UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
PORTUGALETE	**HAPO** P.G.O.U.	**2011**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **319 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **44.886** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Bilbao Metropolitarra** Bilbao Metropolitano **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Bilbo Handia** Gran Bilbao

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS	**ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
URPI-1/PLAN ESPECIAL CASCO VIEJO	10,60	995	41	0	0	41	1.036	97,74	4.346
URPI-2 LOS LLANOS	4,05	498	0	0	0	0	498	122,85	0
URPI-3 REPELEGA	4,82	516	0	0	0	0	516	107,12	0
URPI-4/144	3,05	467	0	0	0	0	467	153,10	0
UZPI-1 LOS HOYOS	4,61	386	0	0	0	0	386	83,64	0
SUNC-9/UE-9	0,21	32	0	0	0	0	32	154,07	0
RESTO S. URBANO CONSOLIDADO	70,13	18.168	36	0	0	36	18.204	259,58	5.094
GUZTIRA / TOTAL	97,47	21.062	77	0	0	77	21.139	216,87	9.440
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
SUNC-1/UE-1	1,49	4	0	75	0	75	79	53,17	7.950
SUNC-2/UE-2	3,38	45	327	136	82	545	590	174,78	57.720
SUNC-3/UE-3	1,63	24	60	26	26	112	136	83,21	12.960
SUNC-7/UE-7	0,21	0	11	0	0	11	11	51,52	1.279
SUNC-8/UE-8	0,46	0	27	15	12	54	54	118,24	5.460
GUZTIRA / TOTAL	7,17	73	425	252	120	797	870	121,41	85.369
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE									
SUZ-1.R VICIOS	5,82	20	124	272	99	495	515	88,49	55.534
GUZTIRA / TOTAL	5,82	20	124	272	99	495	515	88,49	55.534
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**110,46**	**21.155**	**626**	**524**	**219**	**1.369**	**22.524**	**203,91**	**150.343**

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
URPI-4/UP-ZS-1	7,88	7,88	0,00	0
UZPI-3	2,98	1,19	1,79	1.216
GUZTIRA / TOTAL	10,86	9,07	1,79	1.216
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
URPI-4/UP-I	3,28	1,09	2,19	21.100

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
GUZTIRA / TOTAL	3,28	1,09	2,19	21.100
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
SUZ-2.I	8,40	0,00	8,40	61.040
UZPI-2 SS-1 Servicios	3,35	0,00	3,35	25.166
GUZTIRA / TOTAL	11,75	0,00	11,75	86.206
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**25,88**	**10,15**	**15,73**	**108.522**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
37,79	**57,95**	**0,00**	**52,95**	**0,97**	**0,00**	**0,00**	**2,27**	**0,76**	**29,61**	**182,30**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,35**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,35**

OHARRAK

Birgaitze Integratuko Arearen eta Area Degradatuen mugaketa sartu da datu hauekin:

HERRIGUNE HISTORIKOA BIA
964 etxebitiza
139 eraikin
1.860 biztanle

REPELEGAKO LANGILE ETXEAK-EL PROCESO AD
62 etxebizitza
58 eraikin
154 biztanle

REPELEGAKO LANGILE ETXEAK-VILLANUEVA AD
61 etxebizitza
53 eraikin
129 biztanle

REPELEGAKO LANGILE ETXEAK-POBLADO BABCOCK & WILCOX AD
300 etxebizitza
90 eraikin
553 biztanle

OBSERVACIONES

Se ha incluido la delimitación del Área de Rehabilitación Integrada y las Áreas Degradadas con los siguientes datos:

ARI CASCO HISTÓRICO
964 viviendas
139 edificios
1.860 habitantes

AD CASAS OBRERAS DE REPÉLEGA-EL PROCESO
62 viviendas
58 edificios
154 habitantes

AD CASAS OBRERAS DE REPÉLEGA-VILLANUEVA
61 viviendas
53 edificios
129 habitantes

AD CASAS OBRERAS DE REPÉLEGA-POBLADO BABCOCK & WILCOX
300 viviendas
90 edificios
553 habitantes