UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
ERANDIO	**AASS b)** NN.SS. b)	**1993**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **1.883 Ha** | **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **24.085** | **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Bilbao Metropolitarra** Bilbao Metropolitano | **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Bilbo Handia** Gran Bilbao

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar **Libreak** **BPE /** VPP **Guztiak** Libres **BSE/** VPS **ET/**VT Total				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
CONSOLIDADO	0,23								
SECTOR A (VPO)	2,61	156	0	0		0	156	59,77	0
SECTOR B (VPO)	2,34	144	0	0		0	144	61,54	0
SECTOR C-1	2,20	129	0	0		0	129	58,56	0
SECTOR I (VPO)	7,47	150	0	0		0	150	20,08	0
SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS	1,20								
UME 3 ENEKURI	2,39	15	0	0		0	15	6,28	0
UME 4 Y 5 LA CAMPA	1,95	68	0	0		0	68	34,87	0
A.A.30 ALTZAGA	0,61	80	0	0		0	80	131,15	0
A.A.31 ASTRABUDUA	0,94	98	8	0		8	106	112,77	848
U.A.1a ALTZAGA	0,89	68	8	0		8	76	85,39	848
U.A.1c ALTZAGA	0,36	102	0	0		0	102	283,33	0
U.A.1d ALTZAGA	1,03	68	0	0		0	68	66,02	0
U.A.2 ALTZAGA	0,70	216	0	0		0	216	308,57	0
U.A.3 ALTZAGA	0,25	56	0	0		0	56	224,00	0
U.A.6 ASTRABUDUA	0,57	130	35	0		35	165	289,88	3.710
U.A.7 ASTRABUDUA	0,44	100	0	0		0	100	227,27	0
U.A.8 ASTRABUDUA	0,91	120	0	0		0	120	131,29	0
U.A. 9a ASTRABUDUA	0,23	45	0	0		0	45	191,73	0
U.A. 9b ASTRABUDUA	0,04	7	3	0		3	10	250,00	318
U.A 15 FATIMA	3,58	143	0	0		0	143	39,94	0
U.A. D.2 ASTRABUDUA	0,71	50	0	0		0	50	70,42	0
RESTO NUCLEO ALTZAGA	19,00	3.916	78	0		78	3.994	210,17	8.268
RESTO NUCLEO ASTRABUDUA	10,86	3.463	19	0		19	3.482	320,63	2.014
RESTO NUCLEO DE LUTXANA	1,31	217	32	0		32	249	190,08	3.392
RESTO NUCLEO LA CAMPA	5,66	66	0	0		0	66	11,66	0
RESTO NUCLEO MARTIARTU	1,60	20	0	0		0	20	12,50	0
GUZTIRA / TOTAL	70,09	9.627	183	0		183	9.810	139,95	19.398
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
AREA 33 KOSSLER	2,01	136	9	96	0	105	241	119,92	10.362
AREA TARTANGA-POLIDEPORTIVO	2,36	0	0	80	322	402	402	170,34	35.265
A.A.29	1,42	0	82	0		82	82	57,75	8.692
A.A.32 ASTRABUDUA	0,45	0	31	32		63	63	141,48	6.422
U.A.1b ALTZAGA	0,94	18	96	0		96	114	121,28	10.176
U.A.4a ALTZAGA	0,74	0	33	0		33	33	44,59	3.498
U.A.5 ASTRABUDUA	0,44	2	33	0		33	35	79,55	3.498
U.A. 18.1 ASUA	1,05	24	16	0		16	40	38,10	1.696
U.A. 18.2 ASUA	2,78	2	22	0		22	24	8,63	5.500
GUZTIRA / TOTAL	12,18	182	322	208	322	852	1.034	84,86	85.109
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE									
SECTOR C-2	4,15	0	108	202		310	310	74,70	30.436
SECTOR J	12,16	204	172	116		288	492	40,46	29.136
SECTOR K	2,86	0	25	0		25	25	8,74	6.250

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar **Libreak** **BPE /** VPP **Guztiak** Libres **BSE/** VPS **ET/**VT Total				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE									
GUZTIRA / TOTAL	19,17	204	305	318		623	827	43,14	65.822
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**101,45**	**10.013**	**810**	**526**	**322**	**1.658**	**11.671**	**115,04**	**170.329**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES									
AGARRE	7,10	16	16	0		16	32	4,51	4.000
ARRIAGAS	8,85	52	20	0		20	72	8,14	5.000
DEGOYENE	4,84	18	12	0		12	30	6,20	3.000
FANOS	3,85	16	9	0		9	25	6,49	2.250
LA CAMPA	5,74	30	17	0		17	47	8,19	4.250
LA MAGDALENA	1,55	6	8	0		8	14	9,03	2.000
UMBE	1,67	5	3	0		3	8	4,79	750
RESTO SNU**		800	0	0		0	800		0
GUZTIRA / TOTAL	33,60	943	85	0		85	1.028	6,79	21.250

