UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
IURRETA	**AASS b)** NN.SS. b)	**2001**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **1.885 Ha** **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **3.726** **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Durangaldea** Durangaldea **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Durangaldea** Duranguesado

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE / VPP** **BSE/** VPS **ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
S.U. CONSOL.	7,09	1.151	0	0	0	1.151	162,34	0
U.A.D.R-4 TELLITU	0,20	17	0	0	0	17	85,00	0
U.A.D.R-5 MASPE	0,05	16	0	0	0	16	320,00	0
U.A.D.R-6 MAXI	0,20	20	0	0	0	20	100,00	0
U.A.D.R-8 MASPE	0,05	10	0	0	0	10	200,00	0
U.E. R-1 ZAGA	0,50	1	64	0	64	65	130,00	6.784
U.E. R-2 ELIXALDE	1,55	66	0	0	0	66	42,58	0
U.E. R-3 SAN MIGUEL	0,51	84	0	0	0	84	164,71	0
U.E. R-7 ASKONDO	0,05	0	10	0	10	10	200,00	1.060
U.E. R-9 ELIZOSTE	0,80	84	0	0	0	84	105,00	0
GUZTIRA / TOTAL	11,00	1.449	74	0	74	1.523	138,45	7.844
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE								
SAPUR BIDEONDO	1,86	2	66	0	66	68	36,56	6.996
SAPUR ELIZ. OESTE	3,56	2	36	0	36	38	10,69	9.000
SAPUR PADURETA	7,34	15	229	61	290	305	41,55	30.008
GUZTIRA / TOTAL	12,76	19	331	61	392	411	32,22	46.004
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**23,76**	**1.468**	**405**	**61**	**466**	**1.934**	**81,41**	**53.848**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES								
BAKIXANO	3,28	9	2	0	2	11	3,35	500
GOIURIA	4,83	12	6	0	6	18	3,73	1.500
OROMINO	2,63	8	5	0	5	13	4,94	1.250
OROZKETA	5,02	11	0	0	0	11	2,19	0
RESTO SNU**		350	0	0	0	350		0
GUZTIRA / TOTAL	15,76	390	13	0	13	403	3,36	3.250

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **84**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
N-634	2,30	2,30	0,00	0
SAPU-I. ARRIANDI B	21,99	21,99	0,00	0
SAPU-R-I. ARRIANDI 6 (Parte)	0,51	0,51	0,00	0

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
SAPU-T. MALLABIENA (Terciario)	12,15	12,00	0,15	3.823
UAI-1. SANTA APOLONIA	2,50	2,50	0,00	0
UAI-3. MALLABIENA	4,70	4,70	0,00	0
UAI-4/IUE. ARRIANDI	25,26	25,26	0,00	0
UAT-2. MALLABIENA (Terciario)	4,59	4,59	0,00	0
UEI-6 ARANDIA	0,75	0,75	0,00	0
UET - ARRIANDI	1,55	1,55	0,00	0
GUZTIRA / TOTAL	76,30	76,15	0,15	3.823
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
UAI-2. SANTA APOLONIA	8,87	4,44	4,43	19.957
UAI-5. ARRIANDI	3,44	1,84	1,60	7.200
GUZTIRA / TOTAL	12,31	6,28	6,03	27.157
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**88,61**	**82,43**	**6,19**	**30.980**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,16**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
42,60	**7,23**	**0,00**	**55,91**	**0,98**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2,52**	**7,27**	**116,51**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
732,75	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**63,90**	**843,71**	**0,00**	**15,76**	**1.656,12**

OHARRAK OBSERVACIONES

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

– **b) motako Arau Subsidiarioak (14/06/2001)**

– Normas Subsidiarias tipo b) (14/06/2001)

EHLABren txostena duten eta Foru Aldundiaren edo Udalaren erabakiaren zain dauden dokumentuak:

Documentos informados por la COTPV y que están a la espera de resolución por Diputación o Ayuntamiento:

– **Arau Subsidiarioen 13. aldaketa: Sarbideen Sistema Orokorra UET eta SAPU-T MALLABIENA**

– Modificación nº13 de las NNSS: Sistema General Accesos a UET y SAPU-T MALLABIENA