UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
URDUÑA/ORDUÑA	**HAPO** P.G.O.U.	**2005**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **3.334 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **4.149** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Aiara** Ayala **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Arratia Nerbioi** Arratia-Nervión

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS **ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
S.U. CONSOL.	49,29	1.911	24	0	24	1.935	39,26	2.544
LA POZA	2,02	12	4	0	4	16	7,92	1.000
LENDOÑO BEHEKOA	5,69	10	5	0	5	15	2,64	1.250
LENDOÑO GOIKOA	3,81	9	5	0	5	14	3,67	1.250
MENDEIKA	4,58	10	7	0	7	17	3,71	1.750
ZEDELIKA	3,09	6	3	0	3	9	2,91	750
U.E.2.1.-San Francisco	1,40	4	58	0	58	62	44,29	6.148
U.E.2.2.-San Francisco	0,73	24	0	0	0	24	32,88	0
GUZTIRA / TOTAL	70,61	1.986	106	0	106	2.092	29,63	14.692
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
U.E.3.1.-Ronda Norte	3,21	8	111	0	111	119	37,07	11.766
U.E.3.2.-Ronda Norte	2,76	2	94	0	94	96	34,78	14.100
U.E.4.1.-Paseo de La Antigua	1,83	5	5	0	5	10	5,46	1.250
U.E.5.1.-Otxomaio	1,91	1	31	0	31	32	16,75	7.750
U.E.6.1.-Zagueras	0,06	0	3	0	3	3	53,67	318
U.E.7.1.-La Antigua	1,50	1	8	0	8	9	6,00	2.000
U.E.8.1.-Tras Santiago	1,07	1	16	0	16	17	15,89	4.000
U.E.9.1.-Zona Este	1,09	0	8	0	8	8	7,34	2.000
U.E.10.1.-La Yesera	2,17	2	24	0	24	26	11,98	6.000
U.E.11.1.-La Estación	0,36	4	2	0	2	6	16,67	500
U.E.14.1.-La Poza	0,25	0	2	0	2	2	8,00	500
U.E.14.2.-Mendeika	0,33	0	2	0	2	2	6,06	500
GUZTIRA / TOTAL	16,54	24	306	0	306	330	19,96	50.684
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE								
LA ANTIGUA	4,26	12	27	0	27	39	9,15	6.750
LA MARTUJA	9,65	0	50	0	50	50	5,18	12.500
LA PAUL	3,95	0	136	0	136	136	34,43	20.400
ZONA ESTE	1,88	0	15	0	15	15	7,98	3.750
GUZTIRA / TOTAL	19,74	12	228	0	228	240	12,16	43.400
SEKTORIZATU GABEKO LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO								
ERAS DE POLANCO	3,70							
LA PAUL II	16,49							
TRAS SANTIAGO	3,11							
GUZTIRA / TOTAL	23,30							
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**130,19**	**2.022**	**640**	**0**	**640**	**2.662**	**20,45**	**108.776**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES								
RESTO SNU**		188	0	0	0	188		0

LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK
SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES

GUZTIRA / TOTAL	188	0	0	0	188	0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **12**

***** **Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

****** **Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
LA RONDINA	22,00	1,79	20,21	90.940
OR-15	6,21	6,21	0,00	0
OR-18	5,29	1,21	4,08	18.360
U.E.16.-1	0,96	0,96	0,00	0
U.E.17.-1	0,33	0,33	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	34,79	10,50	24,29	109.300
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
U.E.16.-2	3,42	0,00	3,42	15.390
U.E.20.-1 LAO	3,77	2,56	1,21	5.445
GUZTIRA / TOTAL	7,19	2,56	4,63	20.835
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
LA YESERA (SUNS)	8,60	0,00	8,60	38.700
GUZTIRA / TOTAL	8,60	0,00	8,60	38.700
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**50,58**	**13,06**	**37,52**	**168.835**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
60,44	**21,19**	**0,00**	**17,73**	**8,06**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3,96**	**5,97**	**117,35**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
1.709,12	**284,69**	**4,31**	**270,47**	**685,78**	**0,00**	**81,51**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3.035,88**

OHARRAK

Egoitzarako sektorizatu gabeko lurzoru urbanizagarrian ez dira kontutan hartu dauden etxebizitzak eta gauzatzeko dauden etxebizitzak.

- TRAS SANTIAGO: 0 etx. Daudenak 23 etx. Gauzatzeke
- LA PAUL II: 0 etx. Daudenak 213 etx. Gauzatzeke

OBSERVACIONES

En el Suelo Urbanizable No Sectorizado residencial no se ha tenido en cuenta el número de viviendas existentes ni las previstas.

- TRAS SANTIAGO: 0 viv.existentes 23 viv. Previstas
- LA PAUL II: 0 viv.existentes 213 viv. Previstas

OHARRAK

- ERAS DE POLANCO: 0 etx. Daudenak 27 etx. Gauzatzeke

Birgaitze Integratuko Arearen mugaketa sartu da datu hauekin:

HERRIGUNE HISTORIKOA BIA
1012 etxebitiza
231 eraikin
1633 biztanle

OBSERVACIONES

- ERAS DE POLANCO: 0 viv.existentes 27 viv. Previstas

Se ha incluido la delimitación del Área de Rehabilitación Integrada con los siguientes datos:

ARI CASCO HISTÓRICO
1012 viviendas
231 edificios
1633 habitantes

Foru Aldundiak edo Udalak erabat baztertu edo onartu ez dituen dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko lurralde lurralde historikoko aldizkariaren datarekin batera):

– **HAPOren aldaketa puntuala, San Pelayoko zonan, 15. poligonoko 43. partzelan. (21/03/2016)**

Documentos suspendidos totalmente o denegados por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación del Boletín del Territorio Histórico):

– Modificación puntual del PGOU para ajustes de delimitación de áreas de mejora de ecosistemas (MA 1), parcela 43 del polígono 15, en la zona de San Pelayo (21/03/2016)