UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
MUSKIZ	**AASS b)** NN.SS. b)	**1993**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **2.095 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **7.203** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Bilbao Metropolitarra** Bilbao Metropolitano **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Bilbo Handia** Gran Bilbao

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS	**Guztiak** **ET/**VT Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
NU.CON.SOMORROSTRO	13,20	1.243	0	0	0	1.243	94,17	0
Gº. ALDATZ ETXEA	0,29	22	0	0	0	22	75,86	0
NUCLEO POBEÑA	4,87	70	4	0	4	74	15,20	1.000
NUCLEO S.JULIAN	4,27	93	0	0	0	93	21,78	0
S.R.1	10,38	81	5	0	5	86	8,29	1.250
U.A.U.4 ALEA	0,78	71	0	0	0	71	91,03	0
PERI S.JUAN (SOMORROSTRO)	25,07	955	0	112	112	1.067	42,56	10.976
GUZTIRA / TOTAL	58,86	2.535	9	112	121	2.656	45,12	13.226
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
U.A.U.1 SOMORROSTR0	0,46	5	13	0	13	18	39,13	1.378
U.A.U.2 SOMORROSTRO	4,09	1	100	0	100	101	24,69	15.000
U.A.U.3 SOMORROSTRO	0,97	12	12	0	12	24	24,74	1.800
U.A.U.-5 SAN MARTIN	0,37	0	70	0	70	70	189,19	7.420
U.E. LA ARENA	0,85	0	10	0	10	10	11,76	2.500
GUZTIRA / TOTAL	6,74	18	205	0	205	223	33,09	28.098
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE								
MUSKIZ-GANE	2,95	8	18	0	18	26	8,81	4.500
GUZTIRA / TOTAL	2,95	8	18	0	18	26	8,81	4.500
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**68,55**	**2.561**	**232**	**112**	**344**	**2.905**	**42,38**	**45.824**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES								
SANTELICES	5,07	28	10	0	10	38	7,50	2.500
RESTO SNU**		665	0	0	0	665		0
GUZTIRA / TOTAL	5,07	693	10	0	10	703	7,50	2.500

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
CAMPSA	15,10	15,10	0,00	0

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
FERGO	0,94	0,94	0,00	0
LA CASERA	0,62	0,62	0,00	0
PETRONOR	144,54	144,54	0,00	0
SANTELICES	0,78	0,78	0,00	0
SI.2 SANTELICES	5,30	5,30	0,00	0
S. T-1. SAN MARTÍN	5,91	5,91	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	173,19	173,19	0,00	0
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
MINA PETRONILA	9,05	0,00	9,05	40.725
GUZTIRA / TOTAL	9,05	0,00	9,05	40.725
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**182,24**	**173,19**	**9,05**	**40.725**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
19,92	**9,43**	**0,00**	**106,15**	**0,92**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3,07**	**18,48**	**157,97**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
338,20	**0,00**	**1.033,35**	**35,71**	**109,93**	**0,00**	**88,40**	**75,58**	**0,00**	**5,07**	**1.686,24**

OHARRAK OBSERVACIONES

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

- **b) motako Arau Subsidiarioak (04/09/1991)**

- Normas Subsidiarias tipo b) (04/09/1991)

Foru Aldundiak edo Udalak erabat baztertu edo onartu ez dituen dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko lurralde lurralde historikoko aldizkariaren datarekin batera):

Documentos suspendidos totalmente o denegados por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación del Boletín del Territorio Histórico):

- **Arau subsidiarioen aldaketa MEMEREA eta San Julian eremuetan (12/05/1998)**
- **Arau Subsidiarioen aldaketa San Juanen (05/11/2001)**
- **Arau subsidiarioen aldaketa, Santelizeko Petronila meategia urbanizatzeko lurzoru egoki gisa birsailkatzeko (12/12/2002)**
- **Arau Subsidiarioen aldaketa, 67 lurzoru urbanizaezinean dauden eraikinei dagokiena (29/06/2004)**

- Modificación de las NNSS en las zonas de Memerea y San Julián (12/05/1998)
- Modificación de las NNSS en San Juan (05/11/2001)
- Modificación de las NNSS para reclasificar como suelo apto para urbanizar a mina Petronila, en Santelices (12/12/2002)
- Modificación de las NNSS referente al art. 67 de las edificaciones existentes en Suelo No Urbanizable (29/06/2004)