UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
IZURTZA	**AASS b)** NN.SS. b)	**1996**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **436 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **244** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Durangaldea** Durangaldea **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Durangaldea** Duranguesado

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS **ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
S.A.R. 1	3,37	0	2	0	2	2	0,59	500
ZONA 2. CIUDAD JARDIN	4,05	29	22	0	22	51	12,59	5.750
ZONA 3. U.E.1	0,29	9	0	0	0	9	31,03	0
UE 2	0,09	2	0	0	0	2	22,22	0
GUZTIRA / TOTAL	7,80	40	24	0	24	64	8,21	6.250
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
ZONA 1. VOLUMETRIA ESPEC.	0,40	8	16	0	16	24	60,00	1.696
UE 4	0,20	0	5	0	5	5	25,00	885
UE GARAUNTZA	0,30	0	0	15	15	15	50,00	1.500
GUZTIRA / TOTAL	0,90	8	21	15	36	44	48,89	4.081
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**8,70**	**48**	**45**	**15**	**60**	**108**	**12,41**	**10.331**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES								
RESTO SNU**		69	0	0	0	69		0
GUZTIRA / TOTAL		69	0	0	0	69		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
U.E. ARBIZOLA. TUFSAL	4,61	4,61	0,00	0
U.E. ORMAZABAL	0,54	0,54	0,00	0
U.E. SASIKOLA	5,17	5,17	0,00	0
U.E. SATURNINO	0,69	0,69	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	11,01	11,01	0,00	0
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
A.R. 2	9,75	1,08	8,67	39.015
GUZTIRA / TOTAL	9,75	1,08	8,67	39.015

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**20,76**	**12,09**	**8,67**	**39.015**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
0,65	**2,34**	**0,00**	**6,09**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,59**	**9,67**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
122,69	**0,00**	**0,00**	**29,70**	**236,94**	**0,00**	**7,54**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**396,87**

OHARRAK

2015an behin betirako onarpena jaso zuen HAPOa EAEko Justizia Auzitegi Nagusiak deuseztua izan da (BAO 2017.03.14). Indarrean dagoen planeamendua jaso da, 1996 urtean behin betiko onarpena jasotako AASS b).

OBSERVACIONES

El PGOU aprobado definitivamente en 2015 ha sido anulado por sentencia del Tribubal Superior de Justicia del País Vasco (BOB 14.03.2017) Se ha recogido el planeamiento vigente, NNSS b) aprobado definitivamente en 1996

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

– **b) motako Arau Subsidiarioak (14/02/1995)**

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

– Normas Subsidiarias tipo b) (14/02/1995)

Foru Aldundiak edo Udalak erabat baztertu edo onartu ez dituen dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko lurralde lurralde historikoko aldizkariaren datarekin batera):

– **Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (27/02/2017)**

Documentos suspendidos totalmente o denegados por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación del Boletín del Territorio Histórico):

– Plan General de Ordenación Urbana (27/02/2017)