UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
MENDATA	**AASS a)** NN.SS. a)	**1998**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **2.272 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **403** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Busturialdea-Artibai** Busturialdea-Artibai **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Gernika-Bermeo** Gernika-Bermeo

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar **Libreak** Libres / **BSE/** VPS **ET/**VT / **BPE /** VPP / **Guztiak** Total			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
S.U. CONSOL.	2,96	84	13	0	13	97	32,77	1.950
U.E.-R.1	0,32	2	2	0	2	4	12,50	500
U.E.-R.2	0,59	4	0	0	0	4	6,78	0
U.E.-R.3	0,81	6	0	0	0	6	7,41	0
U.E.-R.7	1,92	12	0	0	0	12	6,25	0
GUZTIRA / TOTAL	6,60	108	15	0	15	123	18,64	2.450
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
U.E.-R.4	0,64	0	4	0	4	4	6,25	1.000
U.E.-R.8	1,01	0	0	23	23	23	22,77	2.254
U.E.-R.9	0,60	0	6	0	6	6	10,00	1.500
GUZTIRA / TOTAL	2,25	0	10	23	33	33	14,67	4.754
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**8,85**	**108**	**25**	**23**	**48**	**156**	**17,63**	**7.204**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES								
ALBIZ	9,58	28	10	0	10	38	3,97	2.500
LAMIKIZ	5,83	12	6	0	6	18	3,09	1.500
MARMIZ	6,89	19	5	0	5	24	3,48	1.250
MENDATA-URI	6,16	18	11	0	11	29	4,71	2.750
OLABE	3,94	6	6	0	6	12	3,05	1.500
ZARRA	6,38	17	11	0	11	28	4,39	2.750
ZOLOAURREN	3,84	8	6	0	6	14	3,65	1.500
RESTO SNU**		107	0	0	0	107		0
GUZTIRA / TOTAL	42,62	215	55	0	55	270	3,82	13.750

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **1**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha) **Bide-sarea** Viario / **Trenbidea** Ferrocarril / **AHT** TAV / **Aireportuak** Aeropuertos / **Portuak** Puertos					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
0,70	**0,70**	**0,01**	**11,85**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,42**	**6,33**	**20,01**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)**	**Basoa (Ha)**	**Balio estrategiko handia (Ha)**	**Transiziozko landa paisaia (Ha)**	**Mendiko larreak (Ha)**	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)**	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)**	**Erauzketa jarduerak (Ha)**	**Landa-guneak (Ha)**	**Guztira (Ha)**
Especial protección (Ha)	Mejora ambiental (Ha)	Forestal (Ha)	Alto valor estratégico (Ha)	Paisaje rural de transición (Ha)	Pastos montanos (Ha)	Protección de aguas superficiales (Ha)	Sin vocación de uso definido (Ha)	Actividades extractivas (Ha)	Núcleos rurales (Ha)	Total (Ha)
30,42	**0,00**	**983,09**	**24,54**	**539,14**	**0,00**	**623,33**	**0,00**	**0,00**	**42,62**	**2.243,14**

OHARRAK

OBSERVACIONES

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

– **a) motako Arau Subsidiarioak (21/02/1995)**

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

– Normas Subsidiarias tipo a) (21/02/1995)

Foru Aldundiak edo Udalak erabat baztertu edo onartu ez dituen dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko lurralde lurralde historikoko aldizkariaren datarekin batera):

– **Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (15/09/2017)**

Documentos suspendidos totalmente o denegados por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación del Boletín del Territorio Histórico):

– Plan General de Ordenación Urbana (15/09/2017)