UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
PLENTZIA	**AASS b)** NN.SS. b)	**1994**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **587 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **4.440** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Bilbao Metropolitarra** Bilbao Metropolitano **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Plentzia-Mungia** Plentzia-Mungia

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar **Libreak** Libres / **BPE** / VPP **BSE** / VPS / **ET** / VT / **Guztiak** Total			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
S. CONS. Z. C. HISTORICO	5,67	657	0	0	0	657	115,87	0
S.1. ABANICO DE PLENCIA	81,61	371	10	0	10	381	4,67	2.500
U. G. 1 Z. RESIDENCIAL	1,36	162	18	0	18	180	132,35	1.908
U. G. 2 Z. RESIDENCIAL	2,26	171	41	0	41	212	93,81	4.346
Z. CIUDAD JARDIN	6,06	104	14	0	14	118	19,47	3.500
Z. ENSANCHE	4,74	463	0	0	0	463	97,74	0
U.E. CASA CUARTEL	0,13	22	0	0	0	22	173,91	0
U.E. LA ESTACION	0,61	56	0	0	0	56	91,80	0
RESTO Z. CASCO HISTORICO	0,49	72	25	0	25	97	197,96	2.650
RESTO Z. RESIDENCIAL	11,36	575	13	0	13	588	51,76	1.378
GUZTIRA / TOTAL	114,28	2.653	121	0	121	2.774	24,27	16.282
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
RESTO Z. RESIDENCIAL (ENCUENTRO C/MUNGIA Y C/AREATZA)	0,10	0	27	0	27	27	270,00	2.286
GUZTIRA / TOTAL	0,10	0	27	0	27	27	270,00	2.286
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**114,38**	**2.653**	**148**	**0**	**148**	**2.801**	**24,49**	**18.568**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES								
RESTO SNU**		133	0	0	0	133		0
GUZTIRA / TOTAL		133	0	0	0	133		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **11**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
10,62	**7,44**	**0,00**	**6,32**	**0,05**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1,58**	**34,03**	**60,04**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha)	Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)	Basoa (Ha)	Balio estrategiko handia (Ha)	Transiziozko landa paisaia (Ha)	Mendiko larreak (Ha)	Lurrazaleko uren babesa (Ha)	Erabilera zehaztu gabe (Ha)	Erauzketa jarduerak (Ha)	Landa-guneak (Ha)	Guztira (Ha)
Especial protección (Ha)	Mejora ambiental (Ha)	Forestal (Ha)	Alto valor estratégico (Ha)	Paisaje rural de transición (Ha)	Pastos montanos (Ha)	Protección de aguas superficiales (Ha)	Sin vocación de uso definido (Ha)	Actividades extractivas (Ha)	Núcleos rurales (Ha)	Total (Ha)
97,29	**0,00**	**0,00**	**36,77**	**240,68**	**0,00**	**23,24**	**14,60**	**0,00**	**0,00**	**412,58**

OHARRAK

HERRIGUNE HISTORIKOA Birgaitze Integratuko Arearen mugaketa sartu da datu hauekin:

646 etxebitiza
147 eraikin
1026 biztanle

OBSERVACIONES

Se ha incluido la delimitación del Área de Rehabilitación Integrada CASCO HISTÓRICO con los siguientes datos:

646 viviendas
147 edificios
1026 habitantes

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

- **Arau Subsidiarioen aldaketa, metro-geltokirako zerbitzu Sistema Orokorra ezartzeko (02/10/2012)**

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

- Modificación de las NNSS para establecer un SG de servicios para la estación de metro (02/10/2012)

Foru Aldundiak edo Udalak erabat baztertu edo onartu ez dituen dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko lurralde lurralde historikoko aldizkariaren datarekin batera):

- **Arau subsidiarioen aldaketa, ISUSQUITZA Lorategi-hiriko II. poligonoari dagokionez (22/12/1995)**
- **Arau subsidiarioen aldaketa, merkataritza-lokalak eta sestra azpiko aisialdirako eta gizarte-erabilerarako bulegoak garatzeko (02/01/1996)**
- **Arau Subsidiarioen aldaketa itsasadarraren eskuinaldea berreskuratzeko, Zubi artean (02/01/1996)**
- **Arau Subsidiarioen aldaketa Geltoki kaleko 10. zenbakiko irtenbideko kalea kentzeko (12/05/2011)**

Documentos suspendidos totalmente o denegados por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación del Boletín del Territorio Histórico):

- Modificación de las NNSS en lo relativo al polígono II de la Ciudad Jardían de Isusquitza (22/12/1995)
- Modificación de las NNSS para el desarrollo de locales comerciales, oficinas de uso recreativo y social bajo rasante (02/01/1996)
- Modificación de las NNSS para la previsión de suelo para la recuperación de la margen derecha de la ría, entre puentes (02/01/1996)
- Modificación de las NNSS para la eliminación de fondo de saco en la C/ GELTOKI 10 (12/05/2011)