| UDALA<br>MUNICIPIO | Aztertutako planeamendu dokumentua<br>Documento de planeamiento analizado | Behin-betiko onarpena<br>Aprobación definitiva |
|---|---|---|
| **MUNDAKA** | **HAPO** P.G.O.U. | **2015** |

**Udal. azalera:** Sup. T.º Mpal.: **394 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **1.860** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Busturialdea-Artibai** Busturialdea-Artibai **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Gernika-Bermeo** Gernika-Bermeo

## **EGOITZARAKO LURZORUA** / SUELO RESIDENCIAL

| **SAILKAPENA**<br>CLASIFICACIÓN | **Azalera (Ha)**<br>Superficie (Ha) | **Dauden etxebizitzak**<br>N.º actual viviendas * | **Gauzatzeke etxebizitzak**<br>N.º viviendas por ejecutar | | | | **Etxebizitzak guztira**<br>N.º total viviendas | **Dentsitatea (Etxe/Ha)**<br>Densidad (Viv./Ha) | **Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna ($m^2s$)**<br>Edificabilidad por ejecutar ($m^2t$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **Libreak**<br>Libres | **BPE /** VPP<br>**BSE/** VPS | **ET/**VT | **Guztiak**<br>Total | | | |
| **HIRI LURZORU FINKATUA**<br>SUELO URBANO CONSOLIDADO | | | | | | | | | |
| SUELO URBANO CONSOLIDADO MUNDAKA | 11,89 | 1.529 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.529 | 128,60 | 0 |
| **GUZTIRA /** TOTAL | 11,89 | 1.529 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.529 | 128,60 | 0 |
| **FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA**<br>SUELO URBANO NO CONSOLIDADO | | | | | | | | | |
| AIR_EA01 ITXASBEGI | 0,58 | 0 | 30 | 0 | 0 | 30 | 30 | 51,72 | 3.180 |
| AIR_EA02 BASAMORTU | 0,28 | 0 | 14 | 0 | 0 | 14 | 14 | 50,00 | 1.388 |
| AIR_EA07 GELTOKI-MONDULLU | 0,72 | 29 | 44 | 0 | 44 | 88 | 117 | 162,50 | 9.162 |
| **GUZTIRA /** TOTAL | 1,58 | 29 | 88 | 0 | 44 | 132 | 161 | 101,90 | 13.730 |
| **UDALERRIKO GUZTIA** / TOTAL MUNICIPIO | **13,47** | **1.558** | **88** | **0** | **44** | **132** | **1.690** | **125,46** | **13.730** |
| **LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK**<br>SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES | | | | | | | | | |
| RESTO SNU** | | 60 | 0 | 0 | | 0 | 60 | | 0 |
| **GUZTIRA** / TOTAL | | 60 | 0 | 0 | | 0 | 60 | | 0 |

**2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera)** / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **4**

* **Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

** **Balioetsiak** / Estimadas.

## **JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA** / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

| **SAILKAPENA**<br>CLASIFICACIÓN | **Azalera (Ha)**<br>Superficie (Ha) | **Hartutako azalera (Ha)**<br>Superficie ocupada (Ha) | **Azalera hutsa (Ha)**<br>Superficie vacante (Ha) | **Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna ($m^2s$)**<br>Edificabilidad por ejecutar ($m^2t$) |
|---|---|---|---|---|
| **HIRI LURZORU FINKATUA**<br>SUELO URBANO CONSOLIDADO | | | | |
| LAMIARAN | 9,51 | 9,51 | 0,00 | 0 |
| LAMIARANPE | 2,02 | 2,02 | 0,00 | 0 |
| PUERTO BERMEO | 4,80 | 4,80 | 0,00 | 0 |
| **GUZTIRA /** TOTAL | 16,33 | 16,33 | 0,00 | 0 |
| **UDALERRIKO GUZTIA /** TOTAL MUNICIPIO | **16,33** | **16,33** | **0,00** | **0** |

**2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha)** / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

## **SISTEMA OROKORRAK** / SISTEMAS GENERALES

| **Ekipamenduak (Ha)**<br>Equipamientos (Ha) | **Gune libreak (Ha)**<br>Espacios libres (Ha) | **Oin. Biz. Mugik. (Ha)**<br>Mov. Peat. Cicl. (Ha) | **Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)**<br>Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha) | | | | | **Oinarrizko azpiegiturak (Ha)**<br>Infraestructuras básicas (Ha) | **Ibai ibilguak (Ha)**<br>Cauces Fluviales (Ha) | **Guztira (Ha)**<br>Total (Ha) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **Bide-sarea**<br>Viario | **Trenbidea**<br>Ferrocarril | **AHT**<br>TAV | **Aireportuak**<br>Aeropuertos | **Portuak**<br>Puertos | | | |
| **4,09** | **2,78** | **0,00** | **13,47** | **2,78** | **0,00** | **0,00** | **0,49 *** | **1,17** | **3,80** | **28,58** |

## **SISTEMA OROKORRAK** / SISTEMAS GENERALES

| **Ekipamenduak (Ha)** Equipamientos (Ha) | **Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha) | **Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha) | **Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha) | | | | | **Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha) | **Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha) | **Guztira (Ha)** Total (Ha) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **Bide-sarea** Viario | **Trenbidea** Ferrocarril | **AHT** TAV | **Aireportuak** Aeropuertos | **Portuak** Puertos | | | |
| **4,09** | **2,78** | **0,00** | **13,47** | **2,78** | **0,00** | **0,00** | **0,49 *** | **1,17** | **3,80** | **28,58** |

## **LURZORU URBANIZAEZINA** / SUELO NO URBANIZABLE

| **Babes berezia (Ha)** Especial protección (Ha) | **Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha) | **Basoa (Ha)** Forestal (Ha) | **Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha) | **Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha) | **Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha) | **Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha) | **Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha) | **Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha) | **Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha) | **Guztira (Ha)** Total (Ha) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **2,42** | **0,00** | **70,41** | **27,26** | **116,08** | **0,00** | **119,45** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **335,62** |

## **OHARRAK**

*** Portuetan dauden ekonomia-jarduerako eremuak Jarduera Ekonomikoetarako Lurzoru gisa jaso dira.**

**HERRIGUNE HISTORIKOA Birgaitze Integratuko Arearen mugaketa sartu da datu hauekin:**

**676etxebitiza**
**144 eraikin**
**751 biztanle**

## OBSERVACIONES

* Las zonas de uso logístico del puerto se han recogido como Suelo de Actividades Económicas.

Se ha incluido la delimitación del Área de Rehabilitación Integrada CASCO HISTÓRICO con los siguientes datos:

676 viviendas
144 edificios
751 habitantes