| UDALA<br>MUNICIPIO | Aztertutako planeamendu dokumentua<br>Documento de planeamiento analizado | Behin-betiko onarpena<br>Aprobación definitiva |
|---|---|---|
| **ORTUELLA** | **HAPO** P.G.O.U. | **1986** |

**Udal. azalera:** Sup. T.º Mpal.: **799 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **8.524** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Bilbao Metropolitarra** Bilbao Metropolitano **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Bilbo Handia** Gran Bilbao

## **EGOITZARAKO LURZORUA** / SUELO RESIDENCIAL

| **SAILKAPENA**<br>CLASIFICACIÓN | **Azalera (Ha)**<br>Superficie (Ha) | **Dauden etxebizitzak**<br>N.º actual viviendas * | **Gauzatzeke etxebizitzak**<br>N.º viviendas por ejecutar | | | **Etxebizitzak guztira**<br>N.º total viviendas | **Dentsitatea (Etxe/Ha)**<br>Densidad (Viv./Ha) | **Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna ($m^2$s)**<br>Edificabilidad por ejecutar ($m^2$t) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **Libreak**<br>Libres | **BPE /** VPP<br>**BSE/** VPS | **Guztiak**<br>**ET/**VT Total | | | |
| **HIRI LURZORU FINKATUA**<br>SUELO URBANO CONSOLIDADO | | | | | | | | |
| R-1 Cº ANTIGUO | 0,26 | 36 | 0 | 0 | 0 | 36 | 138,46 | 0 |
| R-2 ENSANCHE Cº. | 9,78 | 1.481 | 0 | 0 | 0 | 1.481 | 151,43 | 0 |
| R-3 BAJA DENS.URIOST. | 9,75 | 175 | 14 | 0 | 14 | 189 | 19,38 | 1.680 |
| R-4 BAJA D. S.ANTON | 1,64 | 30 | 0 | 0 | 0 | 30 | 18,29 | 0 |
| R-5 LA CHAVA | 6,81 | 15 | 0 | 51 | 51 | 66 | 9,69 | 8.185 |
| R-6 BAJA D. F.BELGA | 2,14 | 15 | 1 | 0 | 1 | 16 | 7,48 | 250 |
| R-7 BAJA D. NOCEDAL | 6,00 | 110 | 0 | 0 | 0 | 110 | 18,33 | 0 |
| SR-1AIEGA/URIOSTE | 7,75 | 682 | 0 | 0 | 0 | 682 | 88,00 | 0 |
| SR-2 "Peñota" | 5,68 | 162 | 0 | 98 | 98 | 260 | 45,77 | 9.650 |
| U.P.1 en R-1 | 0,22 | 39 | 0 | 0 | 0 | 39 | 177,27 | 0 |
| U.P.1-2 en R-1 | 0,42 | 0 | 108 | 0 | 108 | 108 | 257,14 | 11.448 |
| U.P.2 en R-1 | 0,54 | 90 | 0 | 0 | 0 | 90 | 166,67 | 0 |
| U.P.4 en R-1 | 0,28 | 7 | 5 | 0 | 5 | 12 | 42,86 | 530 |
| U.P.5 en R-1 | 0,14 | 40 | 0 | 0 | 0 | 40 | 285,71 | 0 |
| U.P.6 B en R-2 | 0,48 | 63 | 0 | 0 | 0 | 63 | 131,25 | 0 |
| U.P.7 en R-2 | 0,45 | 36 | 12 | 0 | 12 | 48 | 106,67 | 1.272 |
| U.P.8 en R-2 | 1,73 | 256 | 14 | 0 | 14 | 270 | 156,07 | 1.550 |
| U.P. 12 | 0,18 | 35 | 0 | 0 | 0 | 35 | 194,44 | 0 |
| UE MENDIALDE (UE-M1) | 1,14 | 96 | 0 | 0 | 0 | 96 | 84,21 | 0 |
| **GUZTIRA /** TOTAL | 55,39 | 3.368 | 154 | 149 | 303 | 3.671 | 66,28 | 34.565 |
| **FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA**<br>SUELO URBANO NO CONSOLIDADO | | | | | | | | |
| R-8 REHABIL. RALERA | 7,46 | 91 | 43 | 0 | 43 | 134 | 17,96 | 10.750 |
| R-9 REHABIL. SAUGAL | 7,18 | 80 | 28 | 0 | 28 | 108 | 15,04 | 7.000 |
| R-10 REHAB. BARGUILLA | 3,65 | 66 | 9 | 0 | 9 | 75 | 20,55 | 1.350 |
| **GUZTIRA /** TOTAL | 18,29 | 237 | 80 | 0 | 80 | 317 | 17,33 | 19.100 |
| **UDALERRIKO GUZTIA** / TOTAL MUNICIPIO | **73,68** | **3.605** | **234** | **149** | **383** | **3.988** | **54,13** | **53.665** |
| **LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK**<br>SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES | | | | | | | | |
| RESTO SNU** | | 359 | 0 | 0 | 0 | 359 | | 0 |
| **GUZTIRA** / TOTAL | | 359 | 0 | 0 | 0 | 359 | | 0 |

