| UDALA<br>MUNICIPIO | Aztertutako planeamendu dokumentua<br>Documento de planeamiento analizado | Behin-betiko onarpena<br>Aprobación definitiva |
|---|---|---|
| **MORGA** | **HAPO** P.G.O.U. | **2016** |

**Udal. azalera:** Sup. T.º Mpal.: **1.445 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **426** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Busturialdea-Artibai** Busturialdea-Artibai **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Gernika-Bermeo** Gernika-Bermeo

## **EGOITZARAKO LURZORUA** / SUELO RESIDENCIAL

| **SAILKAPENA**<br>CLASIFICACIÓN | **Azalera (Ha)**<br>Superficie (Ha) | **Dauden etxebizitzak**<br>N.º actual viviendas * | **Gauzatzeke etxebizitzak**<br>N.º viviendas por ejecutar | | | | **Etxebizitzak guztira**<br>N.º total viviendas | **Dentsitatea (Etxe/Ha)**<br>Densidad (Viv./Ha) | **Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna ($m^2$s)**<br>Edificabilidad por ejecutar ($m^2$t) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **Libreak**<br>Libres | **BPE /** VPP<br>**BSE/** VPS | **ET/**VT | **Guztiak**<br>Total | | | |
| **HIRI LURZORU FINKATUA**<br>SUELO URBANO CONSOLIDADO | | | | | | | | | |
| ARC-01 | 2,08 | 15 | 0 | 0 | | 0 | 15 | 7,22 | 0 |
| ARC-02 | 0,52 | 2 | 2 | 0 | | 2 | 4 | 7,72 | 300 |
| ARC-03 | 0,36 | 4 | 0 | 0 | | 0 | 4 | 11,12 | 0 |
| ARC-04 | 0,53 | 4 | 0 | 0 | | 0 | 4 | 7,53 | 0 |
| ARC-05 | 0,09 | 1 | 0 | 0 | | 0 | 1 | 11,43 | 0 |
| ARC-06 | 0,33 | 1 | 2 | 0 | | 2 | 3 | 8,97 | 300 |
| ARC-07 | 2,06 | 8 | 5 | 0 | | 5 | 13 | 6,33 | 900 |
| ARC-08 | 0,95 | 11 | 0 | 0 | | 0 | 11 | 11,54 | 0 |
| ARC-09 | 0,02 | 2 | 0 | 0 | | 0 | 2 | 85,11 | 0 |
| ARC-10 | 0,13 | 2 | 0 | 0 | | 0 | 2 | 15,53 | 0 |
| ARC-11 | 0,70 | 4 | 2 | 0 | | 2 | 6 | 8,51 | 300 |
| **GUZTIRA /** TOTAL | 7,77 | 54 | 11 | 0 | | 11 | 65 | 8,36 | 1.800 |
| **FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA**<br>SUELO URBANO NO CONSOLIDADO | | | | | | | | | |
| ARNC-01 | 0,23 | 0 | 2 | 0 | | 2 | 2 | 8,76 | 400 |
| ARNC-02 | 0,21 | 2 | 2 | 0 | | 2 | 4 | 18,81 | 338 |
| ARNC-03 | 0,01 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 2 | 168,07 | 108 |
| ARNC-04 | 0,81 | 0 | 16 | 0 | 4 | 20 | 20 | 24,67 | 3.000 |
| ARNC-05 | 0,18 | 0 | 8 | 0 | | 8 | 8 | 45,35 | 1.700 |
| **GUZTIRA /** TOTAL | 1,44 | 3 | 29 | 0 | 4 | 33 | 36 | 25,00 | 5.546 |
| **UDALERRIKO GUZTIA** / TOTAL MUNICIPIO | **9,21** | **57** | **40** | **0** | **4** | **44** | **101** | **10,96** | **7.346** |
| **LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK**<br>SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES | | | | | | | | | |
| MEAKA | 2,43 | 11 | 4 | 0 | | 4 | 15 | 6,16 | 1.400 |
| MEAKAUR | 1,55 | 13 | 4 | 0 | | 4 | 17 | 10,97 | 1.400 |
| OÑARTE | 6,34 | 28 | 1 | 0 | | 1 | 29 | 4,57 | 350 |
| RESTO SNU** | | 151 | 0 | 0 | | 0 | 151 | | 0 |
| **GUZTIRA** / TOTAL | 10,33 | 203 | 9 | 0 | | 9 | 212 | 5,91 | 3.150 |

