UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
SANTURTZI	**HAPO** P.G.O.U.	**1998**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **907 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **45.800** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Bilbao Metropolitarra** Bilbao Metropolitano **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Bilbo Handia** Gran Bilbao

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS	**ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
S.U. CONSOL.	102,38	20.437	0	56		56	20.493	200,16	5.488
AGR 204	0,42	84	0	0		0	84	200,00	0
AGR 206	0,55	9	75	18		93	102	185,45	9.714
AGR 207	0,45	80	10	0		10	90	200,00	1.060
AGR 209	0,39	57	0	181		181	238	610,26	17.738
AGR 212	0,62	3	28	0		28	31	50,00	2.968
AGR 213	0,24	8	0	0		0	8	33,33	0
AGR 215	0,43	69	0	0		0	69	160,47	0
AGR 220	0,21	69	0	0		0	69	328,57	0
AGR 221	0,59	104	8	0		8	112	189,83	848
AOR 402 CAMPSA	6,21	602	0	0		0	602	96,90	0
AOR 403 S. J. ROMP.	3,28	120	0	42		42	162	49,39	4.116
AOR 404 LOS HOYOS	1,30	104	0	0		0	104	80,00	0
AOR 406 - 1	1,86	25	28	10	10	48	73	39,22	4.928
AOR 406 EL POLVORÍN	4,40	80	0	0		0	80	18,18	0
AOR 301 PERI REGALES-VIS,	1,73	0	0	158		158	158	91,33	15.484
AOR 303 PERI RANZARI	1,08	0	96	24		120	120	111,11	12.528
GUZTIRA / TOTAL	126,15	21.851	245	489	10	744	22.595	179,11	74.872
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
AOR 302 EL BULLÓN	6,15	172	119	330	119	568	740	120,36	56.616
GUZTIRA / TOTAL	6,15	172	119	330	119	568	740	120,36	56.616
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE									
AOR 406 - 2	15,21	0	564	188	188	940	940	61,81	95.128
GUZTIRA / TOTAL	15,21	0	564	188	188	940	940	61,81	95.128
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**147,51**	**22.023**	**928**	**1.007**	**317**	**2.252**	**24.275**	**164,57**	**226.616**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES									
RESTO SNU**		162	0	0		0	162		0
GUZTIRA / TOTAL		162	0	0		0	162		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)

HIRI LURZORU FINKATUA
SUELO URBANO CONSOLIDADO

ACI129 CONSOLID. BALPARDA	0,96	0,96	0,00	0
AGI231 GESTION BALPARDA	7,18	5,82	1,37	6.143
AOI006. EL ARBOL	11,46	11,46	0,00	0
PUERTO SG	266,43	266,43	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	286,03	284,66	1,37	6.143

LURZORU URBANIZAGARRIA
SUELO URBANIZABLE

AOR-405 ETXE-ULI	5,90	0,00	5,90	26.550
GUZTIRA / TOTAL	5,90	0,00	5,90	26.550

LURZORU URBANIZAEZINA
SUELO NO URBANIZABLE

REPSOL - BUTANO	4,50	4,50	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	4,50	4,50	0,00	0

UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**296,43**	**289,16**	**7,27**	**32.693**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,04**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
24,41	**62,69**	**0,00**	**34,27**	**3,05**	**0,00**	**0,00**	**9,53 ***	**27,23**	**0,29**	**161,47**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
0,00	**0,00**	**88,99**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**12,20**	**200,40**	**0,00**	**0,00**	**301,59**

OHARRAK

**** AOR 302 Bullon eta El Bullón Sektoreko planeamenduz kanpoko etxebizitzak dauden etxebizitzetan zenbatu dira eta BPE-n artetik kendu dira.**

*** Portuetan dauden ekonomia-jarduerako eremuak Jarduera Ekonomikoetarako Lurzoru gisa jaso dira.**

OBSERVACIONES

**Las viviendas existentes y fuera de ordenación del AOR 302 El Bullón y el Sector El Bullón se han contabilizado como existentes y se han descontado de las VPO previstas.

* Las zonas de uso logístico del puerto se han recogido como Suelo de Actividades Económicas.

EHLABren txostena duten eta Foru Aldundiaren edo Udalaren erabakiaren zain dauden dokumentuak:

- **Hiri Antolamenduko Plan Orokorra**
- **HAPOren 25. aldaketa AGR-209 OYANCAS eremuan**

Documentos informados por la COTPV y que están a la espera de resolución por Diputación o Ayuntamiento:

- Plan General de Ordenación Urbana
- Modificación nº 25 del PGOU en el ámbito AGR-209 OYANCAS

Foru Aldundiak edo Udalak erabat baztertu edo onartu ez dituen dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko lurralde lurralde historikoko aldizkariaren datarekin batera):

- **HAPOren 15. aldaketa 6. tituluko baldintzei eta parametroei eta txertatutako antolamendua duten guneei dagokionez (19/07/2002)**

Documentos suspendidos totalmente o denegados por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación del Boletín del Territorio Histórico):

- Modificación nº15 del PGOU relativa a las condiciones y parámetros del título sexto y las áreas de ordenación incorporada (19/07/2002)