UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
VALLE DE TRÁPAGA -TRAPAG.	**HAPO** P.G.O.U.	**2015**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **1.285 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **11.737** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Bilbao Metropolitarra** Bilbao Metropolitano **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Bilbo Handia** Gran Bilbao

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS **ET/**VT		**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
ACT INTEGRADA AIR-ES-EA19 LA	0,74	125	0	0		0	125	169,12	0
ACT INTEGRADA AIR - ES - EA21 LA ESCONTRILLA	0,35	141	0	0		0	141	403,20	0
ACT INTEGRADA AIR - ES - EM10 LA ESCONTRILLA	0,19	30	0	0	0	0	30	158,48	0
ACT INTEGRADA AIR - SA - EA01 SAN ANDRES	0,12	18	4	0	0	4	22	189,49	1.218
BARRIONUEVO	0,56	32	0	0	0	0	32	57,41	0
ELGERO	0,46	62	0	0	0	0	62	135,43	0
ESCONTRILLA (NUCLEO)	22,61	3.709	0	0		0	3.709	164,03	0
GALINDO	1,12	134	0	0	0	0	134	119,22	0
LA ARBOLEDA	6,63	336	7	15	5	27	363	54,72	3.500
LA CAMPA DEL ASTURIANO	0,72	28	0	0	0	0	28	38,98	0
LA REINETA	2,08	113	7	15	5	27	140	67,17	3.500
SAN GABRIEL	3,40	515	0	0	0	0	515	151,39	0
UGARTE	2,09	299	0	0	0	0	299	143,03	0
ZABALLA	1,21	123	0	0	0	0	123	101,87	0
GUZTIRA / TOTAL	42,28	5.665	18	30	10	58	5.723	135,36	8.218
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
ACT DOTACION ADR - ES - EM02 LA ESCONTRILLA	0,02	10	8	0	0	8	18	1.058,82	792
ACT DOTACION ADR - ES - VF07 LA ESCONTRILLA	0,07	0	2	0	0	2	2	28,17	276
ACT DOTACION ADR - ZA - EA06 ZABALLA	0,03	0	6	0	0	6	6	174,42	800
ACT DOTACION ADR - ZA - VF05 ZABALLA	0,05	0	2	0	0	2	2	37,24	221
ACT INTEGRADA AIR - AR - EA03 ARKOTXA	5,44	34	177	215	101	493	527	96,95	43.370
ACT INTEGRADA AIR - EL - EA02 ELGUERO	0,23	0	6	6	6	18	18	77,45	1.490
ACT INTEGRADA AIR - ES - EA03 LA ESCONTRILLA	0,30	8	44	0	0	44	52	171,05	3.825
ACT INTEGRADA AIR - ES - EA18 LA ESCONTRILLA	0,15	0	0	0	8	8	8	53,55	722
ACT INTEGRADA AIR - ES - EM05 LA ESCONTRILLA	0,06	7	13	0	0	13	20	309,12	1.816
ACT INTEGRADA AIR - ES - VF05 LA ESCONTRILLA	0,14	0	2	0	0	2	2	14,76	559
ACT INTEGRADA AIR - SG - EA02 SAN GABRIEL	0,39	0	16	9	8	33	33	84,25	4.162
ACT INTEGRADA AIR - UG - EA03 UGARTE	0,45	4	7	11	0	18	22	48,37	527
ACT INTEGRADA AIR - UG - EA05 UGARTE	0,32	4	12	16	0	28	32	101,01	2.613
ACT INTEGRADA AIR - ZA - EA04 ZABALLA	0,34	2	6	12	0	18	20	58,89	1.796
ACT INTEGRADA AIRM - UG - EA01 UGARTE	0,43	15	50	0	0	50	65	149,60	12.765
AREA REMITIDA AR - ES - RM01 LA ESCONTRILLA	0,12	1	1	0	0	1	2	16,22	378
GUZTIRA / TOTAL	8,56	85	352	269	123	744	829	96,86	76.113
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE									
SECTOR LA REINETA	0,84	0	0	0	37	37	37	44,05	4.300
SECTOR SAN GABRIEL	10,11	1	0	409	121	530	531	52,53	56.363
GUZTIRA / TOTAL	10,95	1	0	409	158	567	568	51,88	60.663

