UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
IGORRE	**AASS b)** NN.SS. b)	**1997**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **1.707 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **4.219** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Arratia** Arratia **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Arratia Nerbioi** Arratia-Nervión

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE / VPP** **BSE/** VPS	**Guztiak** **ET/**VT Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
ÁREA 2	0,85	79	0	0	0	79	92,94	0
ÁREA 3	0,97	80	0	0	0	80	82,47	0
ÁREA 5	5,74	635	45	0	45	680	118,47	6.000
ÁREA 6	0,30	10	0	0	0	10	33,33	0
ÁREA 7	2,26	174	0	0	0	174	76,99	0
ÁREA 8	1,62	77	0	0	0	77	47,53	0
ÁREA 9	1,04	87	0	0	0	87	83,65	0
ÁREA 18	0,41	32	0	0	0	32	78,05	0
ÁREA 19	0,88	40	6	0	6	46	52,27	637
ÁREA 20	1,19	33	0	0	0	33	27,73	0
ÁREA 22	7,67	35	1	0	1	36	4,69	312
GUZTIRA / TOTAL	22,93	1.282	52	0	52	1.334	58,18	6.949
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
Z-24 (PERI)	1,48	0	20	0	20	20	13,51	3.385
GUZTIRA / TOTAL	1,48	0	20	0	20	20	13,51	3.385
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE								
ÁREA 4	5,11	69	164	0	164	233	45,60	20.100
ÁREA 21	3,91	84	92	0	92	176	45,01	3.553
ÁREA 23	4,55	5	97	30	127	132	29,01	20.737
GUZTIRA / TOTAL	13,57	158	353	30	383	541	39,87	44.390
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**37,98**	**1.440**	**425**	**30**	**455**	**1.895**	**49,89**	**54.724**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES								
GARAKOI	5,83	18				18	3,09	
SAN CRISTOBAL	5,73	24				24	4,19	
SAN JUAN	5,00	17				17	3,40	
URKIZU	2,96	15				15	5,07	
RESTO SNU**		400	0	0	0	400		
GUZTIRA / TOTAL	19,52	474	0	0	0	474	3,79	

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)

HIRI LURZORU FINKATUA
SUELO URBANO CONSOLIDADO

Z-1	0,97	0,97	0,00	0
Z-10	4,58	4,58	0,00	0
Z-12	3,54	3,54	0,00	0
Z-13-A	8,64	0,00	8,64	60.857
Z-13-B	0,67	0,67	0,00	0
Z-13-D	0,77	0,77	0,00	0
Z-14	2,81	2,81	0,00	0
Z-15	0,46	0,00	0,46	4.357
Z-16	0,71	0,71	0,00	0
Z-17	7,87	7,87	0,00	0
Z-25	2,55	2,55	0,00	0
Z-26	7,91	1,64	6,27	20.902
Z-27	0,72	0,72	0,00	0
Z-28	0,15	0,15	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	42,35	26,98	15,37	86.116

UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**42,35**	**26,98**	**15,37**	**86.116**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
6,55	**7,54**	**0,00**	**40,20**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**33,28**	**5,83**	**93,40**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
17,02	**0,00**	**1.068,79**	**102,45**	**282,38**	**0,00**	**43,11**	**0,00**	**0,00**	**19,52**	**1.533,27**

OHARRAK OBSERVACIONES

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

– **b) motako Arau Subsidiarioak (22/12/1993)**

– Normas Subsidiarias tipo b) (22/12/1993)

Foru Aldundiak edo Udalak erabat baztertu edo onartu ez dituen dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko lurralde lurralde historikoko aldizkariaren datarekin batera):

Documentos suspendidos totalmente o denegados por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación del Boletín del Territorio Histórico):

– **Arau Subsidiarioen 7. aldaketa, Z-13-d eremuan, 'Urkizu auzoa' (01/08/2002)**

– Modificación nº 7 de las NNSS en el área Z-13-d, 'BARRIO DE URKIZU' (01/08/2002)