UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
ZALLA	**AASS b)** NN.SS. b)	**1999**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **3.117 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **8.218** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Enkarterri** Encartaciones **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Enkartazioak** Encartaciones

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar **Libreak** **BPE /** VPP **Guztiak** Libres **BSE/** VPS **ET/**VT Total	**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)

HIRI LURZORU FINKATUA
SUELO URBANO CONSOLIDADO

CONSOLIDADO I	0,20								
CONSOLIDADO II	0,24								
B-1: PROLONGACIÓN S. PEDRO	2,61	16	1	0	1	17	6,51	250
B-2: PAULINOS	1,74	24	0	0	0	24	13,79	0
B-5: MENDIALDE S.	1,01	8	0	0	0	8	7,92	0
PEOU Uribarri 1	0,07	6	0	0	0	6	90,77	0
R-1: P.P. LUSA	2,13	132	0	0	0	132	61,97	0
R-3: TEPEYAC	0,61	24	0	0	0	24	39,34	0
SURC ALLENDELAGUA	2,66	27	0	0	0	27	10,16	0
SURC ARANGUREN	1,98	675	0	0	0	675	340,08	0
SURC LA LLANA	4,83	249	0	0	0	249	51,55	0
SURC LA PEÑORRA	0,81	37	0	0	0	37	45,68	0
SURC MIMETIZ	14,18	1.459	0	0	0	1.459	102,89	0
SURC S.PEDRO	7,36	41	6	0	6	47	6,39	1.500
U.4/U.5	1,84	24	0	0	0	24	13,04	0
UB-24: IRLANDESAS 1	0,24	0	2	0	2	2	8,33	500
UB-25: IRLANDESAS 2	0,15	0	1	0	1	1	6,67	250
UB-26: IRLANDESAS 3	0,16	1	0	0	0	1	6,25	0
UB-27: CANTERA BAJA I	0,25	0	1	0	1	1	4,00	250
UB-28: CANTERA BAJA 2	0,33	0	2	0	2	2	6,06	500
UB-29: CANTERA BAJA 3	0,52	1	1	0	1	2	3,85	250
UB-30: MENDIETA	1,30	0	17	0	17	17	13,08	4.250
UB-32: GALLARDI 1	0,08	0	1	0	1	1	11,93	250
UB-33: GALLARDI 2	0,14	5	0	0	0	5	35,24	0
UB-34: GALLARDI 3	0,45	0	13	0	13	13	29,03	1.950
UB-35: GALLARDI 4	0,26	18	0	0	0	18	69,58	0
UB-36: GALLARDI 5	0,98	21	0	0	0	21	21,51	0
UB-37: GÜEÑES	0,24	0	1	0	1	1	4,17	250
UB-41: GALLARDI 7	0,30	55	0	0	0	55	184,95	0
UN-10:LA LLANA 1	0,28	12	0	0	0	12	42,86	0
UN-11:LA LLANA 2	0,19	16	0	0	0	16	84,21	0
UN-12:LA LLANA 3	0,58	2	38	0	38	40	68,97	4.028
UN-13:LA LLANA 4	2,08	8	0	0	0	8	3,85	0
UN-13: TEPEYAC	0,25	66	0	0	0	66	264,00	0
UN-15: LANZAGORTA 1	0,13	16	0	0	0	16	123,08	0
UN-16: LANZAGORTA 2	0,41	36	0	0	0	36	87,80	0
UN-17: KADAGUA I	0,20	28	0	0	0	28	140,00	0
UN-18: KADAGUA II	0,30	32	0	0	0	32	106,67	0
UN-19: ARANGUREN 1	0,05	2	0	0	0	2	40,00	0
UN-20: ARANGUREN 2	0,20	2	18	0	18	20	100,00	1.908
UN-21: EL BARRANCO	9,09	24	0	0	0	24	2,64	0
UN-22: INMACULADA	1,81	100	0	0	0	100	55,25	0
UN-23: REVILLA	0,48	12	0	0	0	12	25,00	0
UN-24: EL CHARCO	0,32	15	0	0	0	15	46,88	0
UR-00: CASA PINTA	0,21	6	0	0	0	6	28,57	0
UR-01: MARISTAS 1	0,20	10	8	0	8	18	90,00	848
UR-02: MARISTAS 2	0,12	15	0	0	0	15	125,00	0
UR-03: ARANGUREN	0,03	0	2	0	2	2	66,67	212

