UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
AREATZA	**AASS b)** NN.SS. b)	**2006**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **912 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **1.257** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Arratia** Arratia **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Arratia Nerbioi** Arratia-Nervión

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE / VPP** **BSE/** VPS **ET/** VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
S.U. CONSOLIDADO	8,95	474	18	0	18	492	54,97	1.908
SECTOR RESIDENCIAL CENTRO	4,74	49	9	0	9	58	12,24	2.520
SECTOR RESIDENCIAL KARPO	1,05	45	0	0	0	45	42,86	0
U.E. CANTALAPIEDRA	0,17	12	0	0	0	12	70,59	0
U.E. ENSANCHE RIBERA GORBEA	0,38	30	0	0	0	30	78,95	0
GUZTIRA / TOTAL	15,29	610	27	0	27	637	41,66	4.428
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
U.E. AREATZAGANE	0,03	0	1	0	1	1	33,33	150
U.E. BARTOLOMÉ DEUNA	0,06	0	6	0	6	6	100,00	636
U.E. ROTONDA	0,27	0	12	0	12	12	44,44	1.272
U.E. ZONA SUR	0,51	2	24	0	24	26	50,98	2.544
GUZTIRA / TOTAL	0,87	2	43	0	43	45	51,72	4.602
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE								
SECTOR RESIDENCIAL BITERI GANE (Suspendido)	1,12	0	20	0	20	20	17,86	5.000
GUZTIRA / TOTAL	1,12	0	20	0	20	20	17,86	5.000
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**17,28**	**612**	**90**	**0**	**90**	**702**	**40,63**	**14.030**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES								
ITURRIMORRO	2,12	7	5	0	5	12	5,66	1.250
RESTO SNU**		37	0	0	0	37		0
GUZTIRA / TOTAL	2,12	44	5	0	5	49	5,66	1.250

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **3**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
1,10	**1,33**	**0,00**	**2,41**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,28**	**0,86**	**5,98**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)**	**Basoa (Ha)**	**Balio estrategiko handia (Ha)**	**Transiziozko landa paisaia (Ha)**	**Mendiko larreak (Ha)**	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)**	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)**	**Erauzketa jarduerak (Ha)**	**Landa-guneak (Ha)**	**Guztira (Ha)**
Especial protección (Ha)	Mejora ambiental (Ha)	Forestal (Ha)	Alto valor estratégico (Ha)	Paisaje rural de transición (Ha)	Pastos montanos (Ha)	Protección de aguas superficiales (Ha)	Sin vocación de uso definido (Ha)	Actividades extractivas (Ha)	Núcleos rurales (Ha)	Total (Ha)
181,12	**2,20**	**434,18**	**5,68**	**244,78**	**0,00**	**18,66**	**0,00**	**0,00**	**2,12**	**888,74**

OHARRAK

HERRIGUNE HISTORIKOA Birgaitze Integratuko Arearen mugaketa sartu da datu hauekin:

354 etxebitiza
95 eraikin
650 biztanle

OBSERVACIONES

Se ha incluido la delimitación del Área de Rehabilitación Integrada CASCO HISTÓRICO con los siguientes datos:

354 viviendas
95 edificios
640 habitantes