UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
ZAMUDIO	**AASS b)** NN.SS. b)	**2008**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **1.815 Ha** | **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **3.236** | **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Bilbao Metropolitarra** Bilbao Metropolitano | **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Bilbo Handia** Gran Bilbao

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE** / VPP **BSE**/ VPS	**Guztiak** **ET**/VT Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
S.U.R.C. 1 ARTEAGA (CASCO URB)	6,12	668	0	0	0	668	109,15	0
S.U.R.C. 2 URIBE	8,27	309	0	0	0	309	37,36	0
S.U.R.C. 3 RESTO S.U.	4,77							
U.E.R.6	0,14	24	0	0	0	24	171,43	0
U.E.R.7	0,30	36	0	0	0	36	120,00	0
U.E.R.8	0,11	12	0	0	0	12	109,09	0
U.E.R.9	0,61	5	1	0	1	6	9,84	250
GUZTIRA / TOTAL	20,32	1.054	1	0	1	1.055	51,92	250
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
U.E.R.1	0,14	1	21	0	21	22	157,14	2.226
U.E.R.2	0,51	57	7	0	7	64	125,49	722
U.E.R.3	0,25	9	36	0	36	45	180,00	3.816
U.E.R.4	0,05	1	9	0	9	10	200,00	954
U.E.R.5	0,14	4	6	0	6	10	71,43	636
GUZTIRA / TOTAL	1,09	72	79	0	79	151	138,53	8.354
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE								
S.A.P.U.R.1. ARTEAGA	6,91	64	144	208	352	416	60,20	34.816
GUZTIRA / TOTAL	6,91	64	144	208	352	416	60,20	34.816
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**28,32**	**1.190**	**224**	**208**	**432**	**1.622**	**57,27**	**43.420**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES								
GELDO	2,60	8	3	0	3	11	4,23	750
RESTO SNU**		360	0	0	0	360		0
GUZTIRA / TOTAL	2,60	368	3	0	3	371	4,23	750

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
AEROPUERTO S.G.	3,72	0,00	3,72	16.740

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
S.A.P.U.I.2. "LA CRUZ"	5,21	4,91	0,30	1.338
S.U.I.C.1. UGALDEGUREN	63,48	63,48	0,00	0
S.U.I.C.2. TORRELARRAGOITI	49,89	44,56	5,33	23.985
S.U.I.C.3. PARQUE TECNOLÓGICO	58,60	58,60	0,00	0
S.U.I.C.4. PINOA	20,62	13,15	7,47	33.635
GUZTIRA / TOTAL	201,52	184,70	16,82	75.698
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
P.E.O.R. "SANTI MAMI"	3,02	0,00	3,02	13.590
GUZTIRA / TOTAL	3,02	0,00	3,02	13.590
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE				
S.A.P.U.I. ARESTI "PARQUE TECNOLÓGICO"	43,06	27,72	15,34	69.009
S.A.P.U.I.3. "SANTI MAMI"	20,30	0,00	20,30	91.350
S.A.P.U.T.1. UXINALDE	15,98	0,00	15,98	71.920
GUZTIRA / TOTAL	79,34	27,72	51,62	232.279
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**283,88**	**212,42**	**71,46**	**321.567**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,73**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
36,55	**4,33**	**0,00**	**72,15**	**4,70**	**0,00**	**9,90** *	**0,00**	**1,42**	**2,21**	**131,26**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
214,21	**0,00**	**401,82**	**215,45**	**483,14**	**0,00**	**54,32**	**0,00**	**0,00**	**2,60**	**1.371,54**

OHARRAK

*** Aireportuetan dauden ekonomia-jarduerako eremuak Jarduera Ekonomikoetarako Lurzoru gisa jaso dira.**

OBSERVACIONES

* Las zonas de uso logístico del aeropuerto se han recogido como Suelo de Actividades Económicas.

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

– **b) motako Arau Subsidiarioak (18/06/2007)**

EHLABren txostena duten eta Foru Aldundiaren edo Udalaren erabakiaren zain dauden dokumentuak:

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

– Normas Subsidiarias tipo b) (18/06/2007)

Documentos informados por la COTPV y que están a la espera de resolución por Diputación o Ayuntamiento:

OHARRAK

– **Arau Subsidiarioen aldaketa puntual "LYCÉE FRANÇAIS" hezkuntza ekipamendu Sistema Orokorrari dagokiona**

OBSERVACIONES

– Modificación puntual de las NNSS relativa al Sistema General de Equipamiento educativo "LYCÉE FRANÇAIS"