UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Zati bat onartu eta bestea eten Aprobación y susp. Parcial
SONDIKA	**HAPO** P.G.O.U.	**2021**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **684 Ha** | **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **4.538** | **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Bilbao Metropolitarra** Bilbao Metropolitano | **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Bilbo Handia** Gran Bilbao

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS	**ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
URBANO CONSOLIDADO	48,82	1.850	64	0		64	1.914	39,20	8.379
AI 2	0,09	10	0	0	0	0	10	106,38	0
GUZTIRA / TOTAL	48,92	1.860	64	0	0	64	1.924	39,33	8.379
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
AREA 1 BIPLAX	0,75	0	56	22	22	100	100	132,59	10.595
AREA 2 UKARRIETA (Suspendido)	0,91	0	24	11	11	46	46	50,57	5.400
AREA 3	0,41	0	0	0	14	14	14	34,23	1.640
AREA 4	0,63	0	46	16	16	78	78	124,03	7.700
AREA 5	0,42	0	16	8	8	32	32	76,24	3.200
AREA 6	0,12	0	1	0		1	1	8,33	315
AREA 7	0,89	0	57	16	16	89	89	100,35	10.916
AI 1	0,86	0	40	16	16	72	72	83,94	8.420
AI 4	0,10	0	16	12	0	28	28	272,11	2.366
AI 5	0,16	0	16	8	8	32	32	196,68	3.830
AI 6	0,14	0	0	0	9	9	9	64,29	1.090
AI 7	0,29	0	24	8	8	40	40	139,23	4.550
AI 8	0,39	0	0	0	20	20	20	50,74	2.100
GUZTIRA / TOTAL	6,07	0	296	117	148	561	561	92,37	62.122
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**54,99**	**1.860**	**360**	**117**	**148**	**625**	**2.485**	**45,19**	**70.501**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES									
ARESTI	2,32	20	2	0		2	22	9,48	750
OLA (Suspendido)	1,40	11	0	0		0	11	7,86	0
RESTO SNU**		255	0	0		0	255		0
GUZTIRA / TOTAL	3,72	286	2	0		2	288	8,87	750

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **26**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
URBANO CONSOLIDADO	36,13	36,13	0,00	0
AD 7	1,80	1,02	0,78	1.171
AD 8	1,28	1,03	0,25	16.358

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
AD 9	1,33	0,92	0,41	1.704
GUZTIRA / TOTAL	40,53	39,09	1,44	19.233
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
AD 10	0,32	0,23	0,10	900
AI 3	1,19	0,00	1,19	7.504
GUZTIRA / TOTAL	1,51	0,23	1,28	8.404
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
SI e1 (Suspendido)	12,44	0,00	12,44	55.980
GUZTIRA / TOTAL	12,44	0,00	12,44	55.980
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**54,48**	**39,32**	**15,16**	**83.617**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
13,21	**9,86**	**0,00**	**53,43**	**6,18**	**0,00**	**78,85**	**0,00**	**4,78**	**5,09**	**171,40**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
74,61	**14,59**	**97,44**	**48,57**	**138,29**	**0,00**	**25,91**	**0,00**	**0,00**	**3,72**	**403,13**

OHARRAK

Udalerri honetan, hiri-lurzoru finkatuko zenbait esparrutan, finkatu gabeko eremuak daude. Dena den, horiek eremu osoekin alderatuz garrantzia txikia dutenez, guztiak hiri-lurzoru finkatutzat jo dira.

HAPOaren araudia ez da argitaratu Bizkaiako Aldizkari Ofizialean

OBSERVACIONES

En este municipio existen ámbitos de suelo urbano consolidado que engloban áreas no consolidadas; no obstante, por su escasa entidad, el conjunto de los ámbitos se ha considerado suelo urbano consolidado.

La normativa del PGOU no ha sido publicada en el Boletin Oficial de Bizkaia

Baztertu diren eta Udalplanen jaso ez diren eremuak:

- **BERRETEAGA EREMUA (28/04/2016)**
- **SR-2 (28/04/2016)**
- **SR-1 (28/04/2016)**
- **SR-3 (28/04/2016)**
- **ARESTI EREMUA (28/04/2016)**
- **GORONDA EREMUA (28/04/2016)**
- **PIKE EREMUA (28/04/2016)**

Ambitos suspendidos que no están recogidos en Udalplan:

- AMBITO BERRETEAGA (28/04/2016)
- SR-2 (28/04/2016)
- SR-1 (28/04/2016)
- SR-3 (28/04/2016)
- AMBITO ARESTI (28/04/2016)
- AMBITO GORONDA (28/04/2016)
- AMBITO PIKE (28/04/2016)

OHARRAK

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

- **Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (20/07/2016)**
- **Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (13/08/2021)**

OBSERVACIONES

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

- Plan General de Ordenación Urbana (20/07/2016)
- Plan General de Ordenación Urbana (13/08/2021)