UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
KORTEZUBI	**AASS b)** NN.SS. b)	**1998**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **1.182 Ha** | **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **455** | **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Busturialdea-Artibai** Busturialdea-Artibai | **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Gernika-Bermeo** Gernika-Bermeo

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar **Libreak** Libres / **BPE/** VPP **BSE/** VPS / **Guztiak** Total / **ET/** VT			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
SUR	3,17	40	0	0	0	40	12,62	0
GUZTIRA / TOTAL	3,17	40	0	0	0	40	12,62	0
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**3,17**	**40**	**0**	**0**	**0**	**40**	**12,62**	**0**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES								
BARRUTIA	3,47	12	0	0	0	12	3,46	0
ELORRIAGA	4,11	13	5	0	5	18	4,38	1.250
ENDERIKA	4,14	19	1	0	1	20	4,83	250
IDOKILIZ	4,59	19	0	0	0	19	4,14	0
OMA	1,22	8	0	0	0	8	6,56	0
TERLEGIZ	4,36	19	2	0	2	21	4,82	500
RESTO SNU**		66	0	0	0	66		0
GUZTIRA / TOTAL	21,89	156	8	0	8	164	4,48	2.000

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
0,86	**0,40**	**0,00**	**6,47**	**0,02**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,02**	**4,19**	**11,96**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
202,72	**0,00**	**416,40**	**70,33**	**255,19**	**0,00**	**200,34**	**0,00**	**0,00**	**21,89**	**1.166,87**

OHARRAK OBSERVACIONES

EHLABren txostena duten eta Foru Aldundiaren edo Udalaren erabakiaren zain dauden dokumentuak:

Documentos informados por la COTPV y que están a la espera de resolución por Diputación o Ayuntamiento:

OHARRAK

– **Arau Subsidiarioen aldaketa, Elexalderen hegoaldean nekazaritzarako eremu urbanizaezin bat bizitokitarako lurzoru urbanizagarri gisa kalifikatzeko.**

OBSERVACIONES

– Modificación de las NN.SS. para la reclasificación a suelo urbanizable residencial de un ámbito de suelo no urbanizable de interés agrario al sur de Elexalde.