UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
ZARATAMO	**HAPO** P.G.O.U.	**2016**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **1.017 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **1.590** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Bilbao Metropolitarra** Bilbao Metropolitano **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Bilbo Handia** Gran Bilbao

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS	**ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
SUCR-1 ELEXALDE	4,88	41	4	0	0	4	45	9,22	526
SUCR-2 GURUTZALDE	3,00	64	0	0	0	0	64	21,35	0
SUCR-3 CASCO DE ARKOTXA	3,10	190	0	0	0	0	190	61,19	0
SUCR-4 SANTA BÁRBARA	1,69	100	0	0	0	0	100	59,13	0
SUCR-5 RESID. DISPERSO ARKOTXA	1,83	30	0	0	0	0	30	16,42	0
SUCR-6 MOIORDIN	0,88	55	0	0	0	0	55	62,43	0
UER 10	0,19	3	0	0	0	0	3	16,00	0
UER 11	0,29	3	0	0	0	0	3	10,34	0
GUZTIRA / TOTAL	15,86	486	4	0	0	4	490	30,90	526
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
UER-1 ELEXALDE	0,11	0	4	0	0	4	4	37,74	480
UER-2 ELEXALDE	0,11	0	4	0	0	4	4	35,46	540
UER-3 ELEXALDE	0,21	0	4	0	0	4	4	19,26	620
UER-4 ELEXALDE	0,16	0	3	0	0	3	3	19,28	420
UER-5 ELEXALDE	0,62	0	13	0	0	13	13	20,87	1.570
UER-6 ELEXALDE	0,41	0	12	0	0	12	12	29,40	1.628
UER-7 ARKOTXA	0,37	3	12	0	13	25	28	75,78	2.870
UER-8 ARKOTXA	0,35	0	9	0	0	9	9	25,40	1.125
UER-9 ARKOTXA	0,15	0	14	0	0	14	14	91,92	1.340
GUZTIRA / TOTAL	2,49	3	75	0	13	88	91	36,56	10.593
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE									
SECTOR S.R-1 GURUTZALDE	2,05	0	12	0	50	62	62	30,28	9.130
SECTOR S.R-2 LANDETA	1,08	0	17	0	12	29	29	26,88	3.680
SECTOR S.R-3 ZULOAGA	0,84	0	9	0	7	16	16	19,06	2.100
SECTOR SR-4 GARAI	2,51	0	38	0	25	63	63	25,14	8.750
GUZTIRA / TOTAL	6,47	0	76	0	94	170	170	26,27	23.660
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**24,82**	**489**	**155**	**0**	**107**	**262**	**751**	**30,26**	**34.779**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES									
N.R. DE IRAGORRI	3,11	21	1	0		1	22	7,08	250
RESTO SNU**		119	0	0		0	119		0
GUZTIRA / TOTAL	3,11	140	1	0		1	141	7,08	250

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
SUCI-1 ARKOTXA	3,63	3,63	0,00	0
SUCI-2 MOIORDIN	0,59	0,59	0,00	0
SUCI-3 LANDETXE	5,20	5,20	0,00	0
SUCI-4 UGARTE	8,12	8,12	0,00	0
UEI-1 MOIORDIN	0,73	0,73	0,00	0
UEI-2a MOIORDIN	0,62	0,62	0,00	0
UEI-2b MOIORDIN	0,39	0,39	0,00	0
UEI-3 MOIORDIN	1,34	1,34	0,00	0
UEI-6 MOIORDIN	1,23	1,23	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	21,85	21,85	0,00	0
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
AOR-I. 1 ARKOTXA	2,91	0,00	2,91	30.000
UEI-4 LANDETXE	0,19	0,00	0,19	848
UEI-5 BARRONDO	2,63	0,00	2,63	16.500
GUZTIRA / TOTAL	5,73	0,00	5,73	47.348
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
SECTOR SI-1 ARKOTXA	1,45	0,00	1,45	6.543
GUZTIRA / TOTAL	1,45	0,00	1,45	6.543
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**29,03**	**21,85**	**7,18**	**53.892**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
4,39	**1,72**	**0,00**	**25,95**	**0,40**	**5,66**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5,96**	**44,08**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
225,19	**18,69**	**512,66**	**14,16**	**112,27**	**0,00**	**29,33**	**3,66**	**0,00**	**3,11**	**919,07**

OHARRAK

Udalplanek SR-4 Garai eta SI-1 Arkotxa eremu urbanizagarriak islatu ditu, Garraioak , Mugikortasuna eta Lurraldearen Kohesioa sustatzeko Sailaren maiatzaren 2ko 566/2016 Foru Aginduarekin bat etorriz. Xedapen horrek dihardu EAEko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzien Salak emandako epaia betearaztea.

Auzo-bideak eta ohianbideak Lurzoru urbanizaezinean zehaztutako erabilerarik gabeko kategoria gisa islatu dira.

OBSERVACIONES

Udalplan ha reflejado los ámbitos de suelo urbanizable SR-4 Garai y SI-1 Arkotxa, de acuerdo a la Orden Foral 566/2016, de 2 de mayo del Departamento Foral de Transportes, Movilidad y Cohesión del Territorio, relativa a la ejecución de la sentencia dictada por la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

Las vías correspondientes a caminos vecinales o pistas forestales se han considerado Suelo No Urbanizable subtipo "Sin Vocación de Uso Definido".

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

OHARRAK

– **Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (11/05/2015)**

OBSERVACIONES

– Plan General de Ordenación Urbana (11/05/2015)