45	414	414	34,59	57.876
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE								
ARANZIBIA 1 Y 2	4,54	0	93	32	125	125	27,53	16.958
ORBIJANA	0,49							
SAN MIGUEL	18,02	0	254	96	350	350	19,42	72.524
GUZTIRA / TOTAL	23,05	0	347	128	475	475	20,61	89.482
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**107,90**	**3.156**	**760**	**173**	**933**	**4.089**	**37,90**	**153.342**

LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK
SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES

RESTO SNU**	249	0	0	0	249	0
GUZTIRA / TOTAL	249	0	0	0	249	0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **3**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
ARANGUTI	4,73	4,73	0,00	0
COOPERATIVA SODUPE	0,14	0,14	0,00	0
PAPELERA	7,41	7,41	0,00	0
PARQUE DE MADERA	1,93	1,93	0,00	0
ZONA COMERCIAL MUEBLES VIZCAYA	1,24	1,24	0,00	0
U.E. PADURA INDUSTRIAL	2,44	2,44	0,00	0
U.E. ZARAMILLO INDUSTRIAL	2,03	2,03	0,00	0
U.E. ZARAMILLO TERCIARIO	1,13	1,13	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	21,05	21,05	0,00	0
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
ARTXUBE	22,93	0,00	22,93	103.185
ORBIJANA	10,75	3,75	7,00	31.500
GUZTIRA / TOTAL	33,68	3,75	29,93	134.685
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**54,73**	**24,80**	**29,93**	**134.685**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
10,74	**16,09**	**0,00**	**95,30**	**3,56**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**12,88**	**21,97**	**160,54**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
127,76	**0,00**	**833,54**	**17,47**	**25,79**	**168,71**	**150,03**	**2.467,21**	**35,32**	**0,00**	**3.825,83**

OHARRAK

Udalerri honetan, hiri-lurzoru finkatuko zenbait esparrutan, finkatu gabeko eremuak daude. Dena den, horiek eremu osoekin alderatuz garrantzia txikia dutenez, guztiak hiri-lurzoru finkatutzat jo dira.

OBSERVACIONES

En este municipio existen ámbitos de suelo urbano consolidados que engloban áreas no consolidadas; no obstante, por su escasa entidad, el conjunto de los ámbitos se ha considerado suelo urbano consolidado.