UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
MUNGIA	**AASS b)** NN.SS. b)	**1997**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **4.443 Ha** | **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **17.600** | **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Mungialdea** Mungialdea | **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Plentzia-Mungia** Plentzia-Mungia

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS	**Guztiak** **ET/**VT Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
ELORDUY	33,31	210	0	0	0	210	6,30	0
ERREMENTERI	2,63	192	0	0	0	192	73,00	0
R-4 LANDETXO-GOIKOA	3,59	126	0	0	0	126	35,10	0
R-5 LANDETXO-BEKOA	5,67	240	0	0	0	240	42,33	0
R-7 GAMIZ-BIDEA	1,17	84	6	0	6	90	76,92	636
SUR LARRAURI	3,54	24	0	0	0	24	6,78	0
SUR ZABALONDO	0,28	30	0	0	0	30	107,14	0
U-01 OLERKARI	1,26	75	0	0	0	75	59,52	0
U-06 PELOTARI	0,20	24	0	0	0	24	120,00	0
U-07 Y 14 VILLA LUISA	1,51	172	0	0	0	172	113,91	0
U-16 GOIETAS	0,23	32	0	0	0	32	139,13	0
U-22.1	0,31	28	0	0	0	28	90,32	0
U-22.2	0,16	16	0	0	0	16	100,00	0
U-29 GARRAKETAS	0,64	24	0	0	0	24	37,50	0
U-33 GAMIZ BIDEA	0,71	39	0	0	0	39	54,93	0
U-34 LARRAURI-1	0,26	12	0	0	0	12	46,15	0
U-35 LARRAURI-2	0,16	12	0	0	0	12	75,00	0
U-36 ARITZ-BIDEA	0,76	52	0	0	0	52	68,42	0
U-38 ETXE ALAI	0,31	64	0	0	0	64	206,45	0
U-39 OLALDE	2,31	192	4	0	4	196	84,85	424
U.E. 40	0,46	40	0	0	0	40	86,96	0
SUR RESTO MUNGIA	42,48	3.784	39	0	39	3.823	90,00	4.134
GUZTIRA / TOTAL	101,95	5.472	49	0	49	5.521	54,15	5.194
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
SUR LARRABIZKER	12,66	89	24	0	24	113	8,93	10.000
SUR M. BERRIAGA (La Bilbaina)	320,77	608	233	0	233	841	2,62	58.250
U-28 KAIERO	0,54	3	19	0	19	22	40,74	2.014
U-30, 31 Y 32	0,59	4	34	0	34	38	64,41	3.604
U-41 MESA	1,97	0	224	56	280	280	142,13	34.158
GUZTIRA / TOTAL	336,53	704	534	56	590	1.294	3,85	108.026
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE								
B-1 LARRABIZKER	23,18	128	119	190	309	437	18,85	47.610
LARRAURI-A	2,76	0	20	10	30	30	10,87	5.940
LARRAURI-B	1,58	0	26	14	40	40	25,32	5.216
R-1 KAIERO	2,11	3	29	74	103	106	50,24	10.030
R-2 GARRAKETAS	4,84	3	81	193	274	277	57,23	26.728
R-3 LORADI	4,41	2	128	331	114 573	575	130,39	54.240
R-6 ARNAGA	6,72	2	83	195	278	280	41,67	27.128
GUZTIRA / TOTAL	45,60	138	486	1.007	114 1.607	1.745	38,27	176.892
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**484,08**	**6.314**	**1.069**	**1.063**	**114 2.246**	**8.560**	**17,68**	**290.112**

LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK
SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES

ATEKA-BELAKO-LLONA	28,78	39	24	0	24	63	2,19	6.000
ATELA	7,77	11	6	0	6	17	2,19	1.500
ATXURI	25,06	62	12	0	12	74	2,95	3.000
BILLELA	33,20	69	8	0	8	77	2,32	2.000
ELGEZABAL	24,80	46	10	0	10	56	2,26	2.500
EMERANDO	15,20	34	7	0	7	41	2,70	1.750
IPINTXE	8,59	24	1	0	1	25	2,91	250
ITURBALTZA	19,71	43	2	0	2	45	2,28	500
LARRAURI 1	12,04	19	1	0	1	20	1,66	250
LARRAURI 2	12,05	24	8	0	8	32	2,66	2.000
LAUKARIZ	44,49	63	17	0	17	80	1,80	4.250
MARKAIDA 1	15,14	30	2	0	2	32	2,11	500
MARKAIDA 2	49,59	64	12	0	12	76	1,53	3.000
ZABALONDO	15,33	25	6	0	6	31	2,02	1.500
RESTO SNU**		528	0	0	0	528		0
GUZTIRA / TOTAL	311,75	1.081	116	0	116	1.197	2,15	29.000

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **29**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
SI-1	2,80	2,80	0,00	0
SI-2	0,81	0,81	0,00	0
SI-3	5,27	5,27	0,00	0
SI-4	6,37	6,37	0,00	0
SI-5	6,15	6,15	0,00	0
SI-6	0,58	0,58	0,00	0
SI-7	0,40	0,40	0,00	0
SI-8, 9, 10 Y 31	7,23	7,23	0,00	0
SI-13	9,23	8,09	1,14	5.130
SI-14 A 25	19,99	19,99	0,00	0
SI-26 A 30 (ZABALONDO)	19,71	19,71	0,00	0
T-1 ZUBITZALDE (Terc.)	2,91	2,91	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	81,45	80,31	1,14	5.130
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
AI-1 ZABALONDO	11,79	7,18	4,61	20.725
AI-2 TROBIKA	4,09	2,49	1,60	7.200
AI-6 LUISENE	7,56	1,40	6,16	27.730
H-5 ARROTXIKITO	5,14	2,16	2,98	13.410
SI-3 BELAKO	30,60	10,44	20,16	90.715
GUZTIRA / TOTAL	59,18	23,67	35,51	159.780
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
I-7 BELAKO ATELA	12,85	0,00	12,85	57.825
GUZTIRA / TOTAL	12,85	0,00	12,85	57.825
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**153,48**	**103,98**	**49,50**	**222.735**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
14,77	**10,96**	**0,00**	**122,54**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3,69**	**13,17**	**165,13**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
282,81	**0,00**	**0,00**	**857,66**	**1.994,62**	**0,00**	**147,15**	**46,32**	**0,00**	**311,75**	**3.640,31**

OHARRAK OBSERVACIONES

Foru Aldundiak edo Udalak erabat baztertu edo onartu ez dituen dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko lurralde lurralde historikoko aldizkariaren datarekin batera):

- **Arau Subsidiarioen aldaketa, T-2 erabilera tertziarioa T-2 eta T-2.1 azpiataletan banatzean datzana (08/03/2001)**
- **Bilbo-Bermeo errepidearen ondoan dauden lursailen Arau Subsidiarioen aldaketa, 14.500 'beilatokia' KP (10/11/2006)**

Documentos suspendidos totalmente o denegados por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación del Boletín del Territorio Histórico):

- Modificación de las NNSS consistente en subdividir el uso tericiario T-2 en T-2 y T-2.1 (08/03/2001)
- Modificación de las NNSS de terrenos situados junto a la carretera Bilbao-Bermeo, PK.14.500 'TANATORIO' (10/11/2006)