**2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera)** / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **3**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

## **JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA** / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

| **SAILKAPENA**<br>CLASIFICACIÓN | **Azalera (Ha)**<br>Superficie (Ha) | **Hartutako azalera (Ha)**<br>Superficie ocupada (Ha) | **Azalera hutsa (Ha)**<br>Superficie vacante (Ha) | **Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna ($m^2$s)**<br>Edificabilidad por ejecutar ($m^2$ t) |
|---|---|---|---|---|
| **HIRI LURZORU FINKATUA**<br>SUELO URBANO CONSOLIDADO | | | | |
| ATC-01 | 0,31 | 0,31 | 0,00 | 0 |

## **JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA** / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

| **SAILKAPENA**<br>CLASIFICACIÓN | **Azalera (Ha)**<br>Superficie (Ha) | **Hartutako azalera (Ha)**<br>Superficie ocupada (Ha) | **Azalera hutsa (Ha)**<br>Superficie vacante (Ha) | **Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna ($m^2$s)**<br>Edificabilidad por ejecutar ($m^2$ t ) |
|---|---|---|---|---|
| **HIRI LURZORU FINKATUA**<br>SUELO URBANO CONSOLIDADO | | | | |
| ATC-02 | 0,11 | 0,11 | 0,00 | 0 |
| **GUZTIRA /** TOTAL | 0,42 | 0,42 | 0,00 | 0 |
| **FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA**<br>SUELO URBANO NO CONSOLIDADO | | | | |
| ATNC-01 | 0,14 | 0,07 | 0,07 | 324 |
| **GUZTIRA /** TOTAL | 0,14 | 0,07 | 0,07 | 324 |
| **UDALERRIKO GUZTIA /** TOTAL MUNICIPIO | **0,56** | **0,48** | **0,07** | **324** |

**2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha)** / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

## **SISTEMA OROKORRAK** / SISTEMAS GENERALES

| **Ekipamenduak (Ha)**<br>Equipamientos (Ha) | **Gune libreak (Ha)**<br>Espacios libres (Ha) | **Oin. Biz. Mugik. (Ha)**<br>Mov. Peat. Cicl. (Ha) | **Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)**<br>Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha) | | | | | **Oinarrizko azpiegiturak (Ha)**<br>Infraestructuras básicas (Ha) | **Ibai ibilguak (Ha)**<br>Cauces Fluviales (Ha) | **Guztira (Ha)**<br>Total (Ha) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **Bide-sarea**<br>Viario | **Trenbidea**<br>Ferrocarril | **AHT**<br>TAV | **Aireportuak**<br>Aeropuertos | **Portuak**<br>Puertos | | | |
| **1,09** | **0,75** | **2,84** | **11,28** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,03** | **4,64** | **20,63** |

## **LURZORU URBANIZAEZINA** / SUELO NO URBANIZABLE

| **Babes berezia (Ha)**<br>Especial protección (Ha) | **Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)**<br>Mejora ambiental (Ha) | **Basoa (Ha)**<br>Forestal (Ha) | **Balio estrategiko handia (Ha)**<br>Alto valor estratégico (Ha) | **Transiziozko landa paisaia (Ha)**<br>Paisaje rural de transición (Ha) | **Mendiko larreak (Ha)**<br>Pastos montanos (Ha) | **Lurrazaleko uren babesa (Ha)**<br>Protección de aguas superficiales (Ha) | **Erabilera zehaztu gabe (Ha)**<br>Sin vocación de uso definido (Ha) | **Erauzketa jarduerak (Ha)**<br>Actividades extractivas (Ha) | **Landa-guneak (Ha)**<br>Núcleos rurales (Ha) | **Guztira (Ha)**<br>Total (Ha) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **122,29** | **0,00** | **738,83** | **119,47** | **343,26** | **0,00** | **59,36** | **21,06** | **0,00** | **10,33** | **1.414,60** |

## **OHARRAK**

**Auzo-bideak eta ohianbideak, eta BI-2121 zabaltzeko lurzoru erreserba Lurzoru urbanizaezinean zehaztutako erabilerarik gabeko kategoria gisa islatu dira.**

## OBSERVACIONES

Las vías correspondientes a caminos vecinales o pistas forestales, así como la reserva de suelo para la ampliación de la BI-2121, se han considerado Suelo No Urbanizable subtipo "Sin Vocación de Uso Definido".