UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
LEKEITIO	**HAPO** P.G.O.U.	**2020**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **182 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **7.117** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Busturialdea-Artibai** Busturialdea-Artibai **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Markina-Ondarroa** Markina-Ondarroa

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS	**ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
AR-1.1 - AC-00 Casco Historico	7,78	1.514	0	0		0	1.514	194,60	0
AR-1.2 - AI-R04 Mercedarios	0,56	40	0	0		0	40	71,74	0
AR-2.1 - AC-04 Santa Katalina	0,07	2	2	0		2	4	60,51	212
AR-2.1 Ensanche	18,38	3.019	0	0		0	3.019	164,25	0
AR-2.2 Arropain	1,59	231	0	0		0	231	145,28	0
AR-3.1 - Eguzki Begira	3,52	184	0	0		0	184	52,27	0
AR-4.1 Solopea Norte	0,99	39	0	0		0	39	39,39	0
AR-4.2 Artadi	10,79	46	4	0		4	50	4,63	1.000
GUZTIRA / TOTAL	43,67	5.075	6	0		6	5.081	116,34	1.212
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
AM-1.1 Maderas Eiguren	0,42	0	0	13	13	26	26	61,90	2.620
AR-2.3 - PE-02 Karabia	0,64	0	0	30	30	60	60	93,84	6.050
AR-2.4 - PE-01 Aldaztorre	0,94	0	60	30	30	120	120	127,66	12.400
AR-2.5 - AI-R02 Maria Diaz de Haro	0,34	0	11	0		11	11	32,69	1.754
AR-2.6 - AI-R03 San Bixente Ferrer	0,24	0	9	0		9	9	37,52	1.749
AR-2.7 - AD-R01 Talako	0,28	1	3	0		3	4	14,29	800
AR-2.8 - AD-R02 Hotel Beitia	0,09	0	16	0		16	16	188,24	2.252
AR-3.2 - AI-R01 Piedade	0,86	0	24	0		24	24	27,93	3.000
GUZTIRA / TOTAL	3,80	1	123	73	73	269	270	71,05	30.625
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**47,47**	**5.076**	**129**	**73**	**73**	**275**	**5.351**	**112,72**	**31.837**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES									
RESTO SNU**		100	0	0		0	100		0
GUZTIRA / TOTAL		100	0	0		0	100		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **43**

* **Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

** **Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
AT-2.1 AC-03 Hotel Palacio Uribarren	0,27	0,27	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	0,27	0,27	0,00	0

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
AM-1.1 Maderas Eiguren	0,00	0,00	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	0,00	0,00	0,00	0
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
SI-01 Polígono Servicios	0,68	0,00	0,68	3.500
GUZTIRA / TOTAL	0,68	0,00	0,68	3.500
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**0,95**	**0,27**	**0,68**	**3.500**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
11,32	**5,90**	**0,56**	**10,76**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1,24**	**1,13**	**2,72**	**33,63**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
25,00	**14,66**	**1,09**	**17,78**	**35,76**	**0,00**	**5,66**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**99,95**

OHARRAK

AM-1.1 Maderas Eiguren eremuan ekonomia-jarduerak zein egoitzak ezarri ahal dira.

Birgaitze Integratuko Arearen mugaketa sartu da datu hauekin:

HERRIGUNE HISTORIKOA
1479 etxebitiza
293 eraikin
1844 biztanle

San Andres Area Degradatua sartu da ondorengo datuekin:

SAN ANDRÉS
76 etxebizitza
5 eraikin
122 biztanle

OBSERVACIONES

El ámbito AM-1.1 Maderas Eiguren permite usos mixtos residenciales y de actividades económicas.

Se ha incluido la delimitación del Área de Rehabilitación Integrada con los siguientes datos:

CASCO HISTÓRICO
1479 viviendas
293 edificios
1844 habitantes

Se ha incluido la delimitación del Área Degradada San Andrés con los siguientes datos:

AD SAN ANDRÉS
76 viviendas
5 edificios
122 habitantes