| UDALA<br>MUNICIPIO | Aztertutako planeamendu dokumentua<br>Documento de planeamiento analizado | Behin-betiko onarpena<br>Aprobación definitiva |
|---|---|---|
| **ZALDIBAR** | **HAPO** P.G.O.U. | **2020** |

**Udal. azalera:** Sup. T.º Mpal.: **1.146 Ha** | **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **3.015** | **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Durangaldea** Durangaldea | **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Durangaldea** Duranguesado

## **EGOITZARAKO LURZORUA** / SUELO RESIDENCIAL

| **SAILKAPENA**<br>CLASIFICACIÓN | **Azalera (Ha)**<br>Superficie (Ha) | **Dauden etxebizitzak**<br>N.º actual viviendas * | **Gauzatzeke etxebizitzak**<br>N.º viviendas por ejecutar<br>**Libreak** Libres | **BPE** / VPP **BSE**/ VPS | **ET**/VT | **Guztiak**<br>Total | **Etxebizitzak guztira**<br>N.º total viviendas | **Dentsitatea (Etxe/Ha)**<br>Densidad (Viv./Ha) | **Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna ($m^2s$)**<br>Edificabilidad por ejecutar ($m^2t$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **HIRI LURZORU FINKATUA**<br>SUELO URBANO CONSOLIDADO | | | | | | | | | |
| SUC.1 ALDE ZAHARRA | 1,55 | 130 | 0 | 0 | | 0 | 130 | 83,88 | 0 |
| SUC.2 ERDIGUNEA | 7,18 | 880 | 0 | 0 | | 0 | 880 | 122,51 | 0 |
| SUC.3 ARANGUREN | 4,56 | 52 | 0 | 0 | | 0 | 52 | 11,41 | 0 |
| SUC.4 SAN ANDRÉS | 1,14 | 165 | 0 | 0 | | 0 | 165 | 144,25 | 0 |
| SUC.6 SALLABENTE | 0,31 | 19 | 0 | 0 | | 0 | 19 | 61,63 | 0 |
| SUNC.17 ARANTZAMENDI 13 | 0,05 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 129,68 | 0 |
| **GUZTIRA** / TOTAL | 14,80 | 1.253 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.253 | 84,67 | 0 |
| **FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA**<br>SUELO URBANO NO CONSOLIDADO | | | | | | | | | |
| SUNC.1 BAINUETXE PARKEA | 0,50 | 0 | 0 | 47 | 0 | 47 | 47 | 93,89 | 4.820 |
| SUNC.3 SAN MARTIN | | 0 | 0 | 0 | 8 | 8 | 8 | | 732 |
| SUNC.4 ARTIA-GELTOKIA | 1,13 | 14 | 0 | 36 | 23 | 59 | 73 | 64,42 | 6.424 |
| SUNC.5 KURUTZETAR | 3,18 | 73 | 59 | 19 | 32 | 110 | 183 | 57,56 | 12.191 |
| SUNC.6 SAN ANDRÉS | | 0 | 0 | 16 | 0 | 16 | 16 | | 1.575 |
| **GUZTIRA** / TOTAL | 4,81 | 87 | 59 | 118 | 63 | 240 | 327 | 67,94 | 25.742 |
| **UDALERRIKO GUZTIA** / TOTAL MUNICIPIO | **19,61** | **1.340** | **59** | **118** | **63** | **240** | **1.580** | **80,56** | **25.742** |
| **LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK**<br>SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES | | | | | | | | | |
| GAZAGA | 2,03 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 6,39 | 0 |
| RESTO SNU** | | 84 | 0 | 0 | | 0 | 84 | | 0 |
| **GUZTIRA** / TOTAL | 2,03 | 97 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97 | 6,39 | 0 |

**2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera)** / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

## **JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA** / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

| **SAILKAPENA**<br>CLASIFICACIÓN | **Azalera (Ha)**<br>Superficie (Ha) | **Hartutako azalera (Ha)**<br>Superficie ocupada (Ha) | **Azalera hutsa (Ha)**<br>Superficie vacante (Ha) | **Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna ($m^2s$)**<br>Edificabilidad por ejecutar ($m^2t$) |
|---|---|---|---|---|
| **HIRI LURZORU FINKATUA**<br>SUELO URBANO CONSOLIDADO | | | | |
| SI.1 IBURERREKA (Suspendido) | 1,89 | 1,89 | 0,00 | 0 |
| SUC.5 SOLOZABAL | 8,29 | 6,99 | 1,30 | 12.148 |
| **GUZTIRA** / TOTAL | 10,18 | 8,88 | 1,30 | 12.148 |
| **FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA**<br>SUELO URBANO NO CONSOLIDADO | | | | |
| SUNC.2 SALLABENTE PLAZA | 0,11 | 0,00 | 0,11 | 285 |

