UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
OROZKO	**AASS b)** NN.SS. b)	**2003**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **10.219 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **2.724** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Aiara** Ayala **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Arratia Nerbioi** Arratia-Nervión

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE / VPP** **BSE/** VPS **ET/** VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
CONSOLIDADO	0,33							
CONSOLIDADO BERAZA	0,49							
ANDRAMARI	2,74	16	0	0	0	16	5,84	0
BERAZA	9,45	36	6	0	6	42	4,44	1.480
ELIZA	2,06	80	0	0	0	80	38,83	0
ESCUELAS	1,48	72	0	0	0	72	48,50	0
GOIKOSTATU	3,24	84	0	0	0	84	25,93	0
IBARRA	6,49	26	14	0	14	40	6,16	3.500
S.R.1. HEGOALDE	9,17	129	247	56	303	432	47,10	31.670
URB. ESTE	4,86	48	18	0	18	66	13,57	4.500
URB. OESTE	10,26	318	56	0	56	374	36,45	8.292
GUZTIRA / TOTAL	50,59	809	341	56	397	1.206	23,84	49.442
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE								
S.R.2. PRESATXU	4,31	0	36	0	36	36	8,35	9.000
S.R.3. BERAZA	6,08	0	24	0	24	24	3,95	6.000
GUZTIRA / TOTAL	10,40	0	60	0	60	60	5,77	15.000
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**60,99**	**809**	**401**	**56**	**457**	**1.266**	**20,76**	**64.442**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES								
ARANGUREN	2,19	9	2	0	2	11	5,02	500
AREZKETA-UGALDE	3,73	12	9	0	9	21	5,63	2.250
ARRUGAETA	4,44	13	7	0	7	20	4,50	1.750
AZEIZA	3,92	6	5	0	5	11	2,81	1.250
BENGOETXEA	9,45	20	5	0	5	25	2,65	1.374
GALLARTU	7,04	19	7	0	7	26	3,70	1.750
GARAI	9,10	23	7	0	7	30	3,30	1.750
JAUREGIA	3,76	15	5	0	5	20	5,33	1.250
LA CADENA	1,72	14	2	0	2	16	9,28	500
MANZARRAGA	3,20	7	6	0	6	13	4,06	1.500
MURUETA	4,22	13	10	0	10	23	5,46	2.500
OKELURI	5,51	12	4	0	4	16	2,90	1.515
PAGAZANDU	4,41	8	6	0	6	14	3,18	1.500
SAN JUAN	3,83	10	3	0	3	13	3,39	750
SAN MARTIN	3,08	9	4	0	4	13	4,22	1.000
UNIBASOLO	1,94	8	1	0	1	9	4,63	250
URIGOITI	5,47	27	3	0	3	30	5,49	750
ZALOA	6,46	19	9	0	9	28	4,33	2.250
RESTO SNU**		310	0	0	0	310		0
GUZTIRA / TOTAL	83,46	554	95	0	95	649	4,06	24.389

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **4**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
TORREZAR	3,40	2,05	1,35	6.086
ZABALE	4,62	2,78	1,84	7.829
ZUBIAUR	6,87	3,99	2,88	12.975
GUZTIRA / TOTAL	14,90	8,82	6,08	26.890
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
BENGOETXEA S.A.P.U.	3,54	0,00	3,54	13.815
GUZTIRA / TOTAL	3,54	0,00	3,54	13.815
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**18,44**	**8,82**	**9,62**	**40.705**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
5,99	**2,47**	**0,39**	**104,49**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**29,95**	**143,29**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
4.388,43	**0,99**	**2.136,78**	**165,25**	**2.744,48**	**0,00**	**401,22**	**0,00**	**75,67**	**83,46**	**9.996,28**

OHARRAK OBSERVACIONES

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

– **b) motako Arau Subsidiarioak. (17/02/2003)**

– Normas Subsidiarias tipo b) (17/02/2003)

Foru Aldundiak edo Udalak erabat baztertu edo onartu ez dituen dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko lurralde lurralde historikoko aldizkariaren datarekin batera):

Documentos suspendidos totalmente o denegados por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación del Boletín del Territorio Histórico):

– **Jauregiko landa-guneari buruzko arau subsidiarioen aldaketa (19/04/2004)**

– Modificación de las NNSS referente al Núcleo Rural de Jauregia (19/04/2004)