UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
UGAO-MIRABALLES	**AASS b)** NN.SS. b)	**2007**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **525 Ha** | **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **4.133** | **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Bilbao Metropolitarra** Bilbao Metropolitano | **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Arratia Nerbioi** Arratia-Nerión

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar **Libreak** / Libres | **BPE** / VPP **BSE**/ VPS **ET**/VT | **Guztiak** / Total			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
S.U. CONSOL.	13,49	1.071	26	0	26	1.097	81,32	2.756
S. GOIKIRI-SAN ROMAN	3,62	114	0	0	0	114	31,49	0
UE-1 UDIARRAGA	0,14	9	18	0	18	27	192,86	2.050
UE-2 GOIRI	0,12	8	20	0	20	28	233,33	2.260
UE-3 SAN BARTOLOMÉ	0,14	12	0	0	0	12	85,71	0
UE-4 TORRE UGAO	0,19	0	10	0	10	10	52,63	1.117
UE-5 RIBERA CENTRO	0,28	22	0	0	0	22	78,57	0
UE-6 BARRENA	0,03	0	6	0	6	6	200,00	760
UE-7 IRUBIDE 1	0,85	3	56	0	56	59	69,41	6.500
UE-8 IRUBIDE 2	0,24	49	0	0	0	49	204,17	0
UE-9 ITURRIGORRIALDE 2	0,92	7	3	0	3	10	10,87	720
UE-10 ARANA Y LUPARDO	1,06	38	142	0	142	180	169,81	14.268
UE-11 RIBERA Y LEITOKI	0,76	0	70	0	70	70	92,11	6.328
UE-12 UDIARRAGA	0,04	0	11	0	11	11	275,00	2.050
GUZTIRA / TOTAL	21,88	1.333	362	0	362	1.695	77,47	38.809
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE								
S. SANTI LAURENTI	3,05	0	70	0	70	70	22,95	10.500
GUZTIRA / TOTAL	3,05	0	70	0	70	70	22,95	10.500
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**24,93**	**1.333**	**432**	**0**	**432**	**1.765**	**70,80**	**49.309**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES								
N.R. SAN JUAN DE MARQUIO	3,48	9	5	0	5	14	4,02	1.250
RESTO SNU**		37	0	0	0	37		0
GUZTIRA / TOTAL	3,48	46	5	0	5	51	4,02	1.250

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

* **Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

** **Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
AREA CONSOLIDADA	1,05	1,05	0,00	0
AS-2 INDUSTRIA	0,80	0,80	0,00	0
AS-3 PRADERA INDUSTRIA	4,67	4,67	0,00	0
AS-4 INDUSTRIA RIBERA	0,49	0,49	0,00	0

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
AS-5 INDUSTRIA NERVION	7,47	7,47	0,00	0
USILA	5,29	4,26	1,03	4.635
GUZTIRA / TOTAL	19,77	18,74	1,03	4.635
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**19,77**	**18,74**	**1,03**	**4.635**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
7,42	**4,00**	**0,00**	**24,45**	**2,53**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,29**	**5,32**	**44,01**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
62,14	**0,00**	**209,63**	**0,00**	**123,55**	**0,00**	**37,49**	**0,00**	**0,00**	**3,48**	**436,29**

OHARRAK OBSERVACIONES

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

– **b) motako Arau Subsidiarioak (02/10/2006)**

– Normas Subsidiarias tipo b) (02/10/2006)

EHLABren txostena duten eta Foru Aldundiaren edo Udalaren erabakiaren zain dauden dokumentuak:

Documentos informados por la COTPV y que están a la espera de resolución por Diputación o Ayuntamiento:

– **Hiri Antolamenduko Plan Orokorra**

– Plan General de Ordenación Urbana