UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
ZIERBENA	**AASS b)** NN.SS. b)	**2001**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **1.251 Ha** | **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **1.495** | **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Bilbao Metropolitarra** Bilbao Metropolitano | **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Bilbo Handia** Gran Bilbao

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS **ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
ÁREA 1	0,83	188	0	0	0	188	226,51	0
ÁREA 2	0,74	164	0	0	0	164	221,62	0
ÁREA 3	9,29	81	7	0	7	88	9,48	1.750
ÁREA 5	9,02	25	13	0	13	38	4,21	3.250
ÁREA 6	3,98	44	8	0	8	52	13,07	2.000
ÁREA 7	2,76	42	23	0	23	65	23,55	3.450
ESC. PU. (A.A.3.4)	0,24	12	0	0	0	12	50,00	0
SAPU SAN MAMÉS OESTE	5,24	70	26	0	26	96	18,32	6.500
U.E. 6.5 SAN MAMÉS	1,31	7	0	0	0	7	5,34	0
GUZTIRA / TOTAL	33,40	633	77	0	77	710	21,26	16.950
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
U.E. 3.1. LA CUESTA	3,84	1	9	0	9	10	2,60	2.250
U.E. 4.1 LA ARENA	2,15	4	76	0	76	80	37,21	6.540
U.E. 5.1 PUERTO	1,78	0	26	0	26	26	14,61	6.500
U.E. 5.2 LA ARENA	1,93	0	29	0	29	29	15,03	7.250
U.E. 6.1 LA ARENA	1,61	0	9	0	9	9	5,58	2.250
U.E. 6.2 EL PUERTO	4,27	5	20	0	20	25	5,85	5.000
U.E. 6.3 SAN MAMÉS	0,97	0	8	0	8	8	8,28	2.000
U.E. 6.4 SAN MAMÉS	1,41	0	11	0	11	11	7,80	2.750
U.E. 6.6 LA CUESTA	0,88	0	6	0	6	6	6,82	1.500
U.E. 6.7 LA CUESTA	1,52	0	13	0	13	13	8,57	3.250
GUZTIRA / TOTAL	20,36	10	207	0	207	217	10,66	39.290
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE								
S. LA CUESTA SUR	5,50	2	35	0	35	37	6,73	8.750
S. MOREO	8,66	32	25	0	25	57	6,58	6.250
S. SAN MAMÉS NORTE	3,68	0	31	0	31	31	8,42	7.750
S. SAN MAMÉS SUR	2,50	0	18	0	18	18	7,20	4.500
GUZTIRA / TOTAL	20,34	34	109	0	109	143	7,03	27.250
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**74,10**	**677**	**393**	**0**	**393**	**1.070**	**14,44**	**83.490**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES								
RESTO SNU**		18	0	0	0	18		0
GUZTIRA / TOTAL		18	0	0	0	18		0

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2 t)
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO				
PUERTO. AREA 8	5,60	0,00	5,60	25.200
PUERTO S.G.	278,87	43,14	235,73	1.060.774
GUZTIRA / TOTAL	284,47	43,14	241,33	1.085.974
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**284,47**	**43,14**	**241,33**	**1.085.974**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **5,58**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
4,29	**19,61**	**1,67**	**39,52**	**0,70**	**0,00**	**0,00**	**131,66***	**2,96**	**6,76**	**207,17**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
1,72	**38,79**	**94,29**	**27,92**	**499,70**	**0,00**	**22,84**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**685,26**

OHARRAK

Udalerri honetan, hiri-lurzoru finkatuko zenbait esparrutan, finkatu gabeko eremuak daude. Dena den, horiek eremu osoekin alderatuz garrantzia txikia dutenez, guztiak hiri-lurzoru finkatutzat jo dira.

*** Portuetan dauden ekonomia-jarduerako eremuak Jarduera Ekonomikoetarako Lurzoru gisa jaso dira.**

OBSERVACIONES

En este municipio existen ámbitos de suelo urbano consolidados que engloban áreas no consolidadas; no obstante, por su escasa entidad, el conjunto de los ámbitos se ha considerado suelo urbano consolidado.

* Las zonas de uso logístico del puerto se han recogido como Suelo de Actividades Económicas.

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

– **b) motako Arau Subsidiarioak (17/11/1999)**

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

– Normas Subsidiarias tipo b) (17/11/1999)