UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
BALMASEDA	**AASS b)** NN.SS. b)	**2005**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **2.235 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **7.650** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): Enkarterri Encartaciones **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): Enkartazioak Encartaciones

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar **Libreak** **BPE /** VPP **Guztiak** Libres **BSE/** VPS **ET/**VT Total			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
S.U. CONSOLIDADO	27,82	2.941	1	0	1	2.942	105,75	151
R.1 MARISTAS 1	0,73	57	0	0	0	57	78,08	0
R.2 MARISTAS 2	0,89	90	0	0	0	90	101,12	0
R.3 MARISTAS 3	0,50	36	0	0	0	36	72,00	0
R.8 ENCARTACIONES	0,13	4	0	0	0	4	30,77	0
R.9 ATENEO	0,68	65	0	0	0	65	95,59	0
R.10 MAGDALENA 1	0,23	30	0	0	0	30	130,43	0
R.11 ESTACIÓN SUR	0,06	19	0	0	0	19	316,67	0
R.12 VILLA LOLA	0,18	20	0	0	0	20	111,11	0
R.13 MAGDALENA 2	0,38	21	0	0	0	21	55,26	0
R.16 CALZADA 2	1,66	160	0	0	0	160	96,39	0
R.17 CALZADA 3	2,24	33	9	0	9	42	18,75	2.250
R.18 A.TRANSFOR.2	0,08	18	0	0	0	18	225,00	0
R.20 A.TRANSFOR.4	0,12	0	19	0	19	19	158,33	2.014
R.21 CÁRCEL-JUZGADO	0,17	25	0	0	0	25	147,06	0
R.22 CALVARIO	0,09	0	38	0	38	38	422,22	4.028
GUZTIRA / TOTAL	35,96	3.519	67	0	67	3.586	99,72	8.443
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
R.4 TENERIAS	2,61	85	110	50	160	245	93,87	16.560
R.5 ESTACION NORTE	1,82	0	140	36	176	176	96,70	18.368
R.6 PORTILLO	0,83	0	16	0	16	16	19,28	4.000
R.7 LA PENILLA	0,29	4	30	16	46	50	172,41	4.800
R.14 A.TRANSFOR.1	0,08	0	3	0	3	3	37,50	420
R.15 CALZADA 1	2,15	13	48	22	70	83	38,60	8.760
R.19 A.TRANSFOR.3	0,12	0	18	0	18	18	150,00	1.908
R.23	4,39	0	394	126	520	520	118,45	54.112
GUZTIRA / TOTAL	12,29	102	759	250	1.009	1.111	90,40	108.928
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE								
U.R.1 ENCIMERA 1	0,82	0	0	48	48	48	58,54	4.512
U.R.2 ENCIMERA 2	1,00	5	37	19	56	61	61,00	5.708
U.R.3 CEMENTERIO	3,77	3	57	107	164	167	44,30	16.100
U.R.4 VALDEMOLLINA	4,12	7	78	146	224	231	56,07	21.992
U.R.5 ZORNOTZA	2,23	0	37	68	105	105	47,09	10.314
GUZTIRA / TOTAL	11,94	15	209	388	597	612	51,26	58.626
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**60,19**	**3.636**	**1.035**	**638**	**1.673**	**5.309**	**88,20**	**175.997**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES								
CASTILLO LA PIEDRA	3,80	10	4	0	4	14	3,68	1.360
PANDOZALES	4,78	12	6	0	6	18	3,77	1.980
RESTO SNU**		153	0	0	0	153		0

LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK
SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES

GUZTIRA / TOTAL	8,58	175	10	0	10	185	21,56	3.340

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

***** **Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

****** **Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
A.3 VIRGEN DE GRACIA	1,98	1,98	0,00	0
A.4 PARAMO	4,77	4,77	0,00	0
A.6 LA BALUGA	1,79	1,79	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	8,54	8,54	0,00	0
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
A.1 TEJERA	1,59	0,59	1,00	4.500
A.5 GASOLINERA URB	0,05	0,00	0,05	225
GUZTIRA / TOTAL	1,64	0,59	1,05	4.725
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
U.A.1 ARLA	8,42	3,54	4,88	15.998
U.A.2 BÁSCULA	7,02	1,46	5,56	25.020
U.A.3 PEÑUECO	5,39	1,21	4,18	18.810
U.A.4.REBOLLAR	8,09	0,00	8,09	36.405
GUZTIRA / TOTAL	28,92	6,21	22,71	96.233
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**39,10**	**15,34**	**23,76**	**100.958**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
16,21	**9,27**	**0,00**	**8,20**	**6,08**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**13,08**	**52,84**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
0,00	**548,29**	**1.104,68**	**0,24**	**175,48**	**117,09**	**128,51**	**0,00**	**0,00**	**8,58**	**2.082,87**

OHARRAK

HERRIGUNE HISTORIKOA Birgaitze Integratuko Arearen mugaketa sartu da datu hauekin:

1276 etxebitiza

OBSERVACIONES

Se ha incluido la delimitación del Área de Rehabilitación Integrada CASCO HISTÓRICO con los siguientes datos:

1276 viviendas

OHARRAK

194 eraikin
2405 biztanle

EHLABren txostena duten eta Foru Aldundiaren edo Udalaren erabakiaren zain dauden dokumentuak:

- **Arau Subsidiarioen aldaketa, Presaren Encimera kaleko 11. zenbakiko etxabeetako ekipamenduaren kalifikazioari buruzkoa.**

Foru Aldundiak edo Udalak erabat baztertu edo onartu ez dituen dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko lurralde lurralde historikoko aldizkariaren datarekin batera):

- **Arau Subsidiarioen aldaketa 74 artikuluari dagokiona (12/07/2006)**
- **Castillo la Piedra landa-guneko 73. lurzatiari buruzko arau subsidiarioen aldaketa (06/02/2007)**

OBSERVACIONES

194 edificios
2405 habitantes

Documentos informados por la COTPV y que están a la espera de resolución por Diputación o Ayuntamiento:

- Modificación de las NNSS relativa a la calificación del equipamiento de los bajos de C/ Presa Encimera Nº 11

Documentos suspendidos totalmente o denegados por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación del Boletín del Territorio Histórico):

- Modificación de las NNSS del artículo 74 (12/07/2006)
- Modificación de las NNSS referida a la parcela 73 del núcleo rural de Castillo la Piedra (06/02/2007)