UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
DERIO	**AASS b)** NN.SS. b)	**2004**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **1.014 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **7.373** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Bilbao Metropolitarra** Bilbao Metropolitano **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Bilbo Handia** Gran Bilbao

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS **ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
CONSOLIDADO VIVIENDA AISLADA	0,58	4				4	6,90	
ARTEAGA S.ESTEBAN	10,03	1.133	4	0	4	1.137	113,36	424
GANBE-GOIKOA	11,18	694	7	0	7	701	62,70	742
LARRABARRI	6,49	42	0	0	0	42	6,47	0
N.ALDEKONE S. IS	1,61	126	0	0	0	126	78,26	0
NUCLEO TXOZNA	2,66	131	0	0	0	131	49,25	0
REMENTARIÑE	12,85	167	23	0	23	190	14,79	4.390
U.E.1	1,86	61	0	0	0	61	32,80	0
U.E.2	1,03	40	0	0	0	40	38,83	0
U.E.6	0,33	34	0	0	0	34	103,03	0
U.E. ALDEKONE 1	4,60	162	0	0	0	162	35,22	0
U.E. ALDEKONE 2	3,66	241	0	0	0	241	65,85	0
U.E. GANGUREN	0,07	5	0	0	0	5	71,43	0
GUZTIRA / TOTAL	56,95	2.840	34	0	34	2.874	50,47	5.556
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
ALDEKONE - GOIKOA	4,23	297	0	80	80	377	89,13	10.462
GUZTIRA / TOTAL	4,23	297	0	80	80	377	89,13	10.462
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE								
ARTEBAKARRA	32,12	13	167	0	167	180	5,60	41.750
MANTULIZ	131,82	0	450	0	450	450	3,41	112.500
TABERNABARRI	7,27	1	74	194	78 346	347	47,73	33.412
GUZTIRA / TOTAL	171,21	14	691	194	78 963	977	5,71	187.662
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**232,39**	**3.151**	**725**	**274**	**78 1.077**	**4.228**	**18,19**	**203.680**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES								
RESTO SNU**		107	0	0	0	107		0
GUZTIRA / TOTAL		107	0	0	0	107		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **75**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
AEROPUERTO S.G.	46,20	3,93	42,27	190.215
ASTIKENE	11,81	11,81	0,00	0
NEINVER	19,57	18,27	1,30	5.850
PARQUE TECNOLOGICO	56,71	53,79	2,92	13.125
SECTOR GELDO - PARQUE TECNOLÓGICO	15,69	14,94	0,75	16.640
TXOZNA	5,59	5,59	0,00	0
UGALDEGUREN	9,46	9,46	0,00	0
UE-03	1,91	1,91	0,00	0
UE-04	0,22	0,22	0,00	0
UE-LANTEGI	0,70	0,70	0,00	0
UE-UGALDEGUREN SUR	0,27	0,27	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	168,13	120,89	47,24	225.830
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
U.E. UNIVERSAL	0,41	0,00	0,41	2.905
GUZTIRA / TOTAL	0,41	0,00	0,41	2.905
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
GANBE BEKOA	8,81	0,00	8,81	39.645
GUZTIRA / TOTAL	8,81	0,00	8,81	39.645
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**177,35**	**120,89**	**56,46**	**268.380**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
59,36	**9,04**	**0,00**	**75,30**	**0,21**	**0,00**	**26,75 ***	**0,00**	**0,21**	**0,90**	**171,77**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
0,00	**0,00**	**225,33**	**105,04**	**74,07**	**0,00**	**28,05**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**432,49**

OHARRAK

*** Aireportuetan dauden ekonomia-jarduerako eremuak Jarduera Ekonomikoetarako Lurzoru gisa jaso dira.**

OBSERVACIONES

* Las zonas de uso logístico del aeropuerto se han recogido como Suelo de Actividades Económicas.

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

– **b) motako Arau Subsidiarioak (24/04/2003)**

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

– Normas Subsidiarias tipo b) (24/04/2003)

OHARRAK

EHLABren txostena duten eta Foru Aldundiaren edo Udalaren erabakiaren zain dauden dokumentuak:

– **Arau Subsidiarioen aldakea 'MANTULIZ' sektorean**

OBSERVACIONES

Documentos informados por la COTPV y que están a la espera de resolución por Diputación o Ayuntamiento:

– Modificación de las NNSS en el sector 'MANTULIZ'