UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
LEIOA	**HAPO** P.G.O.U.	**2001**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **831 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **32.391** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Bilbao Metropolitarra** Bilbao Metropolitano **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Bilbo Handia** Gran Bilbao

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS	**ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
ÁREA 2 ELETXALDE-CENTRO CÍVI	9,75	868	0	0	0	0	868	88,99	0
ÁREA 3 SAN JUAN	9,92	1.419	0	0	0	0	1.419	143,04	0
ÁREA 4 SAKONETA CONSOL.	12,03	2.201	0	0	0	0	2.201	182,92	0
ÁREA 5 KANDELA ZUBIETA	5,46	623	0	0	0	0	623	114,10	0
ÁREA 7A SAN BARTOLOMÉ CONSOL..	13,29	745	4	0	0	4	749	56,36	424
ÁREA 7B SAN BARTOLOMÉ VACANTE	5,45	142	0	0	0	0	142	26,06	0
ÁREA 7C SAN BARTOLOMÉ HISTÓRICO	1,45	40	0	0	0	0	40	27,59	0
ÁREA 8 ARTAZAGANE	4,40	388	0	0	0	0	388	88,18	0
ÁREA 9A ALTAMIRA CONSOL.	5,50	215	0	0	0	0	215	39,06	0
ÁREA 10 ASZARTZA	2,49	54	0	0	0	0	54	21,69	0
ÁREA 11A PINUETA CONSOLIDADO	6,99	1.673	0	0	0	0	1.673	239,40	0
ÁREA 11B PINUETA VACANTE	0,99								
ÁREA 12 ARTAZA	9,74	403	0	0	0	0	403	41,38	0
ÁREA 13A TXORIERRI	3,43	342	0	0	0	0	342	99,64	0
ÁREA 13B TXORIERRI VACANTE	1,36	76	0	0	0	0	76	55,88	0
AREA 14A - LAMIAKO	3,80	423					423	111,20	
ÁREA 14B - TXOPOETA	0,65	423	0	0	0	0	423	654,29	0
ÁREA 15A IBAIONDO CONSOL.	1,68	400	0	0	0	0	400	238,19	0
ÁREA 15B IBAIONDO VACANTE	1,04	116	0	0	0	0	116	111,36	0
ÁREA 21 TRAVESÍA IPARRAGIRRE	0,53	56	0	0	0	0	56	105,66	0
ÁREA 22 ESTARTETXE	0,43	80	0	0	0	0	80	186,05	0
ÁREA 23 MENDIBILE	6,58	179	0	0	0	0	179	27,20	0
ÁREA 24C BULEVAR UDONDO	7,11	595	0	0	0	0	595	83,71	0
ÁREA 24D UDONDO CONSOL.	0,23	24	0	0	0	0	24	104,35	0
ÁREA 24E SAN JOSE	0,57	70	62	0	0	62	132	230,73	11.749
ÁREA 25A BORDIONE CONSOL.	0,48	84	0	0	0	0	84	175,00	0
ÁREA 25B BORDIONE VACANTE	0,88	24	0	0	0	0	24	27,27	0
ÁREA 26 ALDEKOANE	6,58	184	0	0	0	0	184	27,95	0
ÁREA 27 NÚCLEO DE PERURI	3,20	16	16	0	0	16	32	10,00	4.000
AREA 28A ONDIZ CONSOLIDADO	1,22	35	0	0	0	0	35	28,79	0
ÁREA 30A SAGARRABARRENA CON	0,47	50	0	0	0	0	50	106,38	0
ÁREA 30B SAGARRABARRENA VAC	4,01	130	0	0	0	0	130	32,42	0
ÁREA 33 PIKUETA	2,35	170	0	0	0	0	170	72,39	0
ÁREA 37 ONDIZ VACANTE	2,91	209	0	0	0	0	209	71,87	0
ÁREA 42A TELLERÍA CONSOLIDADA	0,37	42	0	0	0	0	42	113,51	0
ÁREA 42B TELLERÍA VACANTE	1,72	65	0	0	0	0	65	37,79	0
ÁREA 43 PINOSOLO	7,84	344	0	0	0	0	344	43,86	0
ÁREA 45 GOIKOETXE	0,51	2	0	0	0	0	2	3,90	0
ÁREA 46 "LANGILERIA 180-182"	0,17	31	0	0	0	0	31	182,35	0
SECTOR 35 B LARRAKOETXE	6,74	161	28	0	0	28	189	28,04	4.200
SECTOR 38 LEIOANDI	9,05	623	0	0	0	0	623	68,85	0
SECTOR 44 TORRESOLO	5,90	307	50	0	0	50	357	60,52	5.300
GUZTIRA / TOTAL	169,28	14.032	160	0	0	160	14.192	83,84	25.673
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
ÁREA 9B ALTAMIRA VACANTE	0,18	1	2	0		2	3	16,67	500
ÁREA 14C EARLE	1,49	4	108	36	36	180	184	123,49	18.700

