UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
SESTAO	**HAPO** P.G.O.U.	**2000**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **361 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **27.503** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Bilbao Metropolitarra** Bilbao Metropolitano **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Bilbo Handia** Gran Bilbao

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE / VPP** **BSE/** VPS **ET/** VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
S.U. CONSOL.		651	0	0	0	651		0
ALBIZ	6,83	854	0	0	0	854	125,04	0
AMADOR PALMA	0,52	61	60	0	60	121	232,69	6.360
ARI TXABARRI SOL	2,68	521	0	0	0	521	194,40	0
BLAS DE OTERO	0,31	44	11	0	11	55	177,42	1.166
CASCO CENTRO	14,74	2.506	0	0	0	2.506	170,07	0
EL CARMEN	10,25	1.831	0	0	0	1.831	178,68	0
KUETO-GRAN VÍA	11,62	1.759	0	0	0	1.759	151,39	0
KUETO-LOS BAÑOS	2,69	693	0	0	0	693	257,62	0
MARKONZAGA ALTO	4,34	1.050	14	0	14	1.064	245,16	1.484
MARKONZAGA BAJO	4,00	534	0	0	0	534	133,50	0
SOTERA DE LA MIER	3,28	441	0	0	0	441	134,44	0
TXABARRI BAJO	2,29	505	0	0	0	505	220,44	0
TXABARRI-GALANA	5,18	1.182	0	0	0	1.182	228,15	0
U.E. 1.1 AZETA	0,09	27	13	0	13	40	467,29	1.378
U.E. 1.2 Nª SRA. BEGOÑA	0,20	46	0	0	0	46	230,00	0
U.E. 1.3 KUETO	0,55	125	0	0	0	125	227,27	0
U.E.2 LA BARIEGA	0,49	100	0	0	0	100	204,08	0
U.E.3 PATRONATO	0,38	148	0	0	0	148	389,47	0
U.E.13 IBERIA	0,29	45	0	0	0	45	155,17	0
GUZTIRA / TOTAL	70,72	13.123	98	0	98	13.221	186,95	10.388
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
U.E.5 CAMINO TXIKITO	1,28	40	135	90	225	265	207,50	23.130
U.E. VEGA GALINDO	15,50	739	405	207	612	1.351	87,16	63.216
GUZTIRA / TOTAL	16,78	779	540	297	837	1.616	96,32	86.346
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**87,50**	**13.902**	**638**	**297**	**935**	**14.837**	**169,57**	**96.734**

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
A. BALLONTI	0,33	0,33	0,00	0
A.6. NUEVA ACERIA COMPACTA	36,59	36,59	0,00	0
ANTIGUA A.10. PRYCA-RENAULT	1,99	1,99	0,00	0

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
A.19 NAVAL	51,32	21,28	30,04	135.180
IBARZAHARRA 01	1,31	1,31	0,00	0
IBARZAHARRA 03	9,84	9,84	0,00	0
IBARZAHARRA 04	1,62	1,62	0,00	0
IBARZAHARRA 06	15,07	10,08	4,98	22.427
IBARZAHARRA 07	1,85	0,00	1,85	8.303
LAS CANTERAS	1,08	1,08	0,00	0
PERI VEGA NERVION	16,23	16,23	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	137,22	100,35	36,87	165.911
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
PRODUCTOS TUBULARES	9,08	0,00	9,08	40.855
GUZTIRA / TOTAL	9,08	0,00	9,08	40.855
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
GALINDO	0,56	0,00	0,56	2.536
GUZTIRA / TOTAL	0,56	0,00	0,56	2.536
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**146,86**	**100,35**	**46,51**	**209.302**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
14,53	**33,07**	**0,00**	**10,19**	**7,10**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**21,25**	**40,50**	**126,64**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

OHARRAK

Birgaitze Integratuko Arearen mugaketa sartu da datu hauekin:

TXABARRI-EL SOL AUZOA BIA
530 etxebitiza
47 eraikin
977 biztanle

OBSERVACIONES

Se ha incluido la delimitación del Área de Rehabilitación Integrada con los siguientes datos:

ARI CHÁVARRI-EL SOL
530 viviendas
47 edificios
977 habitantes

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

– **Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (11/06/1999)**

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

– Plan General de Ordenación Urbana (11/06/1999)

OHARRAK OBSERVACIONES