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
1. SAKONI	8,88	7,18	1,70	8.496
2. LUTXANA	9,73	7,36	2,37	23.749
3. ASUA MAKRO	39,32	35,96	3,36	18.800
5. ALTZAGA	13,61	13,61	0,00	0
6. AXPE	5,17	5,17	0,00	0
8. PERI ASUA	7,64	6,40	1,24	5.580
AEROPUERTO S.G.	6,23	5,23	1,00	4.500
ANTIGUA METALQUIMICA	18,31	18,31	0,00	0
ÁREA DE USO MIXTO INDUSTRIAL - TERCIARIO	1,35	0,00	1,35	5.230
S.G. FATIMA	4,14	4,14	0,00	0
S. H AREKU-ARRIAGA	1,29	0,00	1,29	3.585
S. N2 PRYCA	6,37	6,37	0,00	0
S. Q SANGRONIZ	7,16	6,47	0,69	3.300
S. S ASTRABUDUA	2,45	1,32	1,13	3.330
S. X	4,34	4,34	0,00	0
UEI 6, 7 Y 8	7,12	6,12	1,00	4.500
GUZTIRA / TOTAL	143,11	127,97	15,14	81.070
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
AREA AXPE-UDONDO (PLAN DE COMPATIBILIZACION LEIOA-ERANDIO)	6,64	0,00	6,64	81.061
PERI A. ASTRABUDUA	6,14	0,00	6,14	43.713
GUZTIRA / TOTAL	12,78	0,00	12,78	124.774

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
S. D PLAYABARRI	6,95	1,00	5,95	26.775
S. E1 SAKONI	8,91	0,00	8,91	41.000
S. E2-A	1,86	0,00	1,86	8.370
S. E2-B	5,89	0,00	5,89	26.505
S. F ASUA	3,86	0,27	3,59	16.155
S. L LA CAMPA	2,36	0,00	2,36	10.620
S. M ERANDIONDO	3,97	0,05	3,92	17.640
S. N1 PRYCA	1,55	0,00	1,55	6.975
S. P ASUA	3,26	0,00	3,26	14.670
S. T LA AVANZADA	1,87	0,00	1,87	8.415
S. V VISTA ALEGRE	5,24	1,91	3,33	14.985
SECTOR Z	3,51	0,45	3,06	13.770
GUZTIRA / TOTAL	49,23	3,68	45,55	205.880
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**205,11**	**131,65**	**73,46**	**411.724**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
82,12	**56,83**	**0,00**	**79,25**	**6,80**	**0,00**	**3,67** *	**3,51**	**14,06**	**46,31**	**292,55**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
108,38	**0,00**	**338,79**	**330,39**	**443,66**	**0,00**	**22,42**	**6,65**	**0,00**	**33,60**	**1.283,89**

OHARRAK

*** Aireportuetan dauden ekonomia-jarduerako eremuak Jarduera Ekonomikoetarako Lurzoru gisa jaso dira.**

OBSERVACIONES

* Las zonas de uso logístico del aeropuerto se han recogido como Suelo de Actividades Económicas.

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

– **Arau Subsidiarioen aldaketa G Sektorearen eremuari dagokionez (12/08/2003)**

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

– Modificación de las NNSS relativa al ámbito del Sector G (12/08/2003)

Foru Aldundiak edo Udalak erabat baztertu edo onartu ez dituen dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko lurralde lurralde historikoko aldizkariaren datarekin batera):

– **Arau Subsidiarioen aldaketa, itsasadarraren eremuan mugatutako hirugarren mailako ordenantza misto industriala sartzeko (02/02/1994)**

– **Arau subsidiarioen aldaketa, hilerri erabilerako Sistema Orokor bat ezartzeko (24/07/1995)**

– **Arau Subsidiarioen aldaketa BOE etxebizitzarako eremu berria sortzeko (27/09/2001)**

Documentos suspendidos totalmente o denegados por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación del Boletín del Territorio Histórico):

– Modificación de las NNSS para la introducción de la ordenanza terciaria mixta industrial delimitada en la zona de la ría (02/02/1994)

– Modificación de las NNSS para la implantación de un SG con uso de cementerio (24/07/1995)

– Modificación de las NNSS para la creación de un área residencial de VPO (27/09/2001)

OHARRAK

– **Arau Subsidiarioen aldaketa Asua itsasadarraren ondoko eremuan (Citroen Hispania) (27/11/2002)**

OBSERVACIONES

– Modificación de las NNSS en ámbito junto a la ría de Asua (Citroen Hispania) (27/11/2002)