UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
MARKINA-XEMEIN	**HAPO** P.G.O.U.	**2023**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **4.522 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **5.029** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Busturialdea-Artibai** Busturialdea-Artibai **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Markina-Ondarroa** Markina-Ondarroa

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE / VPP** **BSE/** VPS	**ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
URBANO CONSOLIDADO	17,01	1.754					1.754	103,12	
R-I CASCO MEDIEVAL	1,58	223	0	0	0	0	223	141,14	0
R-IV 15 O Behekobenta	2,04	0	6	0	0	6	6	2,94	1.500
GUZTIRA / TOTAL	20,63	1.977	6	0	0	6	1.983	96,12	1.500
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
R-II 1a Arrabal de Artibai	0,05	0	10	0	10	20	20	400,00	1.990
R-II 3 Arrabal de San Agustin	0,03	0	9	0	0	9	9	300,00	1.025
R-II 5a Arrabal del Carmen	0,05	0	12	0	0	12	12	240,00	970
R-III 8a Urbitarte	0,12	0	16	8	0	24	24	200,00	2.389
R-XV 40 Aretxinaga	1,16	0	82	0	0	82	82	70,48	9.290
R-XVI 43 Barinaga	1,04	0	57	22	22	101	101	97,12	10.057
GUZTIRA / TOTAL	2,45	0	186	30	32	248	248	101,08	25.721
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE									
R-XII Bidaurreta (Suspendido)	8,46								
R-XV 40 Arretxinaga II	1,75	0	42	101	37	180	180	102,86	17.424
GUZTIRA / TOTAL	10,21	0	42	101	37	180	180	17,63	17.424
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**33,29**	**1.977**	**234**	**131**	**69**	**434**	**2.411**	**72,42**	**44.645**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES									
NR Iruzubieta	0,44	10	0	0		0	10	22,73	0
RESTO SNU**		389	0	0		0	389		0
GUZTIRA / TOTAL	0,44	399	0	0		0	399	22,73	0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **4**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
I-III 33	1,77	1,77	0,00	0
I-VII 39	4,53	4,53	0,00	0
I-VIII 40	4,20	4,20	0,00	0

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
I-IX Kareaga	1,41	1,41	0,00	0
I-IX 41 a Kareaga III resto	0,25	0,00	0,25	5.000
GUZTIRA / TOTAL	12,16	11,91	0,25	5.000
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
I-XV 34S Esperanza Sur	0,98	0,00	0,98	9.650
GUZTIRA / TOTAL	0,98	0,00	0,98	9.650
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
I-X 42 Txantxanetxe	2,56	0,00	2,56	15.178
GUZTIRA / TOTAL	2,56	0,00	2,56	15.178
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**15,70**	**11,91**	**3,79**	**29.828**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
13,88	**3,82**	**3,22**	**61,17**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1,91**	**20,69**	**104,69**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
983,41	**2,37**	**2.476,93**	**106,93**	**526,65**	**0,00**	**237,72**	**0,00**	**33,87**	**0,44**	**4.368,32**

OHARRAK

Herrigune Historikoa Monumentu Multzoaren mugaketa sartu da datu hauekin:

473 etxebizitza
105 eraikin
843 biztanle

OBSERVACIONES

Se ha incluido la delimitación del Conjunto Monumental del Casco Histórico con los siguientes datos:

473 viviendas
105 edificios
843 habitantes