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar **Libreak** / Libres	**BPE** / VPP **BSE**/ VPS	**ET**/VT	**Guztiak** Total	**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
UR-04: ARANGUREN	0,04	4	0	0		0	4	100,00	0
UR-05: ARANGUREN	0,09	8	20	0		20	28	311,11	2.120
UR-06: ARANGUREN	0,03	2	1	0		1	3	100,00	106
UR-07: EL PORRÓN	0,12	21	0	0		0	21	169,63	0
UR-08: COOPERATIVA	0,05	8	0	0		0	8	160,00	0
UR-09: ROBREDO	0,07	6	6	0		6	12	171,43	636
UR-40: GALLARDI 6	0,03	1	0	0		0	1	34,13	0
GUZTIRA / TOTAL	65,03	3.275	139	0	0	139	3.414	52,50	20.058
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE									
B-3 ARETXAGA	6,61	0	216	24		240	240	36,32	25.152
B-6: OTXARAN	4,69	0	20	0		20	20	4,26	5.000
R-2: EL CARMEN O.	2,18	0	0	128		128	128	58,72	12.032
GUZTIRA / TOTAL	13,48	0	236	152		388	388	28,79	42.184
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**78,51**	**3.275**	**375**	**152**	**0**	**527**	**3.802**	**48,43**	**62.242**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES									
AHEDO	4,57	15	0	0		0	15	3,28	0
ARETXAGA	2,94	28	0	0		0	28	9,52	0
CODUJO	2,92	12	3	0		3	15	5,14	750
LA HERRERA NORTE	1,30	20	0	0		0	20	15,38	0
LA HERRERA SUR	5,63	11	4	0		4	15	2,66	1.000
LA MAGDALENA	3,68	9	3	0		3	12	3,26	750
OTXARAN	8,00	25	5	0		5	30	3,75	1.250
SOLLANO	6,41	28	2	0		2	30	4,68	500
TXABARRI	5,54	16	3	0		3	19	3,43	750
RESTO SNU**		412	0	0		0	412		0
GUZTIRA / TOTAL	40,99	576	20	0		20	596	4,49	5.000

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
EROSKI (Terciario)	2,30	2,30	0,00	0
I-3. EL LONGAR	11,08	5,48	5,60	25.200
UI-1. PAPELERAS	6,63	6,63	0,00	0
UI-2. GALLARDI	3,09	3,09	0,00	0
UI-3. ALLENDELAGUA	0,46	0,46	0,00	0
UI-4. LA HERRERA	1,12	1,12	0,00	0
UI-5. LA TEJERA	0,31	0,31	0,00	0
UT-1. ALLENDELAGUA	0,65	0,65	0,00	0
UT-2. IBARRA	0,64	0,64	0,00	0
UT-3. OTXARAN	1,38	1,38	0,00	0

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
UT-4. NOCEDAL	1,24	1,24	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	28,90	23,30	5,60	25.200
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
I-5. IBARRA	4,52	0,53	3,99	17.955
I-6. ALLENDELAGUA	1,93	0,93	1,00	4.500
I-7. GOBEO	1,92	0,50	1,42	6.390
T-1. EL NOCEDAL	1,47	0,02	1,45	6.525
GUZTIRA / TOTAL	9,84	1,98	7,86	35.370
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**38,74**	**25,28**	**13,46**	**60.570**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,78**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
17,87	**14,45**	**0,00**	**88,49**	**4,73**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3,69**	**18,75**	**147,98**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
1.372,68	**0,00**	**0,00**	**127,40**	**1.144,02**	**0,00**	**135,95**	**30,73**	**0,00**	**40,99**	**2.851,77**

OHARRAK

Birgaitze Integratuko Arearen eta Area Degradatuen mugaketa sartu da datu hauekin:

ARANGUREN BIA
533 etxebitiza
102 eraikin
1067 biztanle

MIMETIZ AD
638 etxebitiza
91 eraikin
1402 biztanle

OBSERVACIONES

Se ha incluido la delimitación del Área de Rehabilitación Integrada y las Áreas Degradadas con los siguientes datos:

ARI ARANGUREN
533 viviendas
102 edificios
1067 habitantes

AD MIMETIZ
638 viviendas
91 edificios
1401 habitantes

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

– **b) motako Arau Subsidiarioak (12/06/1998)**

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

– Normas Subsidiarias tipo b) (12/06/1998)