UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
LEMOA	**AASS b)** NN.SS. b)	**2013**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **1.543 Ha** | **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **3.583** | **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Arratia** Arratia | **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Durangaldea** Duranguesado

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE / VPP** **BSE/** VPS **ET/** VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
A.R.1 AGARRE	0,34	32				32	94,12	
A.R.2 ALDAPE	0,78	17				17	21,79	
A.R.3 ARANTXE	0,59	26				26	44,07	
A.R.4 ARRAIBI-1	1,14	146				146	128,07	
A.R.5 ARRAIBI-2	0,26	3				3	11,54	
A.R.6 ARRAIBI-3	0,30	46				46	153,33	
A.R.7 ARRAIBI-4	0,24	4				4	16,67	
A.R.8 AZURREKA	0,37	7				7	18,92	
A.R.9 ELIZONDO-1	1,62	20				20	12,35	
A.R.10 ELIZONDO-2	3,92	306				306	78,06	
A.R.11 ELIZONDO-3	0,27	35				35	129,63	
A.R.12 ELIZONDO-SAN INAZIO	3,37	197				197	58,46	
A.R.13 ESTAZIOA	0,19	5				5	26,32	
A.R.14 INZUNTZA-1	1,16	86				86	74,14	
A.R.15 INZUNTZA-2	0,37	7				7	18,92	
A.R.16 LA HERRADURA	0,65	112				112	172,31	
A.R.17 PUENTE PETO	0,42	14				14	33,33	
A.R.18 TXIRIBOKETA	0,46	28				28	60,87	
A.R.19 VIVIENDAS DE MAESTROS	0,15	18				18	120,00	
A.R.20 ZUBIATE	0,56	18				18	32,14	
U.E.R.3 ARANTXE-C	0,51	8	2	0	2	10	19,61	500
U.E.R.9 ELIZONDO-3	0,19	24	0	0	0	24	126,32	0
U.E.R.13 POZUETA-1	1,36	126	0	0	0	126	92,65	0
U.E.R.14 POZUETA-2	0,81	76	0	0	0	76	93,83	0
GUZTIRA / TOTAL	20,03	1.361	2	0	2	1.363	68,05	500
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
U.E.R.1 ARANTXE-A	1,82	11	12	0	12	23	12,64	3.000
U.E.R.2 ARANTXE-B	0,73	0	10	0	10	10	13,70	2.500
U.E.R.4 ARRAIBI-1	3,40	12	135	0	135	147	43,20	14.310
U.E.R.5 ARRAIBI-2	0,10	2	7	0	7	9	90,00	742
U.E.R.6 AZURREKA	1,76	21	25	0	25	46	26,14	3.750
U.E.R.7 ELIZONDO-1	0,02	0	3	0	3	3	180,64	318
U.E.R.8 ELIZONDO-2	2,73	9	24	0	24	33	12,09	6.000
U.E.R.10 ESTAZIOA-1	0,93	16	36	0	36	52	55,91	3.816
U.E.R.11 ESTAZIOA-2	0,43	0	18	0	18	18	41,86	1.908
U.E.R.12 INZUNTZA	0,24	22	18	0	18	40	166,67	1.908
U.E.R.15 TXIRIBOKETA	3,18	22	49	0	49	71	22,33	7.350
U.E.R.16 ZUBIATE	0,30	2	2	0	2	4	13,33	500
GUZTIRA / TOTAL	15,64	117	339	0	339	456	29,16	46.102
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE								
S.R.1 ARANTXE	5,00	0	32	0	32	32	6,40	8.000
S.R.2 SAN INAZIO	7,57	23	226	57	283	306	40,42	29.314
GUZTIRA / TOTAL	12,57	23	258	57	315	338	26,89	37.314

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar **Libreak** Libres	**BSE/** VPS	**BPE /** VPP **ET/**VT	**Guztiak** Total	**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**48,24**	**1.501**	**599**	**57**		**656**	**2.157**	**44,71**	**83.916**

LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK
SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES

ARRAINO	9,03	18	8	0	8	26	2,88	2.000
AZURREKA	6,45	14	8	0	8	22	3,41	2.000
DURANDIO	7,33	9	11	0	11	20	2,73	2.750
ELORRIAGA	6,45	12	9	0	9	21	3,26	2.250
ERREKALDE	8,57	23	3	0	3	26	3,03	750
MENDIETA	1,93	9	0	0	0	9	4,66	0
RESTO SNU**		229	0	0	0	229		0
GUZTIRA / TOTAL	39,76	314	39	0	39	353	3,12	9.750

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **17**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)

HIRI LURZORU FINKATUA
SUELO URBANO CONSOLIDADO

A.I.1 BOLUNBURU	4,16	4,16	0,00	0
A.I.2 CORDELERÍA	1,01	1,01	0,00	0
A.I.3 INZUNZA	0,41	0,41	0,00	0
A.I.4 LA FLETXA	8,14	8,14	0,00	0
A.I.5 LARÓN	0,75	0,75	0,00	0
A.I.6 LEMONA INDUSTRIAL	7,83	7,83	0,00	0
A.I.7 MENDIETA-1	4,39	4,39	0,00	0
A.I.8 MENDIETA-2	3,01	3,01	0,00	0
A.I.9 MENDIETA-3	0,59	0,59	0,00	0
A.I.10 POZUETA	4,93	4,93	0,00	0
A.I.11 ZUBI-SIKU	1,07	1,07	0,00	0
A.I.12 ZUBIATE	2,83	2,83	0,00	0
U.E.I. ZUBIATE	2,18	2,18	0,00	0
U.E.I. ZUBI-SIKU	1,42	1,42	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	42,72	42,72	0,00	0

FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

U.E.I. ARRAIBI	0,31	0,00	0,31	1.395
U.E.I. MENDIETA	1,20	0,00	1,20	5.400
GUZTIRA / TOTAL	1,51	0,00	1,51	6.795

LURZORU URBANIZAGARRIA
SUELO URBANIZABLE

S.I.-1 APARIO	10,10	0,00	10,10	45.450
S.I.-2 BOLUNBURU	4,35	0,00	4,35	19.575
GUZTIRA / TOTAL	14,45	0,00	14,45	65.025

UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**58,68**	**42,72**	**15,96**	**71.820**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,01**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
6,45	**3,46**	**0,00**	**24,80**	**2,35**	**0,46**	**0,00**	**0,00**	**29,96**	**15,94**	**83,42**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
0,00	**332,73**	**635,89**	**18,95**	**148,57**	**0,00**	**98,90**	**0,58**	**77,28**	**39,76**	**1.352,66**

OHARRAK OBSERVACIONES

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

– **b) motako Arau Subsidiarioak (23/01/2008)**

– Normas Subsidiarias tipo b) (23/01/2008)