UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
MUXIKA	**AASS b)** NN.SS. b)	**1994**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **4.953 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **1.515** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Busturialdea-Artibai** Busturialdea-Artibai **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Gernika-Bermeo** Gernika-Bermeo

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS **ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
SAPUR 3. VISTA ALEGRE	3,80	67	2	0	2	69	18,16	500
UGARTE	1,36	22	1	0	1	23	16,91	250
VISTA ALEGRE	2,99	60	7	0	7	67	22,41	1.050
U.A. 1	0,76	7	2	0	2	9	11,84	500
GUZTIRA / TOTAL	8,91	156	12	0	12	168	18,86	2.300
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
UA2A	0,32	0	6	0	6	6	18,75	1.500
UA2B	0,44	0	8	0	8	8	18,18	2.000
GUZTIRA / TOTAL	0,76	0	14	0	14	14	18,42	3.500
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE								
SAPUR 1. UGARTE	3,10	0	37	0	37	37	11,94	9.250
SAPUR 2. UGARTE	2,34	0	29	0	29	29	12,39	7.250
GUZTIRA / TOTAL	5,44	0	66	0	66	66	12,13	16.500
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**15,11**	**156**	**92**	**0**	**92**	**248**	**16,41**	**22.300**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES								
AJURIAS	6,12	14	11	0	11	25	4,08	2.750
ARIATZA	3,34	14	0	0	0	14	4,19	0
ASTELARRA	6,92	24	4	0	4	28	4,05	1.000
BARANDIKA	3,91	12	0	0	0	12	3,07	0
BESANGIZ BEHEKOA	5,11	8	4	0	4	12	2,35	1.000
BESANGIZ ERDIKOA	4,15	16	0	0	0	16	3,86	0
BESANGIZ GOIKOA	4,94	15	0	0	0	15	3,04	0
BURDARIAS	2,53	10	3	0	3	13	5,14	750
GOROZIKA	8,20	19	10	0	10	29	3,54	2.500
IBARRURI	5,42	10	6	0	6	16	2,95	1.500
MAGUNAS	5,15	11	7	0	7	18	3,50	1.750
ORDORIKA BEKOA	2,30	9	0	0	0	9	3,91	0
ORDORIKA GOIKOA	2,95	13	0	0	0	13	4,41	0
URRUTXUA	2,49	4	4	0	4	8	3,21	1.000
UZPARITXA	2,71	12	0	0	0	12	4,43	0
ZABALE	4,06	15	0	0	0	15	3,69	0
ZILLONIZ	6,55	21	0	0	0	21	3,21	0
ZUGASTIETA	2,55	13	0	0	0	13	5,10	0
RESTO SNU**		401	0	0	0	401		0
GUZTIRA / TOTAL	79,40	641	49	0	49	690	3,64	12.250

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
INAMA	6,84	6,84	0,00	0
MIÑALARRE	0,36	0,36	0,00	0
SAUI AGERRE - UNTZEKA	12,95	12,95	0,00	0
SUI	0,77	0,77	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	20,92	20,92	0,00	0
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
SAPUI-1	9,79	1,54	8,25	37.125
SAUI MIANGO - AGERRE - UNTZEKA	56,37	0,00	56,37	253.665
GUZTIRA / TOTAL	66,16	1,54	64,62	290.790
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**87,08**	**22,46**	**64,62**	**290.790**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
3,24	**3,95**	**0,00**	**28,00**	**1,54**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**11,58**	**48,31**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
204,69	**0,00**	**1.741,90**	**179,77**	**1.774,25**	**0,00**	**822,49**	**0,00**	**0,00**	**79,40**	**4.802,50**

OHARRAK OBSERVACIONES

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

- **Arau Subsidiarioen aldaketa, Urdaibaiko Plan Zuzentzailean aurreikusitako landa-gune batzuen mugaketari buruzkoa (02/09/2003)**
- Modificación de las NNSS referente a la delimitación de diversos núcleos rurales previstos en el plan rector de Urdaibai (02/09/2003)

Foru Aldundiak edo Udalak erabat baztertu edo onartu ez dituen dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko lurralde lurralde historikoko aldizkariaren datarekin batera):

Documentos suspendidos totalmente o denegados por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación del Boletín del Territorio Histórico):

- **Arau Subsidiarioen aldaketa, Zugastietako lursailak urbanizatzeko lurzoru egoki gisa birsailkatzeari buruzkoa (07/10/1998)**
- Modificación de las NNSS relativa a una reclasificación de terrenos como suelo apto para urbanizar en Zugastieta (07/10/1998)
- **Arau Subsidiarioen aldaketa SAU "ASTELARRA" Sektorea sortzeko. (26/03/2009)**
- Modificación de las NNSS para la creación del Sector SAU "ASTELARRA". (26/03/2009)