**2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera)** / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

* **Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

** **Balioetsiak** / Estimadas.

## **JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA** / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

| **SAILKAPENA**<br>CLASIFICACIÓN | **Azalera (Ha)**<br>Superficie (Ha) | **Hartutako azalera (Ha)**<br>Superficie ocupada (Ha) | **Azalera hutsa (Ha)**<br>Superficie vacante (Ha) | **Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna ($m^2$s)**<br>Edificabilidad por ejecutar ($m^2$ t) |
|---|---|---|---|---|

## **JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA** / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

| **SAILKAPENA**<br>CLASIFICACIÓN | **Azalera (Ha)**<br>Superficie (Ha) | **Hartutako azalera (Ha)**<br>Superficie ocupada (Ha) | **Azalera hutsa (Ha)**<br>Superficie vacante (Ha) | **Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna ($m^2s$)**<br>Edificabilidad por ejecutar ($m^2$ t) |
|---|---|---|---|---|
| **HIRI LURZORU FINKATUA**<br>SUELO URBANO CONSOLIDADO | | | | |
| ABRA INDUSTRIAL | 27,00 | 18,87 | 8,13 | 36.585 |
| I-1 LA BARQUILLA S. | 5,43 | 1,44 | 3,99 | 17.955 |
| I-2 BAÑALES | 3,57 | 3,57 | 0,00 | 0 |
| I-3 URIOSTE | 5,28 | 2,24 | 3,04 | 13.678 |
| S. I-1 GRANADA | 21,76 | 21,25 | 0,51 | 5.100 |
| SECTOR SI-2-BALLONTI | 4,86 | 4,35 | 0,52 | 2.257 |
| **GUZTIRA /** TOTAL | 67,91 | 51,72 | 16,19 | 75.575 |
| **UDALERRIKO GUZTIA /** TOTAL MUNICIPIO | **67,91** | **51,72** | **16,19** | **75.575** |

**2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha)** / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

## **SISTEMA OROKORRAK** / SISTEMAS GENERALES

| **Ekipamenduak (Ha)**<br>Equipamientos (Ha) | **Gune libreak (Ha)**<br>Espacios libres (Ha) | **Oin. Biz. Mugik. (Ha)**<br>Mov. Peat. Cicl. (Ha) | **Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)**<br>Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha) | | | | | **Oinarrizko azpiegiturak (Ha)**<br>Infraestructuras básicas (Ha) | **Ibai ibilguak (Ha)**<br>Cauces Fluviales (Ha) | **Guztira (Ha)**<br>Total (Ha) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **Bide-sarea**<br>Viario | **Trenbidea**<br>Ferrocarril | **AHT**<br>TAV | **Aireportuak**<br>Aeropuertos | **Portuak**<br>Puertos | | | |
| **95,54** | **38,64** | **1,07** | **33,79** | **6,79** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **6,88** | **0,17** | **182,88** |

## **LURZORU URBANIZAEZINA** / SUELO NO URBANIZABLE

| **Babes berezia (Ha)**<br>Especial protección (Ha) | **Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)**<br>Mejora ambiental (Ha) | **Basoa (Ha)**<br>Forestal (Ha) | **Balio estrategiko handia (Ha)**<br>Alto valor estratégico (Ha) | **Transiziozko landa paisaia (Ha)**<br>Paisaje rural de transición (Ha) | **Mendiko larreak (Ha)**<br>Pastos montanos (Ha) | **Lurrazaleko uren babesa (Ha)**<br>Protección de aguas superficiales (Ha) | **Erabilera zehaztu gabe (Ha)**<br>Sin vocación de uso definido (Ha) | **Erauzketa jarduerak (Ha)**<br>Actividades extractivas (Ha) | **Landa-guneak (Ha)**<br>Núcleos rurales (Ha) | **Guztira (Ha)**<br>Total (Ha) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **187,38** | **0,00** | **0,00** | **20,25** | **101,55** | **0,00** | **5,31** | **17,24** | **142,80** | **0,00** | **474,53** |

## **OHARRAK** OBSERVACIONES

**EHLABren txostena duten eta Foru Aldundiaren edo Udalaren erabakiaren zain dauden dokumentuak:**

Documentos informados por la COTPV y que están a la espera de resolución por Diputación o Ayuntamiento:

- **HAPOren aldaketa San Felix Ikastetxea ekipamendu komunitarioari dagokionez**
- **HAPOren aldaketa R-4 San Antón hiritar lurzoruko gunearen birmugaketari dagokionez**

- Modificación del PGOU referente al equipamiento comunitario San Felix Ikastetxea
- Modificación del PGOU para la redelimitación del ámbito de suelo urbano zona R-4 San Antón

**Foru Aldundiak edo Udalak erabat baztertu edo onartu ez dituen dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko lurralde lurralde historikoko aldizkariaren datarekin batera):**

Documentos suspendidos totalmente o denegados por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación del Boletín del Territorio Histórico):

- **HAPOren aldaketa, espazio libreen sistema orokorrari buruzkoa, UP-12 plangintza-unitate bakoitzeko (12/12/1991)**
- **HAPOren aldaketa UP-5 "La Chava" eremuan (12/08/2004)**

- Modificación del PGOU relativo al Sistema General de Espacios Libres por unidad de planeamiento UP-12 (12/12/1991)
- Modificación del PGOU en la UP-5 'LA CHAVA' (12/08/2004)