UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
MALLABIA	**HAPO** P.G.O.U.	**2022**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **2.310 Ha** | **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **1.158** | **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Debabarrena** Bajo Deba | **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Durangaldea** Duranguesado

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE / VPP** **BSE/** VPS **ET/** VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
ADR-1 MALLE AZPI	0,80	30	0	0	0	30	37,50	0
ADR-2 PLAZA ELIZALDE	0,10	8	4	0	4	12	120,00	505
ADR-3 PLAZA ELIZALDE	0,15	12	6	0	6	18	120,00	828
AR-1 MALLABIA	4,47	255	0	0	0	255	57,05	0
GUZTIRA / TOTAL	5,52	305	10	0	10	315	57,07	1.333
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
UER-1 KALBARIO	0,25	0	0	36	36	36	143,60	3.300
UER-2 ASKALDEA	0,33	0	0	24	24	24	72,73	2.400
UER-3 ARTEIZ	0,11	0	8	8	16	16	145,45	1.600
GUZTIRA / TOTAL	0,69	0	8	68	76	76	110,03	7.300
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE								
SR-1 AMETZAGA	0,79	0	0	28	28	28	35,44	2.370
GUZTIRA / TOTAL	0,79	0	0	28	28	28	35,44	2.370
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**7,00**	**305**	**18**	**96**	**114**	**419**	**59,85**	**11.003**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES								
ARANDOÑO	2,65	10	0	0	0	10	3,77	0
AREITIO	1,82	11	0	0	0	11	6,05	0
RESTO SNU**		184	0	0	0	184		0
GUZTIRA / TOTAL	4,47	205	0	0	0	205	4,70	0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
ADI-1 GOITONDO BEKOLAU	0,32	0,17	0,16	1.556
ADI-1 GOITONDOERDIKOA	0,65	0,42	0,23	2.312
ADI-1 GOITONDOGOIKOA	0,61	0,03	0,58	6.740
ADI-1 URTIA	0,47	0,29	0,18	1.433
ADI-2 GOITONDO BEKOLAU	0,71	0,30	0,41	4.087

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
ADI-2 GOITONDOERDIKOA	0,47	0,23	0,24	2.384
ADI-2 GOITONDOGOIKOA	0,99	0,62	0,38	1.711
ADI-3 GOITONDOERDIKOA	0,55	0,20	0,35	3.492
ADI-3 GOITONDOGOIKOA	0,42	0,16	0,26	2.892
ADI-4 GOITONDOERDIKOA	0,58	0,25	0,33	3.300
ADI-4 GOITONDOGOIKOA	1,13	0,61	0,52	5.237
ADI-5 GOITONDOGOIKOA	0,78	0,00	0,78	3.493
ADI-6 GOITONDOGOIKOA	0,72	0,36	0,36	3.063
ADI-7 GOITONDOGOIKOA	0,31	0,10	0,21	2.073
ADI-8 GOITONDOGOIKOA	0,47	0,18	0,29	2.879
ADI-9 GOITONDOGOIKOA	1,01	0,40	0,61	5.349
ADI-10 GOITONDOGOIKOA	0,27	0,11	0,16	1.594
ADI-11 GOITONDOGOIKOA	1,83	1,06	0,77	6.790
AI-1 GOITONDOBEKOA	3,09	3,09	0,00	0
AI-2 GOITONDOERDIKOA	4,87	4,87	0,00	0
AI-3 GOITONDOGOIKOA	8,89	8,89	0,00	0
AI-4 GOITONDO-BEKOLAU	15,74	15,74	0,00	0
AI-5 URTIA	1,74	1,74	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	46,62	39,82	6,81	60.386
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
ARI-1 MALLABARRENA	0,55	0,55	0,00	0
UEI-1 GOITONDO	0,42	0,00	0,42	2.544
UEI-2 URTIA	1,32	0,00	1,32	7.773
GUZTIRA / TOTAL	2,29	0,55	1,74	10.317
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
SI-1 GOITONDO	4,01	0,00	4,01	28.945
ST-1 AREITIOGANA	7,49	0,00	7,49	57.875
GUZTIRA / TOTAL	11,50	0,00	11,50	86.820
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**60,41**	**40,36**	**20,05**	**157.523**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
13,51	**4,93**	**2,06**	**25,45**	**0,43**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**11,28**	**0,94**	**58,60**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
153,10	**3,33**	**1.458,29**	**23,10**	**515,34**	**0,00**	**26,36**	**0,00**	**0,00**	**4,47**	**2.183,99**

OHARRAK

Azpiegitura eta Lurralde Garapeneko foru diputatuaren urtarrilaren 31ko 493/2022 Foru Aginduaren bidez, Hiri Antolamenduko Plan Orokorra osorik onartu zen behin betiko eta araudia argitaratu zen BAOn

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

– **Hiri Antolamenduko Plan Orokorra. (02/06/2016)**

OBSERVACIONES

Por Orden Foral 493/2022, de 31 de enero, del diputado foral de Infraestructuras y Desarrollo Territorial, se aprobó definitivamente en su totalidad y se publicó la normativa en el BOB del Plan General de Ordenación Urbana

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

– Plan General de Ordenación Urbana. (02/06/2016)