UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
MENDEXA	**AASS b)** NN.SS. b)	**2001**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **692 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **443** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Busturialdea-Artibai** Busturialdea-Artibai **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Markina-Ondarroa** Markina-Ondarroa

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE / VPP** **BSE/** VPS	**ET/** VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
S.PEDRO S.U.R. A CONSOLIDAR	1,63	24	0	0		0	24	14,72	0
S.PEDRO ZELAI S.U.R.C.	2,33	38	6	0		6	44	18,88	1.500
UER-1A	0,65	3	0	0		0	3	4,65	0
UER-1B	0,57	2	1	0		1	3	5,26	250
UER 2	1,09	1	3	0		3	4	3,67	750
UER 3	0,86	44	0	0		0	44	51,07	0
UER 5	0,46	5	5	0		5	10	21,60	750
UER 6	1,20	3	1	0		1	4	3,33	250
RESTO KARRASPIO	0,77	54	36	0		36	90	117,05	3.816
GUZTIRA / TOTAL	9,56	174	52	0		52	226	23,64	7.316
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
U.E. VISTA ALEGRE	0,55	4	2	0		2	6	10,85	500
GUZTIRA / TOTAL	0,55	4	2	0		2	6	10,85	500
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE									
ZELAIA A	2,15	0	34	0	15	49	49	22,79	6.510
ZELAIA B	2,65	0	34	0	15	49	49	18,49	9.910
GUZTIRA / TOTAL	4,80	0	68	0	30	98	98	20,42	16.420
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**14,91**	**178**	**122**	**0**	**30**	**152**	**330**	**22,13**	**24.236**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES									
ARRASATE	2,33	7	3	0		3	10	4,29	750
ITURRETA	4,09	15	4	0		4	19	4,65	1.000
LEAGI	2,49	13	5	0		5	18	7,23	1.250
LIKONA	1,63	8	4	0		4	12	7,36	1.000
RESTO SNU**		66	0	0		0	66		0
GUZTIRA / TOTAL	10,54	109	16	0		16	125	5,60	4.000

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
5,09	**8,99**	**0,00**	**5,61**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,09**	**6,10**	**25,88**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
5,09	**8,99**	**0,00**	**5,61**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,09**	**6,10**	**25,88**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
38,64	**60,56**	**0,00**	**47,55**	**455,70**	**0,00**	**21,06**	**17,16**	**0,00**	**10,54**	**651,21**

OHARRAK

"Vista Alegre EU-ari buruzko Mendexako Arau Sunsidiarioen aldaketa puntuala"-k 2037/2012 Foru Aginduaren bidez behin betiko onartpena jaso zuen. Foru agindu hori, bertan behera geratu da Euskal Autonomia Erkidegoko Justizia Auzitegi Nagusiaren 535/2013 epaian adierazitakoari jarraiki.

OBSERVACIONES

Declarada nula la Orden Foral 2037/2012 de 19 de marzo, de la Diputación Foral de Bizkaia, de aprobación definitiva de la "Modificación puntual de las NNSS de Mendexa, en la U.E. Vista Alegre" por sentencia nº 535/2013 del TSJPV.

Foru Aldundiak edo Udalak erabat baztertu edo onartu ez dituen dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko lurralde lurralde historikoko aldizkariaren datarekin batera):

- **Arau Subsidiarioen aldaketa Karraspioko lurzoru urbanizaezinari dagokiona (04/11/2003)**
- **Arau Subsidiarioen aldaketa UE "Vista Alegre" eremuan (16/12/2015)**
- **Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (22/06/2021)**

Documentos suspendidos totalmente o denegados por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación del Boletín del Territorio Histórico):

- Modificación de las NNSS referente al Suelo No Urbanizable de Karraspio (04/11/2003)
- Modificación de las NNSS en la UE "Vista Alegre" (16/12/2015)
- Plan General de Ordenación Urbana (22/06/2021)