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar **Libreak** Libres / **BPE** / VPP **BSE**/ VPS / **ET**/VT / **Guztiak** Total				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
ÁREA 24A SAKONETA VACANTE	3,29	90	211	106		317	407	123,62	40.132
AREA 28B ONDIZ HISTORICO	4,46	0	72	0		72	72	16,15	18.000
AREA 45 "ASCENSOR LAMIAKO-TXORIERRI"	0,87	0	0	39	39	78	78	89,94	7.644
GUZTIRA / TOTAL	10,29	95	393	181	75	649	744	72,31	84.976
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE									
SECTOR 34 UBEDENE	7,63	4	66	120		186	190	24,90	21.180
SECTOR 35 A LAUBIDE	11,04	15	88	248		336	351	31,79	36.512
GUZTIRA / TOTAL	18,67	19	154	368		522	541	28,97	57.692
SEKTORIZATU GABEKO LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO									
SECTOR 47	2,58								
GUZTIRA / TOTAL	2,58								
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**200,82**	**14.146**	**707**	**549**	**75**	**1.331**	**15.477**	**77,07**	**168.341**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES									
RESTO SNU**		136	0	0		0	136		0
GUZTIRA / TOTAL		136	0	0		0	136		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **56**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
6.1. BUSTINONDO. Terciario	1,79	1,79	0,00	0
6.2 LEIOA MOTOR	1,60	1,60	0,00	0
6.3. EROSKI. Comercial	4,86	4,86	0,00	0
16.A. LAMIAKO. Industrial	19,97	19,97	0,00	0
16 B1. IBAIONDO	0,59	0,59	0,00	0
16 B2. IBAIONDO	0,30	0,30	0,00	0
16 B3. IBAIONDO	0,72	0,72	0,00	0
16 B4. IBAIONDO	1,02	1,02	0,00	0
16.C. IBAIONDO TERCIARIO	6,16	6,16	0,00	0
17.A. ESTACIÓN. Industrial	2,38	2,38	0,00	0
19.C. IBARRABARRI. Industrial	4,80	4,80	0,00	0
19.D. UDONDO. Industrial	2,89	2,89	0,00	0
19.E.1 UDONDO-DOW	1,57	1,57	0,00	0
19.E.2 UDONDO-DOW	1,99	1,99	0,00	0
24.B1. UDONDO INDUSTRIAL	0,43	0,43	0,00	0
24.B2. UDONDO INDUSTRIAL	2,03	0,00	2,03	9.143
29. VEGA TXAKURZULO	2,74	2,74	0,00	0
31. ARTEA. Centro Comercial	27,92	27,92	0,00	0

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
GUZTIRA / TOTAL	83,76	81,73	2,03	9.143
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
AREA AXPE-UDONDO (PLAN DE COMPATIBILIZACION LEIOA-ERANDIO)	1,42	0,00	1,42	33.000
17.B. ESTACIÓN. Industrial	3,96	0,68	3,28	14.764
18 B AXA	1,05	0,00	1,05	4.725
19.A. DON BORDEN. Industrial	11,86	11,86	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	18,29	12,54	5,75	52.489
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
36. SANTIMAMI	18,28	0,18	18,10	81.450
ZALTUNE 39	10,85	0,00	10,85	48.825
GUZTIRA / TOTAL	29,13	0,18	28,95	130.275
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**131,18**	**94,45**	**36,73**	**191.907**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
100,77	**55,92**	**0,00**	**65,58**	**1,82**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**22,19**	**21,85**	**268,13**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
121,93	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**9,86**	**99,08**	**0,00**	**0,00**	**230,87**

OHARRAK

Egoitzarako sektorizatu gabeko lurzoru urbanizagarrian ez dira kontutan hartu dauden etxebizitzak eta gauzatzeko dauden etxebizitzak.

- SECTOR 47: 0 etx. Daudenak -- etx. Gauzatzeke

Birgaitze Integratuko Arearen mugaketa sartu da datu hauekin:

LAMIAKO TXOPOETA AUZOA 1

657 etxebitiza
37 eraikin
1447 biztanle

OBSERVACIONES

En el Suelo Urbanizable No Sectorizado residencial no se ha tenido en cuenta el número de viviendas existentes ni las previstas.

- SECTOR 47: 0 viv.existentes -- viv. Previstas

Se ha incluido la delimitación del Área de Rehabilitación Integrada con los siguientes datos:

ARI BARRIO LAMIAKO TXOPOETA
657 viviendas
37 edificios
1447 habitantes

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

OHARRAK

– **Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (07/04/2000)**

EHLABren txostena duten eta Foru Aldundiaren edo Udalaren erabakiaren zain dauden dokumentuak:

– **HAPOren aldaketa ama Domingotarren komentu zaharrari dagokionez**

OBSERVACIONES

– Plan General de Ordenación Urbana (07/04/2000)

Documentos informados por la COTPV y que están a la espera de resolución por Diputación o Ayuntamiento:

– Modificación del PGOU relativa al antiguo convento de las MM Dominicas