UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
ISPASTER	**HAPO** P.G.O.U.	**2023**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **2.287 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **722** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Busturialdea-Artibai** Busturialdea-Artibai **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Markina-Ondarroa** Markina-Ondarroa

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS	**ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
ARROPAIN	0,59	28	0	0	0	0	28	47,46	0
ELEXALDE	2,11	129	0	0	0	0	129	61,14	0
GUZTIRA / TOTAL	2,70	157	0	0	0	0	157	58,15	0
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
AI-R01	0,36	0	12	0	0	12	12	33,33	1.920
AI-R02	0,93	0	40	0	0	40	40	43,01	5.292
PE-01 ERKIAGA	0,79	28					28	35,44	
GUZTIRA / TOTAL	2,08	28	52	0	0	52	80	38,46	7.212
SEKTORIZATU GABEKO LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO									
NS-01	1,32	0	30	0	0	30	30	22,73	4.500
GUZTIRA / TOTAL	1,32	0	30	0	0	30	30	22,73	4.500
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**6,10**	**185**	**82**	**0**	**0**	**82**	**267**	**43,77**	**11.712**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES									
NR BARAINKA	1,65	8	4	0	0	4	12	7,27	1.000
NR GARDATA	2,12	12	5	0	0	5	17	8,02	1.250
NR LARRINAGA	3,14	14	5	0	0	5	19	6,05	1.250
RESTO SNU**		200	0	0		0	200		0
GUZTIRA / TOTAL	6,91	234	14	0	0	14	248	6,95	3.500

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **1**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
PD-01 BASOKOETXE	8,30	2,00	6,30	33.602
PD-02 DANOBAT	2,23	0,99	1,24	5.128
GUZTIRA / TOTAL	10,53	2,99	7,54	38.730
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**10,53**	**2,99**	**7,54**	**38.730**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
1,28	**1,95**	**0,00**	**37,25**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2,96**	**0,79**	**44,23**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
718,59	**5,51**	**1.117,09**	**112,20**	**248,19**	**0,00**	**17,65**	**0,00**	**0,00**	**6,91**	**2.226,14**