UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
MAÑARIA	**AASS b)** NN.SS. b)	**2002**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **1.757 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **547** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Durangaldea** Durangaldea **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Durangaldea** Duranguesado

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS	**ET/**VT	**Guztiak** Total		
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
S.U. CONSOL.	4,74	159	0	0	0	159	33,55	0
U.E. 1 a 11	2,98	4	64	0	64	68	22,84	9.600
GUZTIRA / TOTAL	7,72	163	64	0	64	227	29,42	9.600
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE								
S.A.P.U.R. 1	1,31	0	21	0	21	21	16,03	5.250
GUZTIRA / TOTAL	1,31	0	21	0	21	21	16,03	5.250
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**9,03**	**163**	**85**	**0**	**85**	**248**	**27,47**	**14.850**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES								
ALDEGOIENA	5,33	8	6	0	6	14	2,63	1.500
ARRUETA I	4,64	13	3	0	3	16	3,45	750
ARRUETA II	2,35	6	3	0	3	9	3,83	750
URKULETA	3,95	7	7	0	7	14	3,54	1.750
RESTO SNU**		95	0	0	0	95		0
GUZTIRA / TOTAL	16,27	129	19	0	19	148	3,26	4.750

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
S. U. I. CONSOLIDADO	1,73	1,73	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	1,73	1,73	0,00	0
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
S.A.P.U.I. 1	1,20	0,00	1,20	5.400
S.A.P.U.I. 2	2,74	0,00	2,74	12.330
GUZTIRA / TOTAL	3,94	0,00	3,94	17.730
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**5,67**	**1,73**	**3,94**	**17.730**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
0,43	**0,34**	**0,00**	**5,21**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,86**	**6,84**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
1.023,16	**0,00**	**318,72**	**13,88**	**275,89**	**0,00**	**27,67**	**0,00**	**59,87**	**16,27**	**1.735,46**

OHARRAK OBSERVACIONES

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

- **b) motako Arau Subsidiarioak (22/12/1995)**
- Normas Subsidiarias tipo b) (22/12/1995)

EHLABren txostena duten eta Foru Aldundiaren edo Udalaren erabakiaren zain dauden dokumentuak:

Documentos informados por la COTPV y que están a la espera de resolución por Diputación o Ayuntamiento:

- **Hiri Antolamenduko Plan Orokorra**
- Plan General de Ordenación Urbana
- **Mutxate-Juaristi harrobiaren Plan Berezia**
- Plan Especial de la cantera Mutxate-Juaristi

Foru Aldundiak edo Udalak erabat baztertu edo onartu ez dituen dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko lurralde lurralde historikoko aldizkariaren datarekin batera):

Documentos suspendidos totalmente o denegados por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación del Boletín del Territorio Histórico):

- **Markomin Goikoa Harrobiaren Plan Berezia (19/07/2017)**
- Plan Especial de la Cantera Markomin Goikoa (19/07/2017)
- **Arau Subsidiarioen aldaketa puntuala, baserrien banaket ahalbidetzeko (25/03/2020)**
- Modificación puntual de las NNSS para posibilitar la división de caseríos (25/03/2020)