UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
LEZAMA	**AASS b)** NN.SS. b)	**1988**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **1.637 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **2.388** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Bilbao Metropolitarra** Bilbao Metropolitano **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Bilbo Handia** Gran Bilbao

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS	**ET/**VT	**Guztiak** Total			
AA-1 AREA AMBIENTAL PLAZA	0,62	11					11	17,78	
S-1	2,46	60	0	0	0	0	60	24,39	0
S-II	3,04	38	4	0	0	4	42	13,82	1.000
UA -1	1,31	96	0	0	0	0	96	73,28	0
UA-2	1,22	88	0	0	0	0	88	71,95	0
UA-3	0,60	49	0	0	0	0	49	81,30	0
UA-4	0,63	44	0	0	0	0	44	70,04	0
UME-1 BARRIO DE LA CRUZ	0,63	100					100	159,90	
UME-2 URBANIZACIÓN EL CASERÍO	1,48	21					21	14,16	
GUZTIRA / TOTAL	11,99	507	4	0	0	4	511	42,61	1.000

HIRI LURZORU FINKATUA
SUELO URBANO CONSOLIDADO

FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

AA-2 CIUDAD JARDÍN	1,02	92					92	90,13	
UA-5	0,37	4	6	0	0	6	10	27,17	900
UA-6	1,66	3	5	0	0	5	8	4,82	1.250
GUZTIRA / TOTAL	3,05	99	11	0	0	11	110	36,08	2.150
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**15,04**	**606**	**15**	**0**	**0**	**15**	**621**	**41,29**	**3.150**

LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK
SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES

NR GARAIOLTZA	6,47	23				23	3,55	
NR GOITIOLTZA	4,26	10				10	2,35	
RESTO SNU**		340	0	0	0	340		0
GUZTIRA / TOTAL	10,73	373	0	0	0	373	3,08	0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
S-III	17,01	17,01	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	17,01	17,01	0,00	0
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**17,01**	**17,01**	**0,00**	**0**

HIRI LURZORU FINKATUA
SUELO URBANO CONSOLIDADO

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
14,36	**1,97**	**0,00**	**52,60**	**3,22**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2,85**	**75,00**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
566,30	**0,00**	**0,00**	**417,77**	**484,93**	**0,00**	**50,22**	**0,00**	**0,00**	**10,73**	**1.529,95**

OHARRAK

2015ean behin betiko onartutako HAPO 2018an baliogabetu zen EAEANren epai bidez; 2008an behin betiko onartutako b) motako Arau Subsidiarioak 2011n baliogabetu ziren EAEANren epai bidez.
1988-09-23an argitaratutako aurreko plangintza, b) motako Arau Subsidiarioak, jaso da.

OBSERVACIONES

El PGOU aprobado definitivamente en 2015 fue anulado por sentencia del TSJPV en 2018; las NNSS b) aprobadas definitivamente en 2008 fueron anuladas por sentencia del TSJPV en 2011.
Se ha recogido el planeamiento anterior, NNSS tipo b) publicadas el 23/09/1988.

Foru Aldundiak edo Udalak erabat baztertu edo onartu ez dituen dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko lurralde lurralde historikoko aldizkariaren datarekin batera):

- **Arau Subsidiarioak b) mota (11/08/2011)**
- **Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (13/08/2020)**

Documentos suspendidos totalmente o denegados por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación del Boletín del Territorio Histórico):

- Normas Subsidiarias tipo b) (11/08/2011)
- Plan General de Ordenación Urbana (13/08/2020)