UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
ONDARROA	**AASS b)** NN.SS. b)	**1997**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **428 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **8.260** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Busturialdea-Artibai** Busturialdea-Artibai **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Markina-Ondarroa** Markina-Ondarroa

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS **ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
S.U. CONSOL.	20,24	3.580	9	0	9	3.589	177,28	954
U.E.A. 2.2	0,17	12	0	0	0	12	70,55	0
U.E.A. 2.3	0,03	0	3	0	3	3	100,00	318
U.E.A. 2.4	0,03	0	5	0	5	5	166,67	530
U.E.A. 2.5	0,89	32	0	0	0	32	35,96	0
U.E.A. 2.6 (ARTABIDE)	0,13	26	0	0	0	26	200,00	0
U.E.E. 3.1 (IÑAKI DEUNA)	0,39	24	34	0	34	58	148,34	3.604
U.E.E. 3.3	0,28	45	0	0	0	45	160,71	0
U.E.E. 3.4	0,10	17	0	0	0	17	170,00	0
U.E.E. 3.5 (ANTZOSOLO)	0,53	86	0	0	0	86	162,26	0
U.E.E. 3.6 (ZALDUBIDE)	0,60	60	0	0	0	60	100,00	0
U.E.N.P. 1.2 (KAMIÑAZPI)	0,37	25	0	0	0	25	67,57	0
U.E.N.P. 1.3	0,17	0	21	0	21	21	124,93	2.226
U.E.N.P. 1.4 (KAMIÑALDE-ITURRIBARRI)	1,16	164	0	0	0	164	141,38	0
GUZTIRA / TOTAL	25,09	4.071	72	0	72	4.143	165,10	7.632
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
U.E.E. 3.2	0,25	0	51	0	51	51	204,00	5.406
U.E.N.P. 1.1	0,06	0	21	0	21	21	350,00	2.226
GUZTIRA / TOTAL	0,31	0	72	0	72	72	232,26	7.632
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**25,40**	**4.071**	**144**	**0**	**144**	**4.215**	**165,92**	**15.264**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES								
GOROZIKA	5,75	6	4	0	4	10	1,74	1.000
RENTERIA	0,67	10	0	0	0	10	14,93	0
RESTO SNU**		50	0	0	0	50		0
GUZTIRA / TOTAL	6,42	66	4	0	4	70	3,12	1.000

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

* **Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

** **Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
PUERTO S.G.	1,66	1,66	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	1,66	1,66	0,00	0

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
RENTERIA	8,40	4,75	3,65	16.441
GUZTIRA / TOTAL	8,40	4,75	3,65	16.441
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**10,06**	**6,41**	**3,65**	**16.441**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
10,49	**12,30**	**0,00**	**5,96**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**8,88 ***	**1,54**	**7,23**	**46,40**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
24,38	**0,00**	**206,76**	**3,06**	**98,85**	**0,00**	**6,67**	**0,00**	**0,00**	**6,42**	**346,14**

OHARRAK

*** Portuetan dauden ekonomia-jarduerako eremuak Jarduera Ekonomikoetarako Lurzoru gisa jaso dira.**

HERRIGUNE HISTORIKOA Birgaitze Integratuko Arearen mugaketa sartu da datu hauekin:

654 etxebitiza
142 eraikin
1294 biztanle

OBSERVACIONES

* Las zonas de uso logístico del puerto se han recogido como Suelo de Actividades Económicas.

Se ha incluido la delimitación del Área de Rehabilitación Integrada CASCO HISTÓRICO con los siguientes datos:

654 viviendas
142 edificios
1294 habitantes

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

– **b) motako Arau Subsidiarioak (02/08/1993)**

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

– Normas Subsidiarias tipo b) (02/08/1993)

Foru Aldundiak edo Udalak erabat baztertu edo onartu ez dituen dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko lurralde lurralde historikoko aldizkariaren datarekin batera):

– **Arau subsidiarioen aldaketa Vega ostatua eraikinaren parametro-aldaketari buruzkoa (10/11/2003)**

Documentos suspendidos totalmente o denegados por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación del Boletín del Territorio Histórico):

– Modificaciónde las NNSS referida al cambio de parámetros del edificio Hostal Vega (10/11/2003)