UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
GERNIKA-LUMO	**HAPO** P.G.O.U.	**2000**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **851 Ha** | **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **16.887** | **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Busturialdea-Artibai** Busturialdea-Artibai | **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Gernika-Bermeo** Gernika-Bermeo

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE / VPP** **BSE/** VPS **ET/** VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
S.U. CONSOL.	55,21	6.194	0	0	0	6.194	112,19	0
LUMO	1,88	19	3	0	3	22	11,70	750
ZREA 027C	1,47	77	0	0	0	77	52,38	0
ZREA 035C	0,86	36	0	0	0	36	41,86	0
ZREA 042C	0,40	46	0	0	0	46	115,00	0
ZREA 052C	0,26	9	0	0	0	9	34,62	0
ZREA 053C	2,51	89	0	0	0	89	35,46	0
ZREA 070C	0,24	16	0	0	0	16	66,67	0
ZREA 071NC - UER071	0,21	14	0	0	0	14	66,67	0
ZREA 072C	0,19	10	0	0	0	10	52,63	0
ZREM 082C	0,47	38	11	0	11	49	104,26	1.166
ZREM 116C	0,93	92	0	0	0	92	98,92	0
ZREM 124C	0,27	48	0	0	0	48	177,78	0
ZREM 126C	0,99	102	0	0	0	102	103,03	0
ZREM 128C	0,10	23	0	0	0	23	230,00	0
ZRSLC Santa Lucia	13,52	828	0	0	0	828	61,24	0
ZRUR Urrimendi	2,19	112	0	0	0	112	51,14	0
ZRVF 158C	2,22	14	22	0	22	36	16,22	5.500
ZRVF 170C	0,10	8	0	0	0	8	80,00	0
ZRVF 181C	0,91	2	5	0	5	7	7,69	1.250
GUZTIRA / TOTAL	84,93	7.777	41	0	41	7.818	92,05	8.666
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
SZREA 078 NC - UER78	1,43	24	31	14	45	69	48,25	4.658
ZREA 028NC - UER028	0,48	0	15	0	15	15	31,25	2.250
ZREA 075NC - UER075	0,05	0	5	0	5	5	98,04	530
ZREA 077NC - UER077	0,83	0	32	0	32	32	38,55	3.392
ZREM 127NC - UER127	0,36	0	40	0	40	40	111,11	4.240
ZREM 129NC - UER129	0,25	0	28	0	28	28	112,00	2.968
ZRVF 174NC - UER174	0,12	0	4	0	4	4	33,33	600
ZRVF 180NC - UER180	1,10	0	8	0	8	8	7,27	2.000
GUZTIRA / TOTAL	4,62	24	163	14	177	201	43,50	20.638
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE								
ZRLT Los Tilos	6,24	0	53	99	152	152	24,36	17.256
GUZTIRA / TOTAL	6,24	0	53	99	152	152	24,36	17.256
SEKTORIZATU GABEKO LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO								
ZRSAG Santa Ana Goian	3,52							
ZRZA Zallo	4,45							
GUZTIRA / TOTAL	7,97							
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**103,76**	**7.801**	**257**	**113**	**370**	**8.171**	**78,75**	**46.560**

LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK
SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES

RESTO SNU**	159	0	0	0	159	0
GUZTIRA / TOTAL	159	0	0	0	159	0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

***** **Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

****** **Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)

HIRI LURZORU FINKATUA
SUELO URBANO CONSOLIDADO

ZIAR 010C	2,68	2,68	0,00	0
ZITX 011C	5,86	5,86	0,00	0
ZITX 013C	1,00	1,00	0,00	0
ZITX 019C	1,84	1,84	0,00	0
ZITXO 12C Txaporta	4,26	4,26	0,00	0
ZIVE 015C	22,07	22,07	0,00	0
ZIVE 016C	0,50	0,50	0,00	0
ZIVE 017C	2,24	2,24	0,00	0
ZT 190 C	0,08	0,08	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	40,53	40,53	0,00	0

FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

ZIVE 014NC-UEI 14	6,54	0,00	6,54	29.430
ZIVE 018NC	7,25	7,25	0,00	0
ZT 192 NC	0,59	0,00	0,59	2.655
GUZTIRA / TOTAL	14,38	7,25	7,13	32.085

UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**54,91**	**47,78**	**7,13**	**32.085**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
15,59	**11,69**	**1,95**	**38,38**	**3,97**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1,10**	**13,93**	**86,61**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
40,18	**0,00**	**270,98**	**78,24**	**90,16**	**0,00**	**126,16**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**605,72**

OHARRAK

2023ko urriaren 4an onartutako HAPOren Testu Bateratua jaso da.

Egoitzarako sektorizatu gabeko lurzoru urbanizagarrian ez dira kontutan hartu dauden etxebizitzak eta gauzatzeko dauden etxebizitzak.
- RESIDENCIAL ZALLO: -- etx. Daudenak -- etx. Gauzatzeke

OBSERVACIONES

Se ha recogido el Texto Refundido del PGOU aprobado el 4 de octubre de 2023.

En el Suelo Urbanizable No Sectorizado residencial no se ha tenido en cuenta el número de viviendas existentes ni las previstas.

OHARRAK

- RESIDENCIAL SANTA ANA GOIAN: -- etx. Daudenak -- etx. Gauzatzeke

OBSERVACIONES

- RESIDENCIAL ZALLO:-- viv.existentes -- viv. Previstas
- RESIDENCIAL SANTA ANA GOIAN:-- viv.existentes -- viv. Previstas