UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
MEÑAKA	**HAPO** P.G.O.U.	**2015**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **1.247 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **741** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Mungialdea** Mungialdea **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Plentzia-Mungia** Plentzia-Mungia

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS **ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
S.URBANO CONSOLIDADO	4,55	51	0	0	0	51	11,21	0
ACT. AISLADAS (A.A.2-A.A.7)	0,39	3	3	0	3	6	15,50	750
GUZTIRA / TOTAL	4,94	54	3	0	3	57	11,55	750
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
A.D.1 GOIKOTXARBADI	0,15	0	5	0	5	5	34,11	750
A.D.2 LUGERITXU	0,16	0	5	0	5	5	31,21	750
GUZTIRA / TOTAL	0,31	0	10	0	10	10	32,59	1.500
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE								
SR-1 TELLERI LABA	0,51	0	10	0	10	10	19,75	2.500
SR-2 TELLERI BASERRI	0,76	0	22	0	22	22	28,83	3.300
SR-3 BIDEZUBIETAGANE	0,83	0	20	0	20	20	24,20	3.000
GUZTIRA / TOTAL	2,10	0	52	0	52	52	24,81	8.800
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**7,34**	**54**	**65**	**0**	**65**	**119**	**16,21**	**11.050**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES								
NR-2 MESTERIKA	4,08	16	5	0	5	21	5,15	1.250
NR-3 AMETZA	4,87	29	4	0	4	33	6,77	1.000
NR-4 MEÑAKABARRENA	6,68	23	7	0	7	30	4,49	1.750
RESTO SNU**		209	0	0	0	209		0
GUZTIRA / TOTAL	15,63	277	16	0	16	293	5,37	4.000

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
A.A.8 (TERCIARIO)	0,37	0,37	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	0,37	0,37	0,00	0
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**0,37**	**0,37**	**0,00**	**0**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
54,17	**0,61**	**0,00**	**10,45**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2,56**	**67,79**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
174,54	**7,95**	**581,57**	**148,12**	**131,50**	**0,00**	**76,26**	**35,92**	**0,00**	**15,63**	**1.171,49**

OHARRAK

BI-631 zabaltzeko lurzoru erreserba Lurzoru urbanizaezinean zehaztutako erabilerarik gabeko kategoria gisa islatu da.

OBSERVACIONES

La reserva de suelo para la ampliación de la BI-631 se ha considerado Suelo No Urbanizable subtipo "Sin Vocación de Uso Definido".