UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
LOIU	**HAPO** P.G.O.U.	**2011**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **1.501 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **2.219** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Bilbao Metropolitarra** Bilbao Metropolitano **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Bilbo Handia** Gran Bilbao

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS	**Guztiak** **ET/**VT	 Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
AR.1	4,04								
AR.2	0,50								
AR.3	3,56								
AR.4	7,15								
AR.5	2,87								
AR.6	0,01								
RESTO CONSOLIDADO	0,85	211	0	0	0	0	211	248,24	0
GUZTIRA / TOTAL	18,98	531 ***	0	0	0	0	531	27,98	0
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
AOD-R.1	0,05		1	0	0	1	1	19,97	250
AOD-R.2	0,25		24	0	0	24	24	97,28	2.544
AOD-R.3	0,10		16	0	0	16	16	160,00	1.696
AOD-R.4	0,32		21	0	0	21	21	65,89	2.226
AOD-R.5	0,22		15	0	0	15	15	69,30	1.590
AOR-R.1 (Suspendido)	3,82		49	0	0	49	49	12,82	12.250
GUZTIRA / TOTAL	4,76		126	0	0	126	126	26,50	20.556
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE									
SR-1 HARITZONDO-TXILINE	15,78		400	50	0	450	450	28,52	64.700
SR-2 IBAIALDE	6,09		190	34	0	224	224	36,81	23.336
SR-3 SECTOR J ERANDIO - LOIU	0,50								
GUZTIRA / TOTAL	22,36		590	84	0	674	674	30,14	88.036
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**46,10**	**531**	**716**	**84**	**0**	**800**	**1.331**	**28,87**	**108.592**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES									
AYARZA (Suspendido)	4,47	9	3	0		3	12	2,68	750
ELORRITXU (Suspendido)	4,32	10	1	0		1	11	2,55	250
IBERRE-BEITI (Suspendido)	6,42	23	2	0		2	25	3,89	500
LARRAKOETXE (Suspendido)	9,48	17	5	0		5	22	2,32	1.250
LAUROS-ERMITA (Suspendido)	9,47	14	6	0		6	20	2,11	1.500
LAUROS IKASTOLA (Suspendido)	4,04	11	3	0		3	14	3,47	750
RESTO SNU**		257	0	0		0	257		0
GUZTIRA / TOTAL	38,20	341	20	0		20	361	2,72	5.000

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

***** Udalak kalkulatutako edo, hala badagokio, emandako datua, plangintzak ez baitu jasotzen dauden etxebizitzen kopurua.**
Dato proporcionado por el ayuntamiento o, en su caso, estimado, debido a que el planeamiento no recoge el número de viviendas existentes.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
CONSOLIDADO	20,27	20,27	0,00	0
*AEROPUERTO S.G.	82,80	52,94	29,86	134.370
AREA AOD-I.2	0,36	0,36	0,00	0
AREA AOD-I.3	0,59	0,59	0,00	0
AREA AOD-I.4	1,35	1,35	0,00	0
AREA AOD-I.5	0,19	0,19	0,00	0
AREA AOR-I.1 "OLARRA"	8,04	8,04	0,00	0
AREA AOR-I.2 "GOGORRENE"	1,83	1,83	0,00	0
AREA AOR-I.3 "KATEA"	1,61	1,61	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	117,03	87,17	29,86	134.370
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
AREA AOD-I.1	3,47	2,08	1,39	6.255
SECTOR ST-2 "SUTXU"	5,86	4,29	1,57	7.056
GUZTIRA / TOTAL	9,33	6,37	2,96	13.311
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
SECTOR I-1 "DORRELANDA" (Suspendido)	7,14	0,00	7,14	32.130
SECTOR I-2 "BIDETXE" (Suspendido)	0,95	0,00	0,95	4.255
SECTOR ST-1 "ARANABEKO" (Suspendido)	8,50	0,90	7,60	34.198
SECTOR ST-3 "SAN ESTEBAN"	34,23	0,00	34,23	154.054
GUZTIRA / TOTAL	50,82	0,90	49,92	224.637
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**177,18**	**94,44**	**82,74**	**372.319**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
76,01	**6,63**	**0,00**	**66,13**	**3,97**	**0,00**	**172,08** *	**0,00**	**0,00**	**1,95**	**326,77**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
129,91	**0,00**	**283,11**	**0,00**	**463,04**	**0,00**	**36,69**	**0,00**	**0,00**	**38,20**	**950,95**

OHARRAK

*** Aireportuetan dauden ekonomia-jarduerako eremuak Jarduera Ekonomikoetarako Lurzoru gisa jaso dira.**

OBSERVACIONES

* Las zonas de uso logístico del aeropuerto se han recogido como Suelo de Actividades Económicas.

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

– **Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (04/03/2011)**

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

– Plan General de Ordenación Urbana (04/03/2011)