UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
SOPELA	**AASS b)** NN.SS. b)	**1999**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **831 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **13.886** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Bilbao Metropolitarra** Bilbao Metropolitano **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Plentzia-Mungia** Plentzia-Mungia

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS	**Guztiak** **ET/**VT Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
S.U. CONSOL.	68,93	4.394	0	0	0	4.394	63,75	0
A.A. 1-I	0,08	27	0	0	0	27	337,50	0
A.A. 1-II	0,06	4	8	0	8	12	200,00	848
A.A. 1-III	0,04	0	12	0	12	12	300,00	1.272
A.A. 1-IV	0,06	2	0	0	0	2	33,33	0
A.A. 2-I	0,08	12	0	0	0	12	150,00	0
A.A. 2-II	0,18	1	11	0	11	12	66,67	1.166
A.A. 2-III	0,07	1	3	0	3	4	57,14	318
A.A. 4-I	0,53	1	15	0	15	16	30,19	2.250
A.A. 5-I	0,09	2	4	0	4	6	66,67	424
A.A. 5-II	0,12	8	0	0	0	8	66,67	0
A.A. 5-III	0,03	4	0	0	0	4	133,33	0
A.A. 5-IV	0,13	7	0	0	0	7	53,85	0
A.A. 5-V	0,06	0	4	0	4	4	66,67	424
A.A. 5-VI	0,07	2	3	0	3	5	71,43	318
A.A. 5-VII	0,09	3	3	0	3	6	66,67	318
A.A. 5-VIII	0,08	1	2	0	2	3	37,50	212
A.A. 5-IX	0,09	6	0	0	0	6	66,67	0
A.A. 5-X	0,12	1	3	0	3	4	33,33	450
A.A. 6-I	0,11	1	0	0	0	1	9,09	0
A.A. 9-I	0,48	17	0	0	0	17	35,42	0
S. ASU	17,66	341	187	0	187	528	29,90	28.050
S. BAREÑO	17,18	383	85	4	89	472	27,47	13.142
S. LOIOLA	17,75	232	0	0	0	232	13,07	0
S. ZALDU	25,00	169	222	0	222	391	15,64	55.500
U.E. 1.1	0,16	36	0	0	0	36	225,00	0
U.E. 2.1	1,99	158	0	0	0	158	79,40	0
U.E. 2.2	0,24	18	0	0	0	18	75,00	0
U.E. 3.1	2,38	188	0	0	0	188	78,99	0
U.E. 3.2	3,57	158	0	0	0	158	44,26	0
U.E. 3.3	1,60	102	0	0	0	102	63,75	0
U.E. 5.2	1,85	64	0	0	0	64	34,59	0
U.E. 8.1	3,88	51	21	0	21	72	18,56	5.250
U.E. 9.1.	6,02	240	6	62	68	308	51,16	6.712
U.E. 10.1	1,91	0	28	0	28	28	14,66	7.000
U.E. 11.1	1,63	54	0	0	0	54	33,13	0
U.E. 7.1	1,94	22	0	0	0	22	11,32	0
GUZTIRA / TOTAL	176,26	6.710	617	66	683	7.393	41,94	123.654
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
U.E. 5.1	0,77	3	21	0	21	24	31,17	3.150
GUZTIRA / TOTAL	0,77	3	21	0	21	24	31,17	3.150
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE								
S. ABARO	6,66	5	0	520	520	525	78,83	48.880
S. RIPA	5,07	10	34	136	170	180	35,50	16.388

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar **Libreak** Libres / **BPE/** VPP **BSE/** VPS / **ET/**VT / **Guztiak** Total			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE								
SECTOR OZTEIKO	2,30	0	5	9	14	14	6,09	2.096
SECTOR "S3 AZKORRI"	1,34	0	4	8	12	12	8,96	1.752
GUZTIRA / TOTAL	15,37	15	43	673	716	731	47,56	69.116
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**192,40**	**6.728**	**681**	**739**	**1.420**	**8.148**	**42,35**	**195.920**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES								
RESTO SNU**		213	0	0	0	213		0
GUZTIRA / TOTAL		213	0	0	0	213		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **84**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
AREA 12. LARRAGOITI	12,51	8,72	3,79	17.053
GUZTIRA / TOTAL	12,51	8,72	3,79	17.053
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**12,51**	**8,72**	**3,79**	**17.053**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
25,01	**12,91**	**0,00**	**24,69**	**10,81**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2,07**	**0,58**	**76,07**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
33,73	**26,41**	**126,88**	**141,81**	**208,90**	**0,00**	**12,29**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**550,02**

OHARRAK OBSERVACIONES

OHARRAK

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

- **b) motako Arau Subsidiarioak. (10/03/1998)**

Foru Aldundiak edo Udalak erabat baztertu edo onartu ez dituen dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko lurralde lurralde historikoko aldizkariaren datarekin batera):

- **Arau subsidiarioen aldaketa kanpin zaharrean (San Andres aldea) (05/10/2001)**
- **Arau Subsidiarioen aldaketa Getxoko udalerriarekin bat etortzean (10/10/2006)**

OBSERVACIONES

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

- Normas Subsidiarias tipo b) (10/03/1998)

Documentos suspendidos totalmente o denegados por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación del Boletín del Territorio Histórico):

- Modificación de las NNSS en el antiguo camping (zona de San Andrés) (05/10/2001)
- Modificación de las NNSS en la concordancia con el municipio de Getxo (10/10/2006)