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar **Libreak** Libres / **BPE** / VPP **BSE**/ VPS / **ET**/VT / **Guztiak** Total				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**61,79**	**5.751**	**370**	**708**	**291**	**1.369**	**7.120**	**115,23**	**144.994**

LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK
SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES

RESTO SNU**	183	0	0	0	183	0
GUZTIRA / TOTAL	183	0	0	0	183	0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

***** **Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

****** **Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
ARKOTXA-ZABALLA-TRAPAGA-CONSOLIDADO	8,85	4,36	4,49	20.205
ELGERO-CONSOLIDADO	6,45	3,30	3,15	14.175
EL JUNCAL-CONSOLIDADO	9,64	4,21	5,43	24.435
GALINDO-CONSOLIDADO	11,99	6,32	5,67	25.515
IBARZAHARRA-CONSOLIDADO	4,34	2,58	1,76	7.920
UGARTE-CONSOLIDADO	3,03	1,41	1,62	7.290
SAN VICENTE-TERCIARIO	2,47	0,93	1,54	6.930
SAN VICENTE INDUSTRIAL	23,76	23,76	0,00	0
ZIS IB RM07	0,39	0,39	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	70,92	47,26	23,66	106.470
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
ARKOTXA-ZABALLA-TRAPAGA-NO CONSOLIDADO	1,60	0,45	1,15	4.795
ELGUERO-NO CONSOLIDADO	12,97	3,34	9,63	44.730
EL JUNCAL-NO CONSOLIDADO	2,87	0,08	2,79	13.768
NERVACERO	17,83	5,30	12,53	55.943
SALCEDILLO-NO CONSOLIDADO	5,72	1,71	4,01	16.836
UGARTE-NO CONSOLIDADO	5,79	1,24	4,55	22.669
ZIS IB 05	5,14	0,00	5,14	23.139
ZIS IB RM 04	5,66	0,00	5,66	25.466
ZIS IB RM 06	1,84	0,65	1,19	5.368
GUZTIRA / TOTAL	59,42	12,77	46,65	212.714
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
ARKOTXA-ZABALLA-TRAPAGA-URBANIZABLE	5,04	0,09	4,95	32.037
EL JUNCAL-URBANIZABLE	7,12	0,28	6,84	35.728
GALINDO SE - GA - UB01	0,63	0,00	0,63	2.835
IBARZAHARRA-URBANIZABLE	5,68	0,37	5,31	24.890
SALCEDILLO-URBANIZABLE	13,17	0,26	12,91	83.207
GUZTIRA / TOTAL	31,64	1,00	30,64	178.697

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**161,98**	**61,03**	**100,95**	**497.882**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
23,78	**10,54**	**3,69**	**93,80**	**11,19**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,85**	**29,67**	**173,52**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
57,61	**244,16**	**196,14**	**11,04**	**272,99**	**0,00**	**79,88**	**25,89**	**0,00**	**0,00**	**887,71**

OHARRAK

Auzo-bideak eta ohianbideak, eta Super Sur lurzoru erreserba Lurzoru urbanizaezinean zehaztutako erabilerarik gabeko kategoria gisa islatu dira.

Birgaitze Integratuko Arearen mugaketa sartu da datu hauekin:

ZUGAZTIETA HERRIGUNE HISTORIKOA BIA
281 etxebitiza
95 eraikin
432 biztanle

OBSERVACIONES

Las vías correspondientes a caminos vecinales o pistas forestales, así como la reserva de suelo para la Súper Sur, se han considerado Suelo No Urbanizable subtipo "Sin Vocación de Uso Definido".

Se ha incluido la delimitación del Área de Rehabilitación Integrada con los siguientes datos:

ARI CASCO HISTÓRICO LA ARBOLEDA
281 viviendas
95 edificios
432 habitantes