## **JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA** / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

| **SAILKAPENA**<br>CLASIFICACIÓN | **Azalera (Ha)**<br>Superficie (Ha) | **Hartutako azalera (Ha)**<br>Superficie ocupada (Ha) | **Azalera hutsa (Ha)**<br>Superficie vacante (Ha) | **Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna ($m^2$s)**<br>Edificabilidad por ejecutar ($m^2$ t ) |
|---|---|---|---|---|
| **FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA**<br>SUELO URBANO NO CONSOLIDADO | | | | |
| SUNC.3 SAN MARTIN | 0,89 | 0,00 | 0,89 | 5.448 |
| SUNC.6 SAN ANDRES | 0,85 | 0,41 | 0,44 | 2.000 |
| SUNC.7 IBAIONDO | 0,43 | 0,00 | 0,43 | 1.325 |
| SUNC.8 OLARREAGA (Suspendido) | 0,57 | 0,00 | 0,57 | 2.575 |
| SUNC.9 FORJAS AREITIO | 0,92 | 0,92 | 0,00 | 2.000 |
| SUNC.10 IBURERREKA (Suspendido) | 1,68 | 0,00 | 1,68 | 7.565 |
| SUNC.11 MAGA | 0,23 | 0,23 | 0,00 | 200 |
| SUNC.12 GAI | 0,19 | 0,19 | 0,00 | 500 |
| SUNC.13 AZPITARTE | 0,14 | 0,14 | 0,00 | 400 |
| SUNC.14 IRUDI | 0,90 | 0,61 | 0,29 | 3.000 |
| SUNC.15 SOLOZABAL 1 | 0,86 | 0,86 | 0,00 | 1.650 |
| SUNC.16 SOLOZABAL 2 | 1,23 | 1,23 | 0,00 | 2.700 |
| SUNC.18 SOLOZABAL 3 | 0,50 | 0,50 | 0,00 | 1.000 |
| **GUZTIRA /** TOTAL | 9,49 | 5,09 | 4,41 | 30.648 |
| **UDALERRIKO GUZTIA /** TOTAL MUNICIPIO | **19,68** | **13,97** | **5,71** | **42.796** |

**2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha)** / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

## **SISTEMA OROKORRAK** / SISTEMAS GENERALES

| **Ekipamenduak (Ha)**<br>Equipamientos (Ha) | **Gune libreak (Ha)**<br>Espacios libres (Ha) | **Oin. Biz. Mugik. (Ha)**<br>Mov. Peat. Cicl. (Ha) | **Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)**<br>Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha) | | | | | **Oinarrizko azpiegiturak (Ha)**<br>Infraestructuras básicas (Ha) | **Ibai ibilguak (Ha)**<br>Cauces Fluviales (Ha) | **Guztira (Ha)**<br>Total (Ha) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **Bide-sarea**<br>Viario | **Trenbidea**<br>Ferrocarril | **AHT**<br>TAV | **Aireportuak**<br>Aeropuertos | **Portuak**<br>Puertos | | | |
| **4,79** | **6,80** | **2,58** | **41,07** | **3,22** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **18,60** | **11,59** | **88,65** |

## **LURZORU URBANIZAEZINA** / SUELO NO URBANIZABLE

| **Babes berezia (Ha)**<br>Especial protección (Ha) | **Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)**<br>Mejora ambiental (Ha) | **Basoa (Ha)**<br>Forestal (Ha) | **Balio estrategiko handia (Ha)**<br>Alto valor estratégico (Ha) | **Transiziozko landa paisaia (Ha)**<br>Paisaje rural de transición (Ha) | **Mendiko larreak (Ha)**<br>Pastos montanos (Ha) | **Lurrazaleko uren babesa (Ha)**<br>Protección de aguas superficiales (Ha) | **Erabilera zehaztu gabe (Ha)**<br>Sin vocación de uso definido (Ha) | **Erauzketa jarduerak (Ha)**<br>Actividades extractivas (Ha) | **Landa-guneak (Ha)**<br>Núcleos rurales (Ha) | **Guztira (Ha)**<br>Total (Ha) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **136,12** | **27,10** | **586,36** | **8,44** | **188,70** | **0,00** | **69,32** | **0,00** | **0,00** | **2,03** | **1.018,07** |

## **OHARRAK**

**SUNC3 San Martin eta SUNC 6 San Andres eremuak mistoak dira Jarduera Ekonomikoetarako eta Egoitzarako**

## OBSERVACIONES

Los ámbitos SUNC 3 San Martin y SUNC 6 San Andrés son ámbitos mixtos de Actividades Económicas y Residencial.

**Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):**

– **Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (20/04/2020)**

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

– Plan General de Ordenación Urbana (20/04/2020)