UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
OTXANDIO	**HAPO** P.G.O.U.	**2013**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **1.236 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **1.316** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Araba Erdialdea** Álava Central **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Arratia Nerbioi** Arratia-Nerión

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS	**Guztiak** **ET/**VT Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
SUELO URBANO CONSOLIDADO	15,16	616				616	40,62	
U.E.R.14	0,05	0	6	0	6	6	125,61	636
GUZTIRA / TOTAL	15,21	616	6	0	6	622	40,89	636
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
U.E.R.1	0,64	0	16	40	56	56	87,48	5.616
U.E.R.2.1	0,14	0	0	10	10	10	71,89	980
U.E.R.2.2	0,15	0	0	12	12	12	78,32	1.176
U.E.R.3	0,13	0	0	11	11	11	82,25	1.078
U.E.R.4	0,20	0	0	12	12	12	60,75	1.176
U.E.R.5.1	0,18	0	8	0	8	8	44,59	848
U.E.R.5.2	0,06	0	4	0	4	4	62,49	424
U.E.R.6	0,10	0	10	0	10	10	97,98	1.060
U.E.R.7	0,10	0	8	0	8	8	79,38	848
U.E.R.8	0,08	0	8	0	8	8	99,27	848
U.E.R.9.1	0,08	0	0	15	15	15	192,99	1.470
U.E.R.9.2	0,04	0	2	0	2	2	50,78	212
U.E.R.10	0,31	0	0	12	12	12	38,98	1.176
U.E.R.11.1	0,12	0	4	0	4	4	32,93	600
U.E.R.11.2	0,05	0	3	0	3	3	60,04	318
U.E.R.13	0,19	0	0	15	15	15	77,10	1.470
U.E.R.15	0,20	0	6	0	6	6	29,76	900
U.E.R.16	0,23	0	6	0	6	6	26,27	900
U.E.R.17	0,44	0	10	0	10	10	22,88	1.500
U.E.R.18	0,41	0	4	0	4	4	9,81	1.000
U.E.R.19	0,24	0	6	0	6	6	25,08	900
GUZTIRA / TOTAL	4,10	0	95	127	222	222	54,21	24.500
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE								
OT.04 (El Limitado)	0,93	0	20	20	20 60	60	64,52	5.880
RESIDENCIAL MAINONDO	0,81	0	20	40	60	60	74,07	5.880
GUZTIRA / TOTAL	1,74	0	40	60	20 120	120	68,97	11.760
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**21,05**	**616**	**141**	**187**	**20 348**	**964**	**45,80**	**36.896**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES								
ANTEPARALUCETA	4,26	13	6	0	6	19	4,46	1.500
MEKOLETA	3,43	12	6	0	6	18	5,25	1.500
RESTO SNU**		61	0	0	0	61		0
GUZTIRA / TOTAL	7,69	86	12	0	12	98	4,81	3.000

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
OT.01 (El Limitado)	0,95	0,95	0,00	0
OT.02 (El Limitado)	2,16	2,16	0,00	0
S.U.I. 1 VICINAY	1,84	1,84	0,00	0
S.U.I.2. COLUMBUS	0,76	0,76	0,00	0
S.U.I.6 OCHANDIANO	0,62	0,62	0,00	0
U.E.R.5.1(1)	0,27	0,27	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	6,60	6,60	0,00	0
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
U.E.I.2-3	1,57	0,00	1,57	7.084
GUZTIRA / TOTAL	1,57	0,00	1,57	7.084
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
OT.03 (El Limitado)	3,51	0,00	3,51	15.795
S.A.U.I. (a,b,c)	6,91	3,86	3,05	13.725
GUZTIRA / TOTAL	10,42	3,86	6,56	29.520
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**18,60**	**10,46**	**8,13**	**36.604**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
6,88	**3,03**	**1,81**	**25,84**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1,16**	**19,85**	**58,57**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
516,40	**0,00**	**171,51**	**105,62**	**209,32**	**0,00**	**127,25**	**0,00**	**0,00**	**7,69**	**1.137,79**

OHARRAK

"El Limitado" enklabea Udalplanen jasoa dago bai udalerri honetan baita Aramaioko udalerrian ere.

Herrigune Historikoa Monumentu Multzoaren mugaketa sartu da datu hauekin:

206 etxebizitza
72 eraikin
311 biztanle

OBSERVACIONES

El enclave de "El Limitado" se encuentra recogido en Udalplan tanto en el presente municipio como en el municipio de Aramaio.

Se ha incluido la delimitación del Conjunto Monumental del Casco Histórico con los siguientes datos:

206 viviendas
72 edificios